

## Protokoll

<b>Ort</b>	Clubraum Lindenwis, Engelburg	<b>Datum</b>	07.04.2022
<b>Leitung</b>	Pascal Zanotta	<b>Zeit</b>	18:30 - 23.15
<b>Protokoll</b>	Silvia Burger		
<b>Anwesend</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Hauswartung	Pascal Zanotta Bruno Rey (bis 20:30) Rosana Wagner Susanna Backes Silvia Burger Florian Preisig Christian Wirthensohn	PaZa BrRe RoWa SuBa SiBu FIPr ChWi
<b>Abwesend</b>			
<b>Nächste Sitzung</b>			
<b>Ort</b>	Clubraum Lindenwis, Engelburg	<b>Datum</b>	09.05.2022
<b>Leitung</b>	Pascal Zanotta	<b>Zeit</b>	18:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
<b>1. Begrüssung</b>	
<p>Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder, Florian Preisig (HEV) und Christian Wirthensohn (Hauswart).</p> <p>Pascal Zanotta erklärt allen Anwesenden den Ablauf der Sitzung.</p> <p>Als erstes werden die Themen besprochen die den Hauswart betreffen. Somit muss Christian nicht bei der ganzen Sitzung dabei sein.</p> <p>Als zweites werden die wichtigsten Themen von Bruno Rey besprochen, da er die Sitzung früher verlassen muss.</p> <p>Als drittes werden Themen von Florian Preisig besprochen.</p> <p>Pascal Zanotta bittet alle Anwesenden sich bei den Ausführungen der Themen kurz zu halten und wenn es möglich ist, nur das Wichtigste zu besprechen.</p> <p>Er möchte die Vorstandsmitglieder auch darauf hinweisen, dass in der letzten Zeit sehr viele Mails verschickt wurden.</p> <p>Pascal Zanotta möchte den E-Mailverkehr reduzieren. Es sollen nur Themen per Mail besprochen werden, die nicht bis zur nächsten Sitzung warten können.</p> <p>Alle die ein wichtiges Thema besprechen möchten, sollen sich bei Pascal melden und er wird dies für die nächste Sitzung traktandieren.</p>	
<b>2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen</b>	
<p>Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung vom 08.03.2022 wird einstimmig genehmigt.</p>	1. Beschluss
<b>3. Bewirtschaftung und Sicherheit</b>	
<p><b>3.1 Stand der Einarbeitung von Christian Wirthensohn</b></p> <p>Der Vorstand möchte von Christian wissen, wie er sich in der Siedlung zurechtfindet und ob er sich wohl fühlt. Christian erklärt dem Vorstand, dass er sich wohl fühlt, aber dass er einiges zu tun hat.</p>	

	<p>Er hat schon sehr viele nicht brauchbare Maschinen und Werkzeuge aussortiert. Diejenigen Maschinen, welche noch brauchbar sind, hat er in den Service gegeben. Einige Räume habe er schon gereinigt, die anderen werde er noch machen.</p> <p>Florian Preisig ist auch der Meinung, dass sich Christian sehr bemüht. Er sei schon recht selbständig und weiss was er zu tun hat.</p>	
3.2	<p><b>Zusammenarbeit Hauswart – Firma Siegenthaler</b> Mit der Firma Siegenthaler arbeitet Christian schon recht gut zusammen. Bei Fragen darf er sich an die Firmenmitarbeiter wenden. Er durfte auch mit Mitarbeiter der Firma diverse Reinigungsmittel einkaufen und über sie beziehen. Dadurch hat die Siedlung die Produkte günstiger bekommen.</p>	
3.3	<p><b>Rückmeldungen Genossenschaftler</b> Es ist erfreulich zu hören, dass sich auch einige Bewohner positiv über den neuen Hauswart äussern.</p>	
3.4	<p><b>Anliegen des Hauswarts</b> Es gibt einige Punkte die Christian verbessern möchte. Christian hat von Florian eine Liste mit Geräten bekommen, die in der Siedlung vorhanden sein sollten. Die Liste stimmt aber leider nicht mit dem Bestand überein. Christian hat sich vorgenommen die Liste neu zu machen. Er möchte auch neue Listen für den Reinigungszyklus der Gemeinschaftsräume machen. Somit könnten die Bewohner nachvollziehen wann er wo gereinigt hat. Unter anderem möchte er auch ein allgemeines Handbuch über die Siedlung machen, in dem Abläufe stehen sollen. Dies soll auch einer Ferienvertretung dienen.</p>	
3.5	<p><b>Ausfall Traktor, Bedürfnisanalyse Traktor, Vorevaluation</b> Als Christian den Traktor mit einem Techniker kontrollierten wollte, mussten sie diverse starke Beschädigungen feststellen. Diese lohnen sich nicht mehr zu reparieren. Florian und Christian haben nach dieser Erkenntnis gleich mit einer Bedürfnisanalyse begonnen. Christian und Florian sind mit einem Vertreter von Landmaschinen durch die Siedlung gegangen, um zu sehen an welchen Stellen der neue Traktor wie eingesetzt werden kann. Sie sind zum Schluss gekommen, dass der Traktor im Sommer nur einen Anhänger ziehen soll. Da die Umgebung an den meisten Stellen für ein Mähwerk am Traktor ungeeignet ist, wird auf dieses künftig verzichtet. Im Winter wird der Traktor vor allem für die Schneeräumung eingesetzt. Eine erste Offerte ist bei Florian schon eingegangen. Diese Offerte liegt bei gut Fr. 30'850.- für ein Neufahrzeug samt Zubehör. Florian und Christian werden noch zwei weitere Offerten einholen und für die Übergangszeit einen Traktor mieten.</p>	
3.6	<p><b>Zustandsrapport der Maschinen &amp; Infrastruktur</b> Die Maschinen und die Infrastruktur wurden Christian leider in einem schlechten Zustand übergeben.</p> <p><u>Maschinen</u> In einem ersten Schritt hat Christian begonnen sich die Maschinen anzusehen, um sich einen Überblick zu verschaffen welche noch gebraucht werden können und welche ersetzt werden müssen. Christian teilt dem Vorstand an der VS mit, dass er nur noch die Heckenschere, den Handrasenmäher und den Rasentrimmer für die Arbeiten in der Siedlung hat.</p>	<p>1. Pendenz 2. Pendenz</p>

Er hat sich auch schon Gedanken darüber gemacht, welche Geräte er noch brauchen würde und hat sich auch schon eine grobe Liste gemacht.  
Christian hätte gerne folgende Geräte:  
Laubsauger, Wassersauger, Abflamngerät und eine Astschere mit einem Teleskoparm.  
Der Vorstand ist sich diesbezüglich einig, dass die Geräte die sich Christian wünscht zur Grundausstattung gehört und er diese braucht.  
Im Moment kann der Vorstand diese, aus finanziellen Gründen, aber nicht einfach kaufen. Die Neuanschaffung solcher Geräte muss auf das nächste Geschäftsjahr verschoben werden.  
Christian soll bei der Firma Siegenthaler nachfragen, ob er diese Geräte bei ihnen ausleihen darf oder ob er sie im Fachmarkt mieten kann.

3. Pendenz

4. Pendenz

Christian soll nochmals eine genaue Liste mit den nötigen Maschinen und den jeweiligen Kosten machen.  
Bei der nächsten VS wird darüber abgestimmt, welche Geräte im nächsten Geschäftsjahr gekauft werden können.

### Infrastruktur

Christian hat mit der Firma Siegenthaler begonnen die Sträucher und kleinere Bäume zurück zu schneiden.  
Er wird diese Arbeit selber weiterführen und darf sich jederzeit mit Absprache von Florian die Hilfe von der Firma Siegenthaler holen.

Im Hallenbad hat sich auch einiges getan. Christian hat sich von der Firma Aqua Tech die Chemieanlage zeigen lassen.  
Bei dieser Vorführung wurden zwei Sachen festgestellt:  
1. Die Wasserproben die bis jetzt einmal in der Woche gemacht wurden, müssen nach den neuen Vorschriften jeden Tag gemacht werden.  
Dies wird Christian in Zukunft so machen.  
2. Bei der Anlage wird mit einer Sonde der PH-Wert gemessen.  
Im Moment wird der Wert im Frischwasser gleich nach der Chlor-Beimischung gemessen, aber nicht im Kreislauf vom Hallenbad.  
Der Techniker empfiehlt aber auch den PH-Wert im Kreislauf des Hallenbadwassers zu messen. Dies würde bedeuten, dass eine Zusatzleitung eingebaut werden müsste.  
Unter anderem empfiehlt er der Siedlung einen Servicevertrag mit ihnen abzuschliessen. In diesem Vertrag enthalten wäre eine regelmässige Kontrolle der Anlage durch einen Techniker der Firma Aqua Tech und das Auswechseln der Chemie. Dieser Servicevertrag würde im Jahr Fr. 300.- kosten.  
Das Thema wird auf die nächste Sitzung verschoben.

5. Pendenz

6. Pendenz

Der Vorstand bespricht noch die Temperatur vom Wasser im Hallenbad.  
Wenn die Temperatur ein wenig gesenkt werden könnte, würde die Siedlung Heizkosten einsparen.  
Im Moment liegt die Temperatur bei 28.2 Grad.

2. Beschluss

### **Der Vorstand bestimmt einstimmig die Temperatur auf 27 Grad zu senken.**

In der Siedlung gibt es einen Passepartoutschlüssel, der für fast alle Häuser in der Siedlung als Hausschlüssel genutzt werden könnte.  
Früher wurde er als Notfallschlüssel für die Bewohner hinterlegt, er wurde aber nur sehr wenige Male gebraucht.  
Der Schlüssel wurde bis jetzt an einem sicheren Ort in der Siedlung aufbewahrt.  
Da der Hauswart für den Schlüssel verantwortlich war und Christian die Verantwortung nicht möchte wird eine andere Lösung gesucht.

7. Pendenz

3.7	<p>Florian klärt bei der Firma Fobus, welche die Schliessanlage der Siedlung betreut, ob diese die Aufbewahrung dieses Notfallschlüssels übernimmt.</p>	
3.8	<p><b>Genossenschaftler-Meldungen</b>          Anita Hammer hat dem Vorstand gemeldet, dass der Efeu von Rolf Frick wieder in das Hallenbad wächst.          Christian informiert Rolf Frick, dass er den Efeu entfernen muss. Ansonsten wird dies durch Christian erledigt.          Christian wird Rolf Frick auch noch auf den Christbaum, welchen er bei der Mulde deponiert hat, ansprechen.          Es ist nicht die Aufgabe des Hauswirts private Christbäume zu entsorgen.          Christian wird den Christbaum entsorgen.</p>	<p>8. Pendenz 9. Pendenz</p>
3.9	<p><b>Sicherheit / Verkehrssituation auf Siedlungsplatz</b>          Im letzten grossen Infoschreiben an die Siedlungsbewohner wurden alle gebeten, ihre Fahrzeuge auf dem Siedlungsplatz nur zwecks Be- / Entladung zu parkieren. Die Bewohner sollen auch ihre Besucher informieren, dass sie auf den Besucherparkplätzen parkieren sollen und nicht auf dem Siedlungsplatz. Handwerker dürfen zum Ein- und Ausladen auf den Siedlungsplatz fahren, müssen dann ihre Fahrzeuge aber auch auf dem Besucherparkplatz abstellen. Leider haben sich nicht alle daran gehalten. Diese Eigentümer wurden persönlich nochmals angesprochen und gebeten sich an das Parkverbot zu halten. Florian soll Hinweiskarten (Parkverbot) machen. Diese soll Christian dann entsprechend hinter die Windschutzscheibe legen und sich die Fahrzeuge notieren. Personen die immer wieder unerlaubt ihre Fahrzeuge auf dem Siedlungsplatz parkieren, werden persönlich vom Vorstand angesprochen. Handwerker sollen persönlich von Christian auf das Parkverbot hingewiesen werden. Dem Vorstand geht es um die Sicherheit der spielenden Kindergartenkinder und der Kinder der Siedlung.</p> <p>Es gibt immer wieder Fahrzeuglenker die zu schnell auf den Siedlungsplatz fahren. Der Vorstand möchte sich an der nächsten Sitzung überlegen, welche Möglichkeiten es gibt die Fahrzeuglenker dazu zu bringen langsamer zu fahren. Dies soll dann an der GV 2022 vorgelegt werden.</p> <p>Die Strasse oberhalb der Kreuzstrasse 9 und 7 ist fast fertig. Rosana Wagner hat bei der Gemeinde abgeklärt, ob diese schon genutzt werden darf. Die Gemeinde hat ihr mitgeteilt, dass die Strasse unter einer Bedingung genutzt werden darf. Wenn die entsprechenden Handwerker kommen, um die Strasse fertig zu stellen, müssen die Fahrzeuge weg sein. Für die Nutzung des Umschlagplatzes, die Tafel und den Fussweg werden sich Rosana Wagner und Pascal Zanotta sich nochmals mit Herrn Filipaj treffen.</p>	<p>10. Pendenz 11. Pendenz 12. Pendenz 13. Pendenz</p>
	<p><b>Ballfangnetz, Netz Fussballtor, kleines Ersatztor</b>          Da es beim Fussballplatz beim Fussballspielen immer wieder dazukommt, dass die Bälle auf die Strasse rollen, ist aus Sicherheitsgründen Handlungsbedarf nötig. Rosana Wagner hat sich bei der Firma Alpsteinazaun erkundigt, welche Möglichkeiten es gibt um die Sicherheit zu erhöhen. Sie stellt dem Vorstand drei Möglichkeiten vor und hat dazu gleich die Offerten eingeholt.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ein Kunststoffnetz als Ballfangnetz zum Aufschieben 3m hoch           <ul style="list-style-type: none"> <li>-eine Art Vorhang der auf- und zugeschoben werden kann</li> <li>-Die Offerte liegt bei Fr. 1'765.-</li> </ul> </li> <li>2. Diagonalflechtzaun entlang der Strasse 1m hoch</li> </ol>	

	<p>-es besteht immer noch das Risiko das Bälle über den Zaun fliegen -Die Offerte liegt bei Fr. 1'986.-</p> <p>3. Diagonalflechtzaun zwischen dem jetzigen Zaun und dem Baum auf dem Fussballplatz 3m hoch und mit fixen Rohrpfosten. -Der Zaun wäre fix und könnte nicht mehr so einfach entfernt werden -Der Unterhalt wäre mit Mehraufwand verbunden, da entlang des Zaun von Hand getrimmt werden müsste. -Die Offerte liegt bei Fr. 2'166.-</p> <p>Der Vorstand ist sich einig, dass die Variante 1 die Beste ist. Es wäre die kostengünstigste Variante und für den Hauswart am wenigsten Aufwand gibt. <b>Der Antrag von Rosana Wagner wird mit 4 Mal Ja und 1 enthaltener Stimme angenommen.</b></p>	<p>3. Beschluss</p>
<b>4. Bau &amp; Infrastruktur</b>		
4.1	<b>Hauswartshaus</b>	
4.1.1	<p><b>Statusbericht Hauswartshaus, aktuelle Kostenzusammenstellung, allfällige Budgetzusätze</b></p> <p>Bruno Rey berichtet dem Vorstand, dass fast alle baulichen Aufträge abgeschlossen sind. Leider hat er noch keine Rechnungen von Florian Preisig für die Prüfung bekommen. Er bittet Florian nochmals um die Rechnungen. Bruno möchte alle Rechnungen sehen, um sie freigeben zu können.</p>	<p>14. Pendeuz</p>
4.1.2	<p><b>Hauswartshaus -&gt; Sanierung der Aussenfassade Süd</b></p> <p>Die Aussenfassade an der Südseite des Hauswarthauses weist Risse auf. Aus diesem Grund hat der Vorstand entschieden, diese auch noch zu renovieren. <b>Der Vorstand entscheidet den Nachtrag der Renovation der Aussenfassade für Fr. 1'700.- einstimmig anzunehmen.</b></p>	<p>4. Beschluss</p>
4.1.3	<p><b>Hauswartshaus -&gt; Baureinigung</b></p> <p>Bruno Rey hat mit Christian abgemacht, dass er die Baureinigung des Hauswarthauses machen wird.</p>	<p>15. Pendeuz</p>
4.2	<b>Fernleitungen</b>	
4.2.1	<p><b>Ersatz Fernleitungen -&gt; Vorgehen bezüglich Kostenüberschreitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rechnung Pfändler</li> <li>• Rechnung Hotboy Fa. Hälg</li> </ul> <p>Von der Firma Hälg und der Firma Pfändler wurden durch Florian Preisig Offerten eingeholt, um die Fernleitung und eine Überbrückung der Heizung zu kalkulieren. Beide Firmen haben den Auftrag bekommen. Leider sind aber beide Firmen massiv über dem Betrag den sie offeriert haben. <b>Der Vorstand hat entschieden nur den Betrag zu zahlen, welchen beide Firmen offeriert haben.</b> Florian wird die Firmen informieren, dass nur dieser Betrag bezahlt wird. Bruno Rey schliesst weitere, ggf. rechtliche Schritte nicht aus.</p>	<p>5. Beschluss</p> <p>16. Pendeuz</p>
4.2.2	<p><b>Ersatz Fernleitungen -&gt; Kostenzusammenstellung der aktuellen und prognostizierten Kosten</b></p> <p>Florian wird für den Vorstand die effektiven Kosten der Reparatur der Fernleitung und der Überbrückung der Heizung zusammenstellen.</p>	<p>17. Pendeuz</p>
4.2.3	<p><b>Ersatz Fernleitungen -&gt; Stand Abklärungen Versicherung</b></p> <p>Rosana Wagner hat bei der Versicherung (Helvetia) der Siedlung nochmals abgeklärt, ob die Kosten der Fernleitung versichert sind oder nicht.</p>	

	<p>Sie muss dem Vorstand leider mitteilen, dass die Kosten nicht über die Versicherung der Siedlung gedeckt sind. Es gäbe aber noch die Möglichkeit, dass die einzelnen Eigentümer den Schaden über die private Versicherung anmelden. Rosana Wagner wird bei den betroffenen Eigentümern nachfragen, ob sie eine entsprechende Versicherung haben.</p>	18. Pendenz
4.3	<p><b>Wegbeleuchtung</b> Die Wegbeleuchtungen bei der Reihe 3 und auf dem Siedlungsplatz funktionieren wieder - die Firma Wäger konnte das Problem lösen. Die Stromversorgungen bei der Beleuchtung an der Kreuzstrasse 1, 3 und auf dem Siedlungsplatz war mit nur einer Sicherung abgesichert. Dies wurde von der Firma Wäger aufgetrennt und in verschiedene Bereiche aufgeteilt. Florian hat dem Vorstand noch mitgeteilt, dass der gesamte Bereich der Aussenbeleuchtung an der St. Gallerstrasse auch an einer Sicherung ist. Diese kann nach Aussagen der Firma Wäger aber nicht aufgetrennt werden.</p>	
4.4	<p><b>Schlüsselschalter- Schaden (Schlüsselsäule) St. Gallerstrasse</b> Die beschädigte Schlüsselsäule an der St. Gallerstrasse ist noch immer defekt. Die Reparaturkosten belaufen sich laut Florian auf Fr. 3'500.-. Der Vorstand würde gerne die Kosten auf die Person abwälzen, welche den Schaden an der Säule verursacht hat. Der Schadensverursacher ist nicht bekannt. Im Herbst, während des Umzugs von Vreni Hagmann, wurde die Säule zum ersten Mal angefahren. Der Vorstand weiss aber nicht, ob dieser Umzug etwas mit der defekten Säule zu tun hat. Die Säule wurde dann noch ein zweites Mal angefahren. Dafür war ein Monteur der Firma Hälgi verantwortlich. Florian wird bei der Versicherung abklären, ob der Schaden gedeckt ist. Hierbei handelt es sich um den Nationalen Garantiefonds (<a href="http://www.ngf.ch">www.ngf.ch</a>), der Schäden durch unbekannte oder nicht versicherte Fahrzeuge deckt. Bei Sachschäden beträgt der Selbstbehalt Fr. 1'000.-. Das weitere Vorgehen wird der Vorstand bei der nächsten Sitzung besprechen.</p>	19. Pendenz  20. Pendenz
4.5	<p><b>Handlauf zu Kreuzstrasse 7/9</b> Florian hat eine erste Offerte für den Handlauf bei der Treppe vom Siedlungsplatz zur Kreuzstrasse 7 und 9 eingeholt. Er erklärt dem Vorstand auch noch, dass der Handlauf zwischen der Treppe und der Rampe gemacht werden müsste. So kann der Handlauf durchgehend gemacht werden. Es gibt zwei Stellen auf der linken Seite, welche frei bleiben müssen (Der Notausstieg der Luftschutzanlage und der Fussweg der Familie Najjar). Die erste Offerte beläuft sich auf ca. Fr. 10'000.-. Florian wird noch mindestens eine Gegenofferte einholen. Der Vorstand wird diesen Antrag an der GV 2022 vorbringen</p>	21. Pendenz  22. Pendenz
4.6	<p><b>Update Alarmierung Heizung</b> Oscar hat sein Telefon gekündigt und nicht wie versprochen der Siedlung übertragen. Aus diesem Grund muss die Heizungsalarmierung auf die neue Siedlungs-Telefonnummer umprogrammiert werden. Die Alarmierungssoftware ist jedoch so, alt dass diese nur noch mit Windows NT angesteuert werden kann. Wäger hat keinen Laptop mehr, welcher über dieses Betriebssystem verfügt. Die technische Komponente für die Alarmierungssoftware muss erneuert werden. Florian wird verschieden Offerten einholen für ein neues Alarmierungssystem.</p>	23. Pendenz

5. Finanzen & Verwaltung, Präsidium		
5.1	<p><b>Zahlungsübersicht / OP Liste</b> Die Zahlungen der Nebenkosten der Siedlungsbewohner sind pünktlich und sehr gut.</p>	
5.2	<p><b>Budgetstand</b> Pascal Zanotta möchte gerne von Florian wissen, wie es um das Budget der Siedlung steht. Dies um herauszufinden, welche Investitionen noch getätigt werden können. Da es in diesem Geschäftsjahr einige ungeplante Ereignisse gab, ist das Budget überbelastet. Dazu kommt, dass noch nicht alle möglichen Ausgaben abschliessend geklärt sind. Dies zum Beispiel, ob die Versicherung der Eigentümer einen Teil des Schadens der Fernleitung übernehmen wird. Florian soll eine Zusammenstellung der aufgelaufenen Kosten unter Konto 4030 (Unterhalt und Reparaturen) machen und die Kosten der Fernleitung abgrenzen. Das Budget des Vorstandes liegt bei Fr. 23'500.- und die grobe Rechnung von Florian ist jetzt bei ca. Fr. 27'500.-</p>	24. Pendenz
5.3	<p><b>Liquidität Bankkonten</b> Die beiden Konti der Siedlungsgemeinschaft haben sehr gute Rückstellungen. Fr. 750'000.- Bankkonto und Fr. 780'000.- Erneuerungsfonds.</p>	
5.4	<p><b>Stand Nachfolgeregelung / Übergangsplanung</b> Florian Preisig teilt dem Vorstand mit, dass er beim Hauseigentümerversand gekündigt hat. Er hat seine Kündigung schon Ende Februar 2022 eingereicht, durfte den Vorstand der Siedlung Seites HEV aber bis jetzt nicht über seine Kündigung informieren. Pascal Zanotta möchte gerne von Florian wissen, ob es Nachfolgekandidaten seitens HEV für die Bewirtschaftung der Siedlung Lindenwis gibt. Leider muss uns Florian mitteilen, dass es bis jetzt noch keinen geeigneten Kandidaten für seine Nachfolge gibt. Der Vorstand findet es sehr schade, dass Florian Preisig geht. Die Zusammenarbeit mit ihm war sehr gut. Der Vorstand kann seinen Entscheid aber verstehen und wünscht ihm viel Glück in der Zukunft. Der Vorstand wird sich überlegen, ob ein Verwaltungswechsel zurzeit Sinn macht. Pascal Zanotta möchte sich noch mit der Chefin, Frau Heller, von Florian treffen, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Der Vorstand möchte von Florian wissen, ob er uns Empfehlungen für eine andere Verwaltung geben kann. Er empfiehlt uns von der Firma Peto &amp; Halter sowie Immo10 Offerten einzuholen.</p>	25. Pendenz

6. Kontrolle Pendenzenliste		
Pendenz		Verantw.
<input type="checkbox"/>	VS vom 17.11.2022 Vorstandssessen	Silvia
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Reparatur Wasserhahn Abwartshaus	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Antrag externe Hauswartung für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Antrag Wohnkreis Hauswart für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 wer prüft die Luftschutzanlage	Bruno
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Information Siedlung bzgl. Schutzräume	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Antrag airbnb ausarbeiten für GV 2022	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Werner Winkelmann für Revisor fragen	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Erkundigung Stand Spielplatzrenovation	Rosana

## 7. Nächste Termine

09.05.2022 / 1830 Uhr -> Vorstandssitzung	Ohne HEV
14.06.2022 / 2000 Uhr -> Vorstandssitzung	Mit HEV
09.08.2022 / ???? Uhr -> Vorstandssitzung	Ohne HEV
13.09.2022 / ???? Uhr -> Vorstandssitzung	Mit HEV
21.09.2022 / 1900 Uhr -> Generalversammlung	

## 8. Pendenzen

Nr.	Pendenz	Verantwortlich	bis wann
1	Offerten für Traktor einholen	Florian (HEV)	sofort
2	Traktor mieten	Florian (HEV)	sofort
3	Nachfragen wegen Mietgeräten bei Fa. Siegenthaler	Christian	sofort
4	Liste mit nötigen Hauswartzgeräten erstellen	Christian	sofort
5	Wasserproben im Hallenbad täglich	Christian	sofort
6	Traktandieren -> Servicevertrag Hallenbad	Pascal	9.5.22
7	Aufbewahrung Notfallschlüssel Siedlung klären bei Fa. Fobus	Florian	sofort
8	Zurückschneiden Efeu Hallenbad in Auftrag geben	Christian	sofort
9	Rolf Frick zum Thema Christbaum ansprechen	Christian	sofort
10	Hinweiskarten „Parkverbot“ erstellen	Florian	sofort
11	Ansprechen von Falschparkierer auf Siedlungsplatz	Christian	sofort
12	Überlegungen / Traktandieren Verkehrsberuhigung	Pascal	9.5.22
13	Treffen mit Herrn Filipaj	Pascal / Rosana	9.5.22
14	Rechnungen Hauswartshaus an Bruno	Florian	sofort
15	Reinigung Hauswarthaus durch Hauswart	Christian	sofort
16	Firmen Pfändler und Hälg informieren	Florian	sofort
17	Zusammenstellung effektive Kosten Fernleitungen	Florian	sofort
18	Eigentümer über Versicherung i.S. Fernleitungen fragen	Rosana	sofort
19	Abklärung Versicherung i.S. Schlüsselsäule	Florian	sofort
20	Traktandieren „wie weiter“ i.S. Schlüsselsäule	Pascal	9.5.22
21	Einholen Gegenofferte Handlauf	Florian	Sofort
22	Antrag GV für Handlauf vorbereiten	Pascal	GV `22
23	Abklärungen neues Alarmierungssystem	Florian	sofort
24	Kostenzusammenstellung für Budget	Florian	sofort
25	Treffen mit HEV	Pascal	bald

## 9. Beschlüsse

Nr.	Beschluss	Resultat
1	Protokoll vom 8.3.2022 wird angenommen	Annahme Abstimmung: einstimmig
2	Hallenbadwassertemperatur auf 27° senken	Annahme Abstimmung: einstimmig
3	Ballfangnetz Fussballwiese	Annahme Abstimmung: 4x Ja / 1x Enthaltung
4	Renovation Südfassade Hauswarthaus	Annahme Abstimmung: einstimmig
5	Nur offerierten Betrag begleichen i.S. Fernleitungen	Annahme Abstimmung: einstimmig
		Annahme Abstimmung: einstimmig



## Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung