

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	27.08.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:40 - 22:35
Protokoll	Stephanie Wernli		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Spezialaufgaben / Beisitz <input checked="" type="checkbox"/> Aktuariat <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung & Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Stephanie Wernli Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger Sianca Mussato	PaZa BrRe RoWa StWe BrWi PeLeu MaLeu SiMu
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	22.10.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wurde einstimmig genehmigt.	
3. GV Vorbereitung	
Präsentation Jahresabschluss durch ImmoLeu ⇒ Der Jahresabschluss wurde mit einem Jahreserfolg vor Verteilung von 495'495.23 CHF, mit einer Budgetunterschreitung von 1'104.77 CHF einstimmig vom Vorstand genehmigt.	
Präsentation Betriebsbudget durch ImmoLeu ⇒ Das vergangene Jahr 2023/2024 wird mit einem Budgetüberschuss von 1'104.77 CHF abgeschlossen. Das Jahr 2024/2025 wird mit 496'800 CHF budgetiert und durch den Vorstand einstimmig genehmigt. ⇒ Der Vorstand möchte vor jeder VOS einen Bericht/Budgetauszug von der ImmoLeu, bei der die Budgetposten 400, 410, 420 und 605 abgebildet sind, um eine Budgetsicherheit und gute Grundlage für Entscheide zu haben.	240827E1
⇒ Alle Rechnungen, die einem Projekt zugewiesen sind, müssen durch einen Freigabeprozess bei dem zuständigen Vorstandsmitglied.	240827E2
Präsentation Anträge durch Präsidium ⇒ Die Anträge wurden besprochen & vom Vorstand einstimmig genehmigt. ⇒ Beim Antrag Nr. 3. Spielplatzerneuerung wurde besprochen, dass im Nachgang zu der GV die Schulgemeinde Gaiserwald angefragt wird, ob sie sich ebenfalls beteiligen an den Kosten, damit die Kindergartenkinder den Spielplatz auch benutzen können.	240827P1
Präsentation Investitionsbudget durch ImmoLeu ⇒ Der Vorstand hat das Investitionsbudget einstimmig genehmigt.	
Erneuerungswahlen für ein Jahr ⇒ Vorstand: Bruno Rey, Brigitta Winkelmann, Pascal Zanotta ⇒ Revision: Werner Winkelmann	

Neuwahl für zwei Jahre ⇒ Vorstand: Gabriela Hungerbühler	
Gründungswahlen Energieausschuss ⇒ René Stichel, Roger Wagner, Pascal Zanotta	
Varia & Konsultativabstimmungen wurden besprochen. Die Anpassungen der Reglemente Betriebsreglement und Siedlungsordnung wurden genehmigt.	
Beilagen zu GV Unterlagen ⇒ Betriebsreglement im Änderungsindex ⇒ Siedlungsordnung im Änderungsindex ⇒ Grundbuchauszug ⇒ Beleg: Dienstbarkeitsvertrag	
Versand GV Unterlagen / Einladung bis 03.09.2024 (Postaufgabe) durch ImmoLeu	240827P2
Ablauf und Verantwortlichkeiten GV Vorbereitung 17.09.2024 ⇒ Lokalität vorbereiten (Brigitta & Peter) <ul style="list-style-type: none"> • Aufstuhlen (Brigitta & Peter) • Beamer / Steckerleiste und Verlängerungskabel kann von der Lokalität verwendet werden • Verpflegung (Brigitta) ⇒ Administratives <ul style="list-style-type: none"> • Präsenzliste mitnehmen & führen vor Ort (ImmoLeu) • GV Protokoll (ImmoLeu) ⇒ Die GV 2025 findet am Donnerstag, 25.09.2025 wieder im Kath. Pfarreiheim statt.	
4. Planung Verdankungen	
Brigitta Winkelmann > Organisation Siedlungsfest	
Rosana Wagner > Vorstandstätigkeit	
5. Nächste Termine	
Die VOS vom 24.09.2024 wird aufgrund von Abwesenheiten auf den 22.10.2024, 18.30h verschoben.	
Vorstandscharta	
Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit <ul style="list-style-type: none"> • wir sind flexibel und lassen Altes los • wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer • wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch • wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele • wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar • jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend • wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv • inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht • wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung 	

Periodische Arbeiten

Jährlich

	<p>Abschluss GV: Jeweils 2. Hälfte September Bereinigung der Egt-Konti vor Abschluss</p>	
	<p>Häuser Ablesen der Zähler Wasser und Heizung (Ende Juni) (Vorstand, Eigentümer, Hauswart)</p>	
	<p>Schwimmbad Komplette Reinigung Becken etc. (Juni/Juli) Reduktion Wassertemperatur auf ca. 26° (Juni) Erhöhung Wassertemperatur auf ca. 27° (Sept) Wasserprobenentnahme und Untersuchung (September / Oktober)</p>	
	<p>Dächer Vordächer mähen & Hauswartshaus (Juni / Juli) ⇒ Dächer der Eigentümer mähen wird nicht mehr durch die Siedlung organisiert</p>	
	<p>monatlich</p> <p>Energie Ablesen der Stände Öl und Wasser (Ende Monat)</p>	