

Protokoll

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Ort | Clubraum Lindenwis, Engelburg | Datum | 08.02.2022 |
| Leitung | Pascal Zanotta | Zeit | 20:00 - 23:00 |
| Protokoll | Silvia Burger | | |
| Anwesend | <input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Hauswartung | Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Silvia Burger Florian Preisig Oscar Ferreira | PaZa BrRe RoWa SuBa SiBu FlPr OsFe |
| Abwesend | Oscar Ferreira ist krankgeschrieben | | |
| Nächste Sitzung | | | |
| Ort | Clubraum Lindenwis, Engelburg | Datum | 08.03.2022 |
| Leitung | Pascal Zanotta | Zeit | 18:30/20:00 |

| Traktandum Thema | Pendenz Beschluss | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------|---------------------|---------------|---------------|------------|----------|---------------|---------------|-----------|------------------|------------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------|--------------|----|--------------------|---------------------|--------------|----|---------------|------------|---------------|---------------|------------|---------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|-----------|--|------------------|----|-----------|--|-------------------|----|-----------|--|-------------|----|-----------|--|--------------|--|-----------------------|--|--------------|
| 1. Begrüssung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder und Florian Preisig (HEV) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung vom 17.11.2021 wird einstimmig genehmigt | 1. Beschluss | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Zirkulationsbeschlüsse in der Zeit von 17.11.2021 - 07.02.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antrag Vergabe Handwerksarbeiten gemäss Empfehlung Bruno Rey/ Florian Preisig | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeiten</th> <th>Auftragsempfänger</th> <th>Vergabepreis</th> <th>Konkurrenzpreis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Küche</td> <td>D'Amico Schreinerei</td> <td>29'079.00 CHF</td> <td>33'973.95 CHF</td> </tr> <tr> <td>Elektriker</td> <td>Wäger AG</td> <td>10'328.60 CHF</td> <td>20'270.75 CHF</td> </tr> <tr> <td>Waschturm</td> <td>B.Rey / Occasion</td> <td>500.00 CHF</td> <td>3'800.75</td> </tr> <tr> <td>Sanitär</td> <td>Wasser Fässer</td> <td>11'835.70 CHF</td> <td>25'524.90 CHF</td> </tr> <tr> <td>Plattenarbeiten Küche und Bad</td> <td>Pius Keller</td> <td>5'704.10 CHF</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Neue Eingangsfront</td> <td>D'Amico Schreinerei</td> <td>2'154.00 CHF</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Malerarbeiten</td> <td>Rolf Frick</td> <td>16'717.65 CHF</td> <td>16'357.75 CHF</td> </tr> <tr> <td>Bodenleger</td> <td>D'Amico Schreinerei</td> <td>15'508.80 CHF</td> <td>19'528.90 CHF</td> </tr> <tr> <td>Fenster / Glasersatz</td> <td>D'Amico Schreinerei</td> <td>15'616.50 CHF</td> <td>24'924.70 CHF</td> </tr> <tr> <td>Abbruch Küche</td> <td>D'Amico Schreinerei</td> <td>1'500 CHF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arbeiten Heizung</td> <td>--</td> <td>1'500 CHF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes</td> <td>--</td> <td>5'000 CHF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorar HEV</td> <td>--</td> <td>7'000 CHF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>122'444.35 CHF</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Arbeiten | Auftragsempfänger | Vergabepreis | Konkurrenzpreis | Küche | D'Amico Schreinerei | 29'079.00 CHF | 33'973.95 CHF | Elektriker | Wäger AG | 10'328.60 CHF | 20'270.75 CHF | Waschturm | B.Rey / Occasion | 500.00 CHF | 3'800.75 | Sanitär | Wasser Fässer | 11'835.70 CHF | 25'524.90 CHF | Plattenarbeiten Küche und Bad | Pius Keller | 5'704.10 CHF | -- | Neue Eingangsfront | D'Amico Schreinerei | 2'154.00 CHF | -- | Malerarbeiten | Rolf Frick | 16'717.65 CHF | 16'357.75 CHF | Bodenleger | D'Amico Schreinerei | 15'508.80 CHF | 19'528.90 CHF | Fenster / Glasersatz | D'Amico Schreinerei | 15'616.50 CHF | 24'924.70 CHF | Abbruch Küche | D'Amico Schreinerei | 1'500 CHF | | Arbeiten Heizung | -- | 1'500 CHF | | Unvorhergesehenes | -- | 5'000 CHF | | Honorar HEV | -- | 7'000 CHF | | Total | | 122'444.35 CHF | | 2. Beschluss |
| Arbeiten | Auftragsempfänger | Vergabepreis | Konkurrenzpreis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Küche | D'Amico Schreinerei | 29'079.00 CHF | 33'973.95 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektriker | Wäger AG | 10'328.60 CHF | 20'270.75 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Waschturm | B.Rey / Occasion | 500.00 CHF | 3'800.75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sanitär | Wasser Fässer | 11'835.70 CHF | 25'524.90 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattenarbeiten Küche und Bad | Pius Keller | 5'704.10 CHF | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neue Eingangsfront | D'Amico Schreinerei | 2'154.00 CHF | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Malerarbeiten | Rolf Frick | 16'717.65 CHF | 16'357.75 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bodenleger | D'Amico Schreinerei | 15'508.80 CHF | 19'528.90 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fenster / Glasersatz | D'Amico Schreinerei | 15'616.50 CHF | 24'924.70 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbruch Küche | D'Amico Schreinerei | 1'500 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arbeiten Heizung | -- | 1'500 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unvorhergesehenes | -- | 5'000 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Honorar HEV | -- | 7'000 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 122'444.35 CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⇒ Einstimmig angenommen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antrag Zementfugenreparatur in den Duschen des Schwimmbades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>Gemäss Pius Keller haben sich die Fugen im Laufe der Jahre aufgelöst und sollten dringend erneuert werden. Die Kosten schätzt Pius Keller auf ca. CHF 550.00 bis 700.00.</p> <p>⇒ Einstimmig angenommen</p> | <p>3. Beschluss</p> |
| | <p>Antrag Fernleitung</p> <p>Die defekte Heizungs-Fernleitung für mehrere Häuser an der St. Gallerstrasse muss repariert werden. Bezüglich aufgelaufener Kosten werden wir noch Gespräche mit der Firma Hälg führen, damit ein Teil der Kosten erstattet resp. reduziert wird.</p> <p>Die Anmeldung bei der Versicherung ist erfolgt. Diese klärt eine (Teil-) Übernahme der Kosten ab.</p> <p>Die Kosten für den Ersatz der Fernleitung zwischen St. Gallerstrasse 106b und 106c gemäss Offerten belaufen sich auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CHF 10'455.50 (inkl. MwSt) für aufgelaufene Kosten Firma Hälg - CHF 12'768.90 für Leitungsersatz durch Firma Hälg - CHF 10'770.00 für Grabarbeiten Firma Pfändler <p>Total: CHF 33'994.40.--</p> <p>Florian Preisig schlägt die Firmen Hälg und Pfändler für diese notwendigen Arbeiten vor.</p> <p>⇒ Einstimmig angenommen</p> | <p>4. Beschluss</p> |
| | <p>Antrag Verwarnung Oscar wegen Versäumnisse Schneeräumung und Befragung Suchtmittelkonsum</p> <p>Antrag1 - Verwarnung Antrag: Oscar schriftlich zu verwarnen betreffend seiner Versäumnisse in Bezug auf die Schneeräumung (Unfallgefahr)</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 4 x Ja ⇒ 1 x Nein ⇒ Antrag angenommen, Verwarnung wird umgehend ausgesprochen <p>Antrag 2 - Befragung Suchtmittelkonsum Antrag: Oscar schriftlich hinsichtlich möglichem Suchtmittelkonsum zu befragen, mit schriftlicher Stellungnahme seinerseits</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 2 x Ja ⇒ 2 x Nein ⇒ 1x Enthaltung ⇒ Antrag abgelehnt, Stichentscheid Präsident | <p>5. Beschluss</p> <p>6. Beschluss</p> |
| <p>4. Bewirtschaftung und Sicherheit</p> | | |
| <p>4.1</p> | <p><u>Diskussion Hauswartung intern oder extern:</u></p> <p>Der Vorstand und Herr Preisig (HEV) haben sich verschiedene Möglichkeiten überlegt, wer die Arbeiten des Hauswarts übernehmen könnte.</p> | |

Es gibt viele Vorteile, wenn eine externe Firma die Arbeiten machen würde. Wenn der Hauswart Ferien hat oder krank ist, übernimmt diese Firma die Organisation der Vertretung. Die Kosten für eine Versicherung würde für die Siedlung auch wegfallen. Es gibt aber auch Nachteile. Der Winterdienst müsste einer anderen Firma übergeben werden. In diesem Fall könnte der Vorstand die Familie Eicher beauftragen, da es in diesem Winter sehr gut mit ihnen geklappt hat. Florian Preisig hat für den Vorstand noch die Kosten einer externen Firma abgeklärt. Dies würde die Siedlung ungefähr gleich viel kosten wie ein fest angestellter Hauswart zu 100%. Der Vorstand inkl. Florian Preisig sind sich einig, dass ein interner Hauswart, welcher in Engelburg wohnhaft ist, die beste Lösung wäre.

Der Vorstand beschliesst, dieses Thema an der GV 2022 als Antrag stellen.
⇒ **Einstimmig angenommen**

7. Beschluss
1. Pendenz

4.2 Diskussion, ob der Hauswart in Engelburg wohnhaft sein muss:

Es hat sich bei den Bewerbungen herausgestellt, dass es schwierig ist einen Hauswart zu finden, welcher in die Siedlung oder in Engelburg wohnen möchte. Unter diesen Bewerbungen hätte es aber sehr gute Kandidaten gehabt. Der Vorstand könnte sich vorstellen, dies in den Statuten zu ändern und eine max. Zeit in welcher der Hauswart in der Siedlung sein müsste zu bestimmen. Der Vorstand hätte dann in der Zukunft mehr Möglichkeiten, um die Stelle zu besetzen. Der Vorstand will an der GV 2022 einen entsprechenden Antrag stellen.
⇒ **Einstimmig angenommen**

8. Beschluss
2. Pendenz

4.3 Diskussion über die Bewerbungen der Hauswartstelle:

Pascal Zanotta, Rosana Wagner und Florian Preisig(HEV) haben aus 30 Bewerbungen sechs Personen ausgesucht, die für die Stelle als Hauswart in Frage kommen könnten. Diese sechs Bewerber wurden zu einem persönlichen Gespräch eingeladen. Zwei Bewerbern hat der Vorstand direkt nach dem Gespräch eine Absage erteilt und ein weiterer Bewerber hat eine andere Stelle angenommen. Die übrigen drei Bewerber wurden nach dem Gespräch zu einem Rundgang durch die Siedlung eingeladen, um ihnen die vielen Bereiche und Aufgaben zu zeigen. Der Vorstand hat sich bei den Rundgängen mit den Bewerbern abgewechselt, um einen möglichst umfangreichen Eindruck von den Kandidaten zu bekommen. Leider haben nach den Rundgängen zwei die Bewerbung zurückgezogen. Einer dieser Bewerber wollte auf keinen Fall seine Wohnung kündigen und nach Engelburg ziehen. Der Andere aus persönlichen Gründen. Somit hatte der Vorstand noch einen Kandidaten, der für die Hauswartstelle in Frage kam. Der Vorstand prüfte auch eine Verlängerung der Bewerbungsphase, um noch weiteren Personen die Chance geben können. Aufgrund folgender Ausführungen zum verbliebenen Kandidat, Herr Wirthensohn, wurde auf eine Verlängerung verzichtet. Der Kandidat, Herr Wirthensohn, erfüllt aus Sicht des Vorstandes und von Florian Preisig fast alle Kriterien und wäre deshalb ein idealer Kandidat.

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|--------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| | <p>Herr Wirthensohn hat bei den Gesprächen und beim Rundgang einen sehr guten und interessierten Eindruck gemacht. Unter anderem würde er gerne nach der Probezeit in das Hauswartshaus ziehen und könnte am 1. März 2022 die Stelle antreten.</p> <p>Somit beschliesst der Vorstand die Bewerbungsphase abzuschliessen und Herr Wirthensohn die Stelle als Hauswart in unserer Siedlung anzubieten.</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 4 x Ja ⇒ 1 x Nein ⇒ Antrag angenommen <p>Florian Preisig informiert Herrn Wirthensohn am 09.02.2022 über den Entscheid des Vorstandes.</p> | <p>9. Beschluss</p> <p>3. Pendenz</p> | | | | | | | | | | |
| <p>4.4</p> | <p><u>Verhandlungen Hauswartvertrag:</u></p> <p>Florian Preisig vereinbart mit Herrn Wirthensohn einen Termin für die Lohn- und Mietzinsverhandlungen. Pascal Zanotta, Rosana Wagner und Florian Preisig werden die Vertragsverhandlung mit Herrn Wirthensohn führen.</p> <p>Der Vorstand beschliesst einstimmig, dass der Grundlohn bei Fr. 5'200.-- plus Fr. 200.-- Spesen festgelegt wird. Weiter wird dem Hauswart eine Mietzinsreduktion von Fr. 620.-- monatlich gewährt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Einstimmig angenommen <p>Der Vorstand wird folgende Punkte explizit im künftigen Anstellungsvertrag auführen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dreimonatige Probezeit -Kündigung bei Vernachlässigung sicherheitsrelevanter Arbeiten -Kündigung bei Konsum von Alkohol während der Arbeitszeit <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Einstimmig angenommen | <p>4. Pendenz</p> <p>5. Pendenz</p> <p>10. Beschluss</p> <p>11. Beschluss</p> | | | | | | | | | | |
| <p>4.5</p> | <p><u>Mietzinseinnahmen Hauswartshaus:</u></p> <p>Florian hat eine Marktanalyse für Vergleichsobjekte gemacht, sowie beim Schätzer eine Berechnung eingeholt. Florians Analyse hat einen Nettozins von Fr. 1'900 - 2'200.-- ergeben. Die Schätzung einen Nettozins von Fr. 2'050.--. Dazu kommen Fr. 250.-- Nebenkosten Akonto. Florian empfiehlt das Hauswartshaus für Fr. 2'250.-- (2'000.-- + 250.--) zu vermieten. Zuzüglich Fr. 120.-- für den Parkplatz in der Sammeltiefgarage. Als Lohnbestandteil wird dem künftigen Hauswart eine Mietzinsreduktion von monatlich Fr. 620.-- gewährt.</p> <p>Somit setzen sich die Hauswartshauskosten wie folgt zusammen:</p> <table data-bbox="300 1742 965 1904"> <tr> <td>monatlicher Mietzins Haus</td> <td>Fr. 2'000.--</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten Akonto</td> <td>Fr. 250.--</td> </tr> <tr> <td>Mietzins Garagenplatz</td> <td>Fr. 120.--</td> </tr> <tr> <td>Mietzinsreduktion</td> <td><u>-Fr. 620.--</u></td> </tr> <tr> <td>Miete inkl. Nebenkosten</td> <td>Fr. 1'750.--</td> </tr> </table> <p>Die Höhe des Mietzinses und die Höhe der Mietzinsreduktion für das Hauswartshaus wird einstimmig angenommen</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Einstimmig angenommen | monatlicher Mietzins Haus | Fr. 2'000.-- | Nebenkosten Akonto | Fr. 250.-- | Mietzins Garagenplatz | Fr. 120.-- | Mietzinsreduktion | <u>-Fr. 620.--</u> | Miete inkl. Nebenkosten | Fr. 1'750.-- | <p>12. Beschluss</p> |
| monatlicher Mietzins Haus | Fr. 2'000.-- | | | | | | | | | | | |
| Nebenkosten Akonto | Fr. 250.-- | | | | | | | | | | | |
| Mietzins Garagenplatz | Fr. 120.-- | | | | | | | | | | | |
| Mietzinsreduktion | <u>-Fr. 620.--</u> | | | | | | | | | | | |
| Miete inkl. Nebenkosten | Fr. 1'750.-- | | | | | | | | | | | |

| | | |
|------------------------------|--|------------------|
| 4.6 | <p><u>Beauftragung Grünschnitt durch Firma Siegenthaler :</u></p> <p>Die Firma Siegenthaler hat den Vorstand darauf aufmerksam gemacht, dass noch kein Grünschnitt gemacht wurde. Sie hat gefragt, ob dies gemacht werden soll, bevor die Büsche wieder ausschliessen. Der Vorstand nimmt das Angebot gerne an und möchte diese Arbeit in Zusammenarbeit mit dem neuen Hauswart (Herr Wirthensohn) gemacht haben. Die Firma Siegenthaler offeriert diese Arbeiten für Fr. 3'750.--. ⇒ Einstimmig angenommen</p> | 13. Beschluss |
| 4.7 | <p><u>Hauswart Oscar Ferreira:</u></p> <p>Oscar Ferreira hat sich seit Januar 2022 immer wieder krankschreiben lassen. Voraussichtlich wird er aber trotzdem die Siedlung am 28.02.2022 verlassen. Florian Preisig wird vom Vorstand gebeten, Oscar daran zu erinnern, dass er seine Möbel, welche er im Hauswartraum an der St. Gallerstrasse eingestellt hat, bis zum 28.02.2022 zu entfernen.</p> | 6. Pendeuz |
| 5. Bau, Infrastruktur | | |
| 5.1 | <p><u>Ersatz Fernleitung:</u></p> <p>Instandsetzung Gartenanlagen Bei der Instandsetzung der Fernleitung an der St. Gallerstrasse wurden die Gartenanlagen beschädigt und ein Kabel eines Rasenmähers durchtrennt (siehe dazu auch Mail von Dominik Kohler vom 22.01.2022). Florian Preisig hat diesbezüglich schon mit den Eigentümern Kontakt aufgenommen. Die Eigentümer können die Reparaturen selber in Auftrag geben und sich mit der Rechnung dann an Florian Preisig wenden.</p> <p>Mehrkosten Strom Die Mehrkosten des Stromverbrauchs durch die Aggregate, die für die Überbrückung der Heizung eingesetzt wurden, werden über die Siedlung abgerechnet.</p> <p>Gesamtkosten Ersatz Fernleitung Florian Preisig kann noch keine genauen Angaben machen wie hoch die Gesamtkosten der Instandsetzung sein werden. Die grobe Schätzung liegt bei Fr. 50'000.--.</p> <p>Versicherungsdeckung Florian Preisig hat mit der Versicherung (Helvetia) Kontakt aufgenommen, um den Schaden anzumelden. Die Versicherung hat Florian Preisig mitgeteilt, dass der Schaden nicht gedeckt ist. Rosana Wagner hat angeboten nochmals mit der Versicherung Kontakt aufzunehmen um abzuklären, welche Schäden gedeckt sind und welche Versicherung es für die Zukunft braucht um solche Schäden abzudecken.</p> | 7. Pendeuz |
| 5.2 | <p><u>Projektrapport Hauswartshaus:</u></p> <p>Bruno Rey und Florian Preisig informieren den Vorstand über den Stand des Umbaus vom Hauswartshaus.</p> <p>Zusatzbudget Es hat einige Änderungen gegeben. Das an der GV 2021 bewilligte Budget wird eingehalten. Jedoch wird das offerierte Budget überschritten werden. Deshalb wird ein Antrag auf ein Zusatzbudget gestellt.</p> | |

| | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|
| | <p>Antrag Zusatzbudget</p> <ul style="list-style-type: none"> Cheminéeabbruch ca. Fr. 3'500.-- Küchenfenster ersetzen Fr. 1'300.-- Mehraufwendungen Keller Fr. 1'000.-- Mehraufwendungen Frick Fr. 4'000.-- Mehraufwendungen Heizung Fr. 1'500.-- Innengeländer <u>Fr. 2'500.-</u> <p>⇒ Budgetveränderung plus Fr. 13'800.--</p> <p>Nicht benötigte Positionen</p> <ul style="list-style-type: none"> Eingangsfrent Badezimmer <u>Fr. 2'154.--</u> <p>⇒ Budgetveränderung minus Fr. 2'154.--</p> <p>Total Budgetveränderung plus (ca.) Fr. 11'500.--</p> <p>Neues Kostendach (Stand 08.02.2022) Fr. 134'000.--</p> <p>Alle Vorstandsmitglieder sind mit der Budgetveränderung einverstanden. ⇒ Einstimmig angenommen</p> | <p>14. Beschluss</p> |
| | <p>Massnahmen GEAK Für das Hauswartshaus werden keine energiesparenden Massnahmen vorgesehen. Die möglichen Massnahmen für Fördergelderpakete wären zu teuer.</p> | |
| | <p>Aussenleitung Hauswartshaus Im Herbst wurde die Gartenwasserleitung nicht entleert, weshalb das Wasser in der Leitung zugefroren ist. Deshalb ist der Wasserhahn jetzt defekt und muss repariert werden.</p> | <p>8. Pendeuz</p> |
| | <p>Nachbesprechung ASA Die Rohrreinigungsfirma ASA hat den Vorstand enttäuscht. Beim ersten Auftrag haben sie nur die Aussenleitung und nicht wie abgesprochen die Innenleitungen (Nur bei den Eigentümern die sich angemeldet haben) gereinigt. Die Firma wurde durch Florian Preisig informiert, dass der Auftrag falsch ausgeführt wurde. Die Firma wurde beauftragt die Reinigung nochmals zu machen und dieses mal richtig. Leider hat es wieder nicht geklappt, es wurden wieder nicht alle Leitungen gereinigt. Bruno Rey hat uns informiert, dass bei ihm keine Reinigung stattfand. Die Firma ASA hat zwar nur den zweiten Auftrag in Rechnung gestellt, dennoch ist der Vorstand mit der Arbeit nicht zufrieden.</p> | |
| | <p>Renovation der Fugen in den Duschen des Schwimmbads Florian Preisig hat die Reparatur der Fugen bei Pius Keller in Auftrag geben und die wurden von ihm schon in Stand gesetzt.</p> | |
| 6. Veranstaltungen | | |
| 6.1 | <p>Silvia wird zwecks Terminfindung für das Vorstandssessen einen doodle senden.</p> | <p>9. Pendeuz</p> |
| 7. Kommunikation | | |
| 7.1 | <p>Kommunikation an Genossenschafter</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Stellenbesetzung Hauswart nach Vertragsunterzeichnung ⇒ Sperrung Wiesen zwecks Regeneration | <p>10. Pendeuz</p> |
| 8. Traktanden nächste VS | | |

8.1 Zurzeit sind keine bekannt

9. Kontrolle Pendenzenliste vorheriges Protokoll

| Pendenz | Verantw. |
|--|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vorstandssessen organisieren | Burger |
| <input type="checkbox"/> | |

10. Nächste Termine

10.1 Die nächste Vorstandssitzung findet am 8. März 2022 statt

10.2 Weitere Termine:

| | |
|------------|----------------------------|
| 12.04.2022 | Vorstandssitzung inkl. HEV |
| 09.05.2022 | Vorstandssitzung ohne HEV |
| 14.06.2022 | Vorstandssitzung mit HEV |
| 09.08.2022 | Vorstandssitzung ohne HEV |
| 13.09.2022 | Vorstandssitzung mit HEV |
| 21.09.2022 | Generalversammlung |

11. Aktuelle Pendenzen

| Nr. | Pendenz | Verantwortlich | bis wann |
|-----|--|----------------|------------|
| 1 | Vorbereitung Antrag externe Hauswartung für GV 2022 | Alle | Aug. 2022 |
| 2 | Vorbereitung Antrag Wohnkreis Hauswart | Alle | Aug. 2022 |
| 3 | Herr Wirthensohn über Zusage informieren | Preisig | 9.2.2022 |
| 4 | Termin vereinbaren für Lohnverhandlung | Preisig | Sofort |
| 5 | Lohn- und Mietzinsverhandlungen führen | PaZa/RoWa/FIPr | Ende Feb. |
| 6 | Oscar erinnern wegen Möbel | Preisig | sofort |
| 7 | Abklären Versicherung wegen Fernleitungen o.ä. | Wagner | Nächste VS |
| 8 | Reparatur Wasserhahn Hauswartshaus in Auftrag geben | Preisig | Frühling |
| 9 | Doodle versenden für Vorstandssessen | Burger | Ende Feb. |
| 10 | Kommunikation Stellenbesetzung Hauswart und Sperrung Wiese | Zanotta | Ende Feb. |

Beschlüsse

| Nr. | Beschluss | Resultat |
|-----|---|--|
| 1 | Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 17.11.2021 | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 2 | Vergabe Handwerkerarbeiten Abwartshaus | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 3 | Reparatur Zementfugen Hallenbadduschen | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 4 | Antrag Reparatur Fernleitung St. Gallerstrasse | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 5 | Verwarnung Oscar wegen Versäumnisse Schneeräumung | Annahme Abstimmung: 4xJa / 1xNein |
| 6 | Befragung zu Suchtmitteln Oscar | Ablehnung Abstimmung: 2xJa / 2xNein / 1xEnthaltung (Stichentscheid Präsident) |
| 7 | Antrag externe Hauswartung an GV 2022 | Annahme Abstimmung: einstimmig |

| | | |
|----|---|--------------------------------------|
| 8 | Antrag Wohnkreis interner Hauswart an GV 2022 | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 9 | Einstellung Herr Wirthensohn als neuer Hauswart | Annahme Abstimmung: 4xJa / 1xNein |
| 10 | Grundlohn Hauswart und Höhe Mietzinsreduktion | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 11 | Anstellungsvertrag mit sicherheitsrelevanter Punkte und Probezeit | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 12 | Höhe Mietzins und Mietzinsreduktion Hauswartshaus | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 13 | Grünschnitt durch Firma Siegenthaler und neuer Hauswart | Annahme Abstimmung: einstimmig |
| 14 | Neues Budget Hauswartshaus | Annahme Abstimmung: einstimmig |

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit:

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung