

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	08.06.2023
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:00 - 22:00
Protokoll	Brigitta Winkelmann		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bew. und Sicherheit Aussen <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration / Bew. & Sich. Innen <input type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger Sianca Mussato	PaZa BrRe RoWa SuBa BrWi PeLeu MaLeu SiMu
Abwesend	Peter Leuzinger		
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	17.08.2023
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:00 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
Pascal Zanotta eröffnet die Sitzung und begrüsst alle Teilnehmer.	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wird genehmigt.	
3. erledigte Pendenzen	
2210P30 Leu Bewegungsmelder und Minuterie für Hallenbad, Erarbeiten Vorschlag mit Elektriker	
2210P45 Leu Lichtsäulen St. Gallerstrasse 102	
2302P4 Leu Ergebnisse Pilotprojekt Beleuchtung bei Wäger nachfragen	
2302P6 Leu Urs Baumgartner auffordern für Grünschnitt zwischen Kreuzstrasse 3i / 11	
2302P7 Leu Tropfbeleche montieren, Parkplatz Rolf Hediger + Heiniger	
2304PBeg1 Leu Gitter-Fenster Schutzraum «Veloraum St. Gallerstrasse» defekt > Bei Mengeu beauftragen	
2304PBeg5 Leu Oberhalb St. Gallerstrasse 104g ist eine Naturwiese; bei GS-Grenze wird aber ca. 1m breit gemäht > ImmoLeu merkt für neue Hauswartung vor	
2304PBeg6 Leu Abgang St. Gallerstrasse: Neuen Bewegungsmelder bei Abgang oben setzen (Blickrichtung Treppe) > ImmoLeu bietet Elektriker auf	
2304PBeg7 Leu Fleck Treppe Abgang TG St. Gallerstrasse + Feuchtigkeit Heizraum innen links > ImmoLeu klärt Versicherungsdeckung bei Broker ab und lässt durch Spezialisten Eruiieren/Leck-orten	
2304PBeg8 Leu Wasseraustritt bei Kompressor Heizraum St. Gallerstrasse: Dichtung ersetzen > ImmoLeu bietet Fässler Wasser auf und meldet Kontakt HW für Zugang	
2304PBeg19 Leu Waschnische TG-Kreuzstrasse soll von TG-Beleuchtung entkoppelt werden > ImmoLeu beauftragt	
2304PBeg21 Leu Leuchte oberhalb Türe zu Elektroraum TG Kreuzstrasse reparieren > ImmoLeu organisiert Reparatur	
2304PBeg22 Leu Wiese ab Mai öffnen und Fussballgoals aufstellen lassen > ImmoLeu organisiert	
4. Vorstand	
Stand Nachfolgeregelung / Übergangsplanung	
Folgende Personen stehen zur Wiederwahl an:	

	<ul style="list-style-type: none"> • Rosana Wagner • Bruno Rey • Pascal Zanotta <p>Alle Personen werden aus verschiedenen privaten Gründen lediglich für ein Jahr kandidieren.</p> <p>Es müssen neue Mitglieder für den VS gefunden werden.</p>	
	<p>Ausserordentliche Vorkommnisse</p> <p>Einige Jugendliche haben das Versteck beim Fussballfeld in Beschlag genommen und es mit Materialien aus den Abfallhäuschen «ausgeschmückt». Zudem verursachen die Kids Lärm zu Unzeiten. Da es Siedlungsfremde Kinder sind, müssen Sie weggewiesen werden. Pascal Zanotta kümmert sich darum</p>	2306P1
	<p>Grundsätzlich</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitäten sind mit Ressortverantwortlichem zu koordinieren • Ressortabhängige Offerten werden nach Absprache der Ressortverantwortlichen vorgelegt 	
5. Finanzen & Verwaltung, Präsidium		
	<p>Zahlungsübersicht / OP Liste Keine OP</p>	
	<p>Die Zählerablesung für Abschluss wird durch die Eigentümer und Susanna Backes erfolgen. Leu versendet eine Vorlage zur Einreichung. Leu</p>	2306P2
	<p>Der Jahresabschluss steht an. Anfangs Juli stehen Leu und Pascal Zanotta in engem Austausch, um die Arbeiten zu koordinieren. PaZa</p>	2306P3
	<p>Die Einarbeitung von Peter Niesel wird durch die Verwaltung und die Siegenthaler gemacht. Es besteht ein ausführliches Pflichtenheft, welches Bestandteil des Arbeitsvertrages ist.</p>	
	<p>Beim Versand der GV-Unterlagen wird eine Frage-Talon zum Stand der Gebäudewasserversicherung versendet. Ziel ist es, dass ein Verzeichnis über alle Gebäudewasserversicherungen erstellt werden kann. Eigentümer ohne Gebäude-Wasserversicherung sollen schriftlich in Kenntnis gesetzt werden, dass ein Schaden am Fernleitungssystem ggf. abgewälzt wird. Leu</p>	2306P4
6. Bau & Infrastruktur		
	<p>Im Hauswartshaus gibt es seit längerem gravierende Mängel, welche nicht über das beantragte Budget aus dem Erneuerungsfonds gedeckt werden können und zu Lasten des Budgets gehen. Dabei handelt es sich um die Rollläden und die Hauseingangstüre.</p> <p>Die Offerten werden besprochen und allesamt als zu hoch angeschaut. Es müssen neue Offerten eingeholt werden. Die Lamellenstoren sollen durch kostengünstigere Rollläden ersetzt werden.</p>	

<p>Der Traktor soll einer Expertise unterzogen werden. Beim Stellenantritt von Peter Niesel soll Klarheit herrschen, ob der Traktor nochmals repariert wird oder ein Ersatz beschafft wird. Leu</p>	2306P5
<p>Update: Lastmanagement; Offerten werden eingeholt</p>	
<p>Update: Richtkosten Muldengrube; Offerte wird eingeholt</p>	
<p>Die D'Amico Schreinerei soll beauftragt werden, ein Teil der Galerie zu entfernen. Es muss geprüft werden, ob die Fenster mit einer korrekten Dampfsperre angeschlagen wurden. Die Kalkstreifen könnten durch eine fehlende / mangelhafte Dampfsperre verursacht werden. Leu</p> <p>Sollte eine Renovation nötig sein, soll dies vor der alljährlichen Schwimmbadreinigung gemacht werden.</p>	2306P6
<p>Update: Handlauf Alle Pendenzen mit Metallround werden an einem Termin beäugt werden</p>	
<p>Update: Wasseranschlüsse; Status Quo</p>	
7. Schwimmbad 1	
<p>Schwimmbadreinigung - Juli; In Abhängigkeit der Sondierung der Galerie / Dampfsperre. Leu</p>	2306P7
8. Bewirtschaftung und Sicherheit Aussen 1	
<p>Am 02.06.2023 hat ein Treffen mit dem Tiefbauamt Gaiserwald bezüglich Verkehrsberuhigung stattgefunden; siehe Anhang: «Memo Begehung Lindenwis mit Bauamt 02.06.2023» am Ende dieses Dokuments.</p>	
<p>Die Aussenbeleuchtung ist und bleibt ein Sorgenkind. Der Fehler konnte bislang nicht eruiert werden. Da das Vertrauen in Elektro Wäger auf Grund von jüngsten Ereignissen geschwunden ist, nimmt sich der Hauselektriker der ImmoLeu (Elektro Jung) der Sache an. Es soll im Ausschlussverfahren versucht werden, die defekte Komponente zu finden.</p>	
9. Bewirtschaftung und Sicherheit Innen	
<p>Rosana Wagner stellt einen Eigentümerantrag zur regelmässigen Nutzung der Turnhalle an den Vorstand.</p> <p>Eigentümer-Antrag Rosana Wagner möchte die Turnhalle regelmässig mit einer Gruppe von internen sowie bis zu 3 externen Teilnehmerinnen (wobei die internen TeilnehmerInnen Vorrang haben) regelmässig, (ca. 2x pro Woche) für Dances-Kurse benützen.</p> <p>Dabei wird sie einem Unkostenbeitrag von CHF 5.- pro Stunde zur Amortisation der Investitionen (u.a. Wandspiegel) sowie Aufbereitung von Choreographien erheben.</p> <p>Rosana Wagner sorgt für die Einhaltung der Siedlungsordnung Art. 4 zur einwandfreien Nutzung sowie Art. 3, wonach Anlagen und Räumlichkeiten auf eigene Verantwortung genutzt werden. Der Schlüssel wird nicht an Externe abgegeben. Eine Haftung der Genossenschaft wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Duschen der</p>	

<p>Saunas dürfen nicht, die Duschen des Schwimmbads nur im Ausnahmefall benutzt werden.</p> <p>Für die Nutzung wird eine Vereinbarung erstellt. Kündigungsfrist ist ein Monat.</p> <p>Rosana Wagner tritt in den Ausstand. Der Vorstand diskutiert den Antrag. Der Antrag wird mit 3 Ja Stimmen und einer Enthaltung angenommen.</p> <p>PaZa: Vereinbarung erstellen</p>	<p>2306E1</p> <p>2306P8</p>
<p>Unterhalt Turnhalle</p> <ul style="list-style-type: none"> Turnhallen-Boden wöchentlich aufnehmen, da ansonsten beim Ausüben von Sport Rutsch-/Sturzgefahr durch Staub besteht <p>Wird regelmässig geputzt</p>	
<p>10. Schwimmbad 2</p>	
<p>Der Algenbefall nimmt zu, sobald die Flockung kontrolliert und nachjustiert wurde, sollte dies behoben sein. Die Flockung wird bis zum 23.06.2023 erledigt.</p>	
<p>Doris Menzi ist bezüglich Benützung des Schwimmbads für externe Kinderschwimmkurse auf Rosana Wagner zugekommen. Der Vorstand diskutiert die Anfrage.</p> <p>Der Vorstand entscheidet einstimmig, dass das Schwimmbad für externe Kurse nicht zur Verfügung steht.</p>	<p>2306E2</p>
<p>11. Bewirtschaftung und Sicherheit Aussen 2</p>	
<p>Die Vordächer der überdachten Gehwege sowie das Dach des Hauswartshauses muss gemäht werden.</p> <p>Bruno Eiche soll beauftragt werden.</p> <p>Leu</p>	<p>2306P9</p>
<p>Der Rasen ist stellenweise nicht geschnitten. Dies auf Grund, dass Siegelthaler mit der Arbeit im Rückstand ist. Dies wird schnellstmöglich nachgeholt.</p>	
<p>Bozi Filipaj wurde durch die Verwaltung auf die defekten Gittersteine auf em Umschlagsplatz aufmerksam gemacht. Es wird davon ausgegangen, dass ein Lastwagen die letzten Steine aus der Umrandung gedrückt hat. Bozi Filipaj glaubt eher, dass dies durch die Falschparker verursacht wurde. Seitens Lindenwis wird nichts weitere unternommen.</p>	
<p>12. ausserordentliche Projekte</p>	
<p>Energieprojekt</p> <p>Das nächste und vorerst letzte Treffen mit Clemens Siedler findet am 15.06.2023 statt. Auf Grund der Rückmeldungen kann das Konzept finalisiert und dem Vorstand vorgelegt werden.</p>	
<p>13. Veranstaltungen</p>	
<p>14. Varia</p>	
<p>15. Kommunikation</p>	

Kommunikation an Genossenschafter bezüglich Nachfolge im Vorstand PaZa	2306P10
Kommunikation an Institutionen (Banken, Gemeinde, etc.)	
Kommunikation an Anstösser	

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung

Periodische Arbeiten

Jährlich

Abschluss GV: Jeweils 2. Hälfte September Bereinigung der Egt-Konti vor Abschluss	
Häuser Ablesen der Zähler Wasser und Heizung (Ende Juni) (Vorstand, Eigentümer, Hauswart)	
Schwimmbad Komplette Reinigung Becken etc, (Juni/Juli) Reduktion Wassertemperatur auf ca. 26° (Juni) Erhöhung Wassertemperatur auf ca. 27° (Sept)	
Dächer Vordächer mähen & Hauswartshaus (Juni / Juli) ⇒ Dächer der Eigentümer mähen wird nicht mehr durch die Siedlung organisiert	
monatlich	
Energie Ablesen der Stände Öl und Wasser (Ende Monat)	

Memo Begehung Lindenwis mit Bauamt 02.06.2023

Anwesend

Brigitta Winkelmann
Rosana Wagner
Sianca Mussato, ImmoLeu AG
Thomas Meyer, Leiter Bauamt Engelburg

Protokoll: Sianca Mussato

Verkehrsberuhigung/Geschwindigkeitsreduzierung Kreuzstrasse/Lindenpark

Variante 1 - Fussgängerstreifen

Fussgängerstreifen erstellen lassen – anscheinend zu wenig frequentiert für Umsetzung

Variante 2 - Bodenschwellen

Bodenschwellen aus Beton oder Gummi anbringen, was jedoch für den Winterdienst hinderlich sein könnte

Variante 3 – 30er Zone

Favoritenvorschlag ist eine Erstellung einer 30er Zone ab der Abzweigung bei der Tiefgarageneinfahrt. Mit max. Geschwindigkeit von 30 km/h ist die Gefahr für die Kinder um ein Vielfaches minimiert.

Bitte Antrag an Gemeindepräsident weiter reichen – Besten Dank.

Im Nachgang eventuell Unterschriften aller Bewohner (inkl Lindenpark) sammeln.

Variante 4 – Farbfelder auf Strasse

Eine einfache Variante, um die Fahrzeuglenker aufmerksam zu machen sind Farbfelder auf der Kreuzungsfläche.

Variante 5 – Stange oder Insel

Anbringung eines Pfostens unmittelbar nach der Tiefgaragen-Ausfahrt rechts, damit leicht abgebremst wird und die Strasse etwas kleiner erscheint.



PS. Auftrag an Hauswartung für Hecke schneiden bei der Kurve, 02.06.2023 in Auftrag gegeben.

Variante 6 – Tafeln, Signalisation mit «Freiwillig 20»

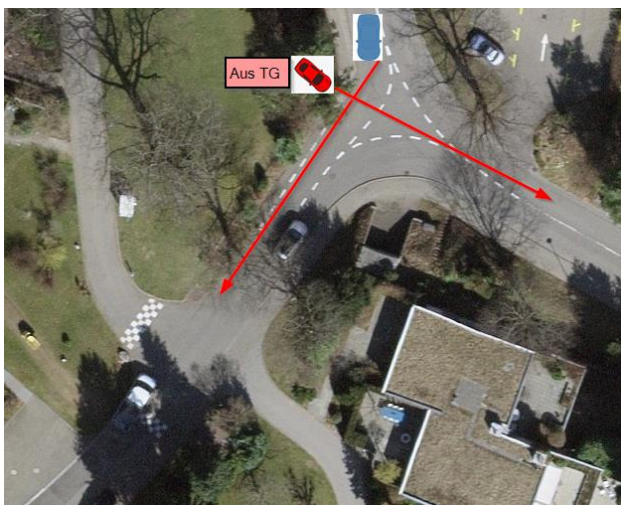
Aktuell hängt ein altes Globi Schild mit «Achtung Kinder». Dieses möchten wir ersetzen durch eine gelbe Variante mit freiwilliger Geschwindigkeitsbegrenzung. Vorschläge siehe Bilder



Bitte mit Gemeinderat oder Kapo besprechen

Tiefgaragenausfahrt – Signalisation

Problematik: Fahrzeug (blau) – oftmals E-Bike-Fahrer – von Richtung Kreuzstrasse biegt in den Lindenpark ein, sieht die Tiefgaragenausfahrt aber nicht und fährt mit hoher Geschwindigkeit um den Bogen. Um dies zu verhindern, schlagen wir ein dreieckiges Achtung Schild mit Schrift «Achtung Ausfahrt» vor. Diese könnte man neben dem Robidog oder an der Strassenlaterne montieren. => Bitte mit Kapo klären



Unterflurcontainer

Falls die Siedlung selbst einen installieren lässt (ca Kosten von CHF 10'000) wird von der Gemeinde und der A-Region je CHF 2'000 übernommen, falls es ein öffentlich zugänglicher Unterflurcontainer wird.

