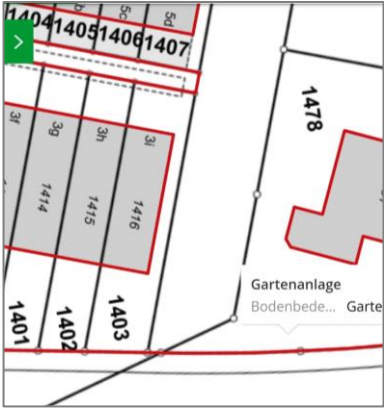


## Protokoll

<b>Ort</b>	Clubraum Lindenwis, Engelburg	<b>Datum</b>	09.02.2023
<b>Leitung</b>	Pascal Zanotta	<b>Zeit</b>	18:30 - 21:30
<b>Protokoll</b>	Brigitta Winkelmann		
<b>Anwesend</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bew. und Sicherheit Aussen <input type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration / Bew. & Sich. Innen <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger	PaZa BrRe RoWa SuBa BrWi PeLeu MaLeu
<b>Abwesend</b>			
<b>Nächste Sitzung</b>			
<b>Ort</b>	Siedlungsbegehung, Treffpunkt Velo- raum	<b>Datum</b>	06.04.2023
<b>Leitung</b>	Pascal Zanotta	<b>Zeit</b>	16:00 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
<b>1. Begrüssung</b>	
Begrüssung der Teilnehmenden Susanna Backes ist abwesend	
<b>2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen</b>	
Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wird einstimmig angenommen. Susanna Backes abwesend	2302E1
<b>3. Vorstand</b>	
Die Dokumente «Zirkularbeschluss Handelsregisteränderung Brigitta» und die Originalstatuten werden unterzeichnet. Rosana wird die Unterschrift für den Zirkularbeschluss von Susanna einholen und das Dokument Pascal übergeben.	
<b>Genossenschaftler-Anträge</b> Antrag Muldengrube / Linder Hubert und Dori Linder haben einen Antrag für eine Muldengrube eingereicht. Für diesen wird eine Richtkostenofferte eingeholt. In Abhängigkeit der Investitionshöhe wird definiert, ob dies aus dem Budget bewerkstelligt wird, oder der GV vorgelegt wird. ⇒ Leu holt eine Offerte ein	2302P1
<b>Genossenschaftler-Meldungen</b> Aussenbeleuchtung Parkplatz Kreuzstrasse / unterster Drucktaster Parkplatz Kreuzstrasse funktioniert nicht ⇒ Leu klärt ab	2302P2
Dunkler Fleck bei Treppenabgang St. Gallerstrasse ⇒ Wird bis zur Siedlungsbegehung unter Beobachtung gestellt	
<b>Anrainer, Behörden und Gemeinde</b> Der Mietvertrag für den Raum des «Windrädli» wurde der Schulgemeinde zugestellt. Es wird auf die Unterschrift gewartet.	

	<p><b>Einsprache Bernhardsgrütter</b> Gemäss Auskunft von Frau Huber von der Bauverwaltung Gaiserwald hat Frau Bernhardsgrütter eine Projektänderung eingegeben. Für das abgeänderte Projekt folgt bald eine Bauanzeige und wir erhalten sämtliche Unterlagen zugestellt. Das abgeänderte Projekt muss dann nochmals öffentlich aufgelegt werden und es ist auch wieder der Einspracheweg offen. Das Einspracheverfahren zum Ursprungsprojekt wurde deshalb sistiert.</p>	
	<p><b>Begrüssung und Einführung neue Eigentümer</b> Familie Hammer ist per 06.02.2023 weggezogen. Bislang hat Anita Hammer die neuen Eigentümer / Mieter begrüsst und sie in die Gepflogenheiten der Siedlungsgemeinschaft eingeführt.</p> <p>Dies wird in Zukunft Brigitta Winkelmann als Vertreterin des Vorstandes zusammen mit Dori Linder machen. Die neuen Bewohner werden darauf aufmerksam gemacht, dass die Kontaktdaten der ImmoLeu zugestellt werden sollen. ImmoLeu stellt alle notwendigen Dokumente zu.</p>	2302E2
<p><b>4. Finanzen &amp; Verwaltung, Präsidium</b></p>		
	<p>Zahlungsübersicht / OP Liste ⇒ keine offenen Posten</p>	
	<p>Budgetstand ⇒ alle Konten und Projekte im Budget</p>	
	<p>Liquidität Bankkonten ⇒ vorhanden</p>	
	<p><b>Nachfolgeregelung / Übergangsplanung</b></p> <p><b>Vorstand</b> Zwecks Stabilität wird nach dem Abgang von Susanna eine neues VS-Mitglied gesucht. Der Vorstand hat Kandidaten besprochen. Diese werden durch alle Vorstandsmitglieder angesprochen.</p> <p>Rosana Wagner, Bruno Rey und Pascal Zanotta treten diesen Herbst nochmals zur Wahl an. Damit nicht alle Amtsperioden gleichzeitig enden, stellt sich Pascal bei dieser Wahl nur für ein Jahr auf. Das Präsidium soll im Grunde jedoch für zwei Jahre gewählt werden.</p> <p><b>Revision</b> Alice Keller hat angedeutet, dass sie bereit wäre, weiterhin als Revisorin zur Verfügung zu stehen.</p>	
	<p><b>Versicherung &amp; Verträge</b> Die Versicherung wurde gemäss letztem VS-Entscheid abgeschlossen. Versicherungsdeckung ist per 01.01.2023</p>	
<p><b>5. Bau &amp; Infrastruktur</b></p>		
	<p><b>Heizungsalarm</b> ⇒ Pendent, PaZa sendet die Meldekette an Leu</p>	2302P3
	<p><b>Licht St. Gallerstrasse</b> Die Ergebnisse des Pilotprojekts sowie das Konzept müssen bei Wäger nachgefragt werden. ⇒ Leu</p> <p>Sollte das Konzept nicht erstellt oder zufriedenstellend sein, sollen alternative Möglichkeiten geprüft werden. ⇒ Leu</p>	2302P4

	<p><b>Heizung</b> Es muss geprüft werden, ob mit Hälgi ein Servicevertrag für die Heizung abgeschlossen werden kann. Eine entsprechende Offerte sollte als Zirkularbeschluss aufgelegt werden. ⇒ <b>Leu</b></p>	2302P5
<b>6. Bewirtschaftung und Sicherheit Aussen</b>		
	<p><b>Rückmeldungen</b> / <b>Beobachtungen</b> Martina Heiniger hat angemerkt, dass das Gebüsch zwischen Heiniger und Baumgartner (Anrainer) unten an der Kindergartenwiese nicht geschnitten wurde. Sie bittet darum, das nachzuholen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Die Grundstücksgrenze ist in diesem Bereich sehr speziell. Das Grundstück gehört Urs Baumgartner</li> <li>⇒ <b>Leu</b> geht auf Urs Baumgartner zu und bittet ihn, diese Gebüsch im Frühling zu schneiden</li> </ul> 	2302P6
	<p><b>Erschliessung Umschlagplatz Kreuzstrasse 7</b> Richtung Obradovic und Sidler ⇒ Verschieben auf Begehung 06.04.2023</p>	
	<p><b>Stand Ausschreibung Hauswartsstelle</b> Die Ausschreibung ist am Laufen. 18 Bewerbungen sind eingegangen. Davon wurden 4 Kandidaten eingeladen.  Kein Kandidat erfüllt alle Vorgaben. Nach den Vorstellungsgesprächen empfiehlt ImmoLeu Kandidaten für eine zweite Runde mit dem Vorstand.</p>	
	<p><b>Wassereinbruch in Garage Kreuzstrasse</b> Beim Parkplatz von Rolf Hedinger dringt durch die Decke Wasser ein. ⇒ Bleche werden analog den anderen Stellen montiert, <b>Leu</b></p>	2302P7
	<p><b>Verkehrsberuhigung Lindenparkstrasse / Gemeindeweg Klasse 2</b> Auch wenn das Baugesuch von Bernhardsgrütter zurückgezogen wurde, prüft Rosana Wagner zusammen mit der Anwältin eine Begehung der Verkehrssituation mit der Gemeinde zu erwirken. ⇒ <b>RoWa</b></p>	2302P8
	<p>In selbiger Kontaktaufnahme wird geklärt, ob die Gemeinde einen Unterhaltsbeitrag für den Gemeindeweg 2 Klasse leisten kann. ⇒ <b>RoWa</b></p>	2302P9

<b>7. Bewirtschaftung und Sicherheit Innen</b>	
<p><b>Reinigung Clubraum und Turnhallen – Boden</b> Der Clubraumboden, sowie der Turnhallenboden sollen alle 2 Wochen gereinigt werden. ⇒ Information Siegenthaler, <b>Leu</b></p>	2302P10
<p>Der Clubraumboden soll nach dem Winter grundgereinigt werden. ⇒ Information Siegenthaler, <b>Leu</b></p>	2302P11
<p><b>Reinigung Hallenbadrand</b> Beim Hallenbadrand gibt es eine leichte Schimmelbildung ⇒ Brigitta Winkelmann reinigt den Hallenbadrand und beobachtet die Schimmelbildung, <b>BrWi</b></p>	2302P12
<p><b>Veloraum</b> Die derzeitigen Schutzraumkontrollen nehmen wir als Anlass, den Veloraum zu reinigen und nicht mehr benötigte Gegenstände (Fahrräder, Schlitten, etc.) auszumisten. Der Veloraum soll deshalb bis 02.04.2023 von allen Gegenständen befreit werden. Zwischen Montag, 03.04. und Freitag, 07.04.2023 soll kontrolliert und gereinigt werden. Ab Samstag, 08.04.2023, können die aktiv benutzten Fahrräder etc., wieder hineingestellt werden. Zurückgelassene Fahrräder werden der Hilfsaktion «Velosammlung für Rumänien» gespendet.  ⇒ Organisation <b>Leu, BriWi</b></p>	2302P13
<b>8. ausserordentliche Projekte</b>	
<p><b>Energieprojekt</b> Die Workshops und Beratung mit Roman Diem ist beendet. Die Inputs müssen durch PaZa zusammengeschrieben und in eine Eigentümerinformation überführt werden. ⇒ Eigentümerinformation erstellen, <b>PaZa</b></p>	2302P14
<b>9. Ordnung und Hygiene</b>	
<p><b>Angebote Schwimmbad / Aquatec</b> Durch die Aquatec wurden drei Angebote vorgelegt:</p> <p><b>Offerte-Nr. 22320 «Einbau Flockung»</b> ⇒ Flockungsmittel dient der Bekämpfung von Algen und Schimmelbefall, da es mit «No-Phos» (No Phosphor) versetzt ist. ⇒ Phosphor dient als Nährboden für Algen und Schimmel, welche wiederum für die bemängelte Trübung des Schwimmbadwassers verantwortlich sind.</p> <p><b>Empfehlung Verwaltung:</b> Um der Wassertrübung entgegenzuwirken und der bemängelten Wasserqualität Rechnung zu tragen, empfehlen wir den Einbau dieser Flockung. ⇒ Diese Offerte wurde einstimmig genehmigt ⇒ Susanna hat die Stimme im Vorfeld per Mail abgegeben</p>	2302E3
<p><b>Wartungs-Dauervertrag für die Kontrolle der Wasseraufbereitung</b> ⇒ Der Wartungsvertrag lohnt sich nur in der Periodizität «alle 2 Monate», da die Elektroden, welche den PH-Wert und Chemiegehalt (Chlor, etc.) messen, ca. alle 60 Tage geeicht werden müssen, um die Funktionalität gewährleisten zu können. ⇒ Bei der Wartung wird die ganze Anlage geprüft, die Sonden geeicht und alle notwendigen Chemikalien aufgefüllt. ⇒ Eine Lagerung der benötigten Chemikalien «auf Bedarf» ist indes nicht möglich in den uns zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten.</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Auch sollte bspw. Chlor nie älter als 3 Monate sein, da er ansonsten verkalkt und weitere Trübungen verursacht, was den allgemeinen Chemikalienbedarf erhöht.</li> <li>⇒ Auch enthalten im Wartungsvertrag ist die Sicherheitsrüstung (Schutzbrille, -handschuhe, etc.).</li> </ul> <p><b>Empfehlung Verwaltung:</b> Hinsichtlich Sicherstellung des ordentlichen Betriebs der Schwimmbadanlage empfinden wir den Abschluss des Wartungsvertrages als sinnvoll.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Unklar bleibt, ob durch einen Hauswart innerhalb der 2 Monate eine Prüfung stattfinden muss</li> <li>⇒ Unklar bleibt, ob die Chemikalien in der Pauschale enthalten sind, oder separat bezahlt werden müssen.</li> <li>⇒ <b>BrRe</b> nimmt nochmals Rücksprache mit Aquatec</li> </ul>	2302P15																																	
	<p><b>Offerte-Nr. 23060 «Umbau Messwasserleitung»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Das Magnetventil ist defekt. Aufgrund dessen fließt permanent Wasser ins Ausgleichsbecken.</li> <li>⇒ Die Möglichkeit besteht, dass es irgendwann verschliesst und gar kein Wasser mehr durchlässt. Dann würde auch das Messwasser fehlen.</li> <li>⇒ Aktuelles Risiko: Solange die Anlage in Betrieb ist, besteht kein Risiko. Sollte die Anlage &gt;2 Tage abgestellt werden, führt der defekt dieses Magnetventils zu Wasserverlust. D.h., dass Wasserverlust aktuell das grösste Risiko darstellt.</li> </ul> <p><b>Einschätzung Verwaltung:</b> Hinsichtlich des geringen Risikos kann die Umsetzung dieser Offerte aufgeschoben werden. Sollte es mal zum Verschluss des Magnetventils kommen, könnte dann reagiert werden.</p> <p>Bruno Rey merkt an, dass Aquatec in der Vergangenheit erwähnt hat, dass im Beipass des Prüfmoduls Wasser stehen bleibt, was die Messergebnisse verfälschen könnte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>BrRe</b> nimmt nochmals Rücksprache mit Aquatec</li> </ul>	P230216																																	
<b>10. Veranstaltungen</b>																																			
	<p><b>Veranstaltungskalender / Nächste Veranstaltungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Infoanlass Versicherungen 08.03.2023 18:00</li> <li>⇒ VS Essen 23.03.2023</li> </ul>																																		
<b>11. Varia</b>																																			
	<p>Nächste VS ist Siedlungsbegehung 06.04 16.00 Treffpunkt Veloraum</p>																																		
<b>12. Erledigte Pendenzen</b>																																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 80%;">Pendenz</th> <th style="width: 10%;">Verantw.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P10 Statutenänderung durchführen</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2211P1 Versenden GV Protokoll</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P35 Info private Sachen im Hallenbad nach Hause nehmen, nach Frist wird alles entsorgt</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P1 Reservation Pfarreiheim für 20.09.2023</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P22 Handlauf, Kreuzstrasse 106 an GV traktandieren</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P33 Efeu im Schwimmbad</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2212P2 Schwimmbadtemperatur auf 27 Grad erhöhen</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2212P3 Infrastruktur Granittisch entsorgen / verschenken</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P39 Poolversicherungen mit Res Röthlisberger</td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2210P10 GV Statutenänderung durchführen</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Pendenz	Verantw.	<input type="checkbox"/>	2210P10 Statutenänderung durchführen		<input type="checkbox"/>	2211P1 Versenden GV Protokoll		<input type="checkbox"/>	2210P35 Info private Sachen im Hallenbad nach Hause nehmen, nach Frist wird alles entsorgt		<input type="checkbox"/>	2210P1 Reservation Pfarreiheim für 20.09.2023		<input type="checkbox"/>	2210P22 Handlauf, Kreuzstrasse 106 an GV traktandieren		<input type="checkbox"/>	2210P33 Efeu im Schwimmbad		<input type="checkbox"/>	2212P2 Schwimmbadtemperatur auf 27 Grad erhöhen		<input type="checkbox"/>	2212P3 Infrastruktur Granittisch entsorgen / verschenken		<input type="checkbox"/>	2210P39 Poolversicherungen mit Res Röthlisberger		<input type="checkbox"/>	2210P10 GV Statutenänderung durchführen		
	Pendenz	Verantw.																																	
<input type="checkbox"/>	2210P10 Statutenänderung durchführen																																		
<input type="checkbox"/>	2211P1 Versenden GV Protokoll																																		
<input type="checkbox"/>	2210P35 Info private Sachen im Hallenbad nach Hause nehmen, nach Frist wird alles entsorgt																																		
<input type="checkbox"/>	2210P1 Reservation Pfarreiheim für 20.09.2023																																		
<input type="checkbox"/>	2210P22 Handlauf, Kreuzstrasse 106 an GV traktandieren																																		
<input type="checkbox"/>	2210P33 Efeu im Schwimmbad																																		
<input type="checkbox"/>	2212P2 Schwimmbadtemperatur auf 27 Grad erhöhen																																		
<input type="checkbox"/>	2212P3 Infrastruktur Granittisch entsorgen / verschenken																																		
<input type="checkbox"/>	2210P39 Poolversicherungen mit Res Röthlisberger																																		
<input type="checkbox"/>	2210P10 GV Statutenänderung durchführen																																		



## Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung

## Periodische Arbeiten

### Jährlich

Abschluss  
GV: Jeweils 2. Hälfte September  
Bereinigung der Egt-Konti vor Abschluss

Häuser  
Ablesen der Zähler Wasser und Heizung (Ende Juni)  
(Vorstand, Eigentümer, Hauswart)

Schwimmbad  
Komplette Reinigung Becken etc, (Juni/Juli)  
Reduktion Wassertemperatur auf ca 25° (Juni)  
Erhöhung Wassertemperatur auf ca. 27° (Sept)

Dächer  
Vordächer mähen & Hauswartshaus (Juni / Juli)  
⇒ Dächer der Eigentümer mähen wird nicht mehr durch die Siedlung organisiert

### monatlich

Energie  
Ablesen der Stände Öl und Wasser (Ende Monat)