

---

Datum, Ort	26.05.2021, Clubraum	Zeit: 18:30 – 22:00
------------	----------------------	---------------------

---

Andrea Berner (079 772 98 51)	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidentin
Babs Tobler (071 277 31 68)	<input checked="" type="checkbox"/> Bau- und Infrastruktur
Susanna Backes (079 450 70 15)	<input checked="" type="checkbox"/> Ordnung, Hygiene und Sicherheit
Silvia Burger	<input checked="" type="checkbox"/> Aktuarin
René Förg (071 227 42 80)	<input checked="" type="checkbox"/> HEV
Pascal Zanotta	<input checked="" type="checkbox"/> Bau- und Infrastruktur
Rosana Wagner	<input checked="" type="checkbox"/> Gast

---

Protokoll an:	Teilnehmer
---------------	------------

---

Nächste Sitzung	23.08.2021	Zeit: 18:30 – 20:00
-----------------	------------	---------------------

---

Traktandum	Thema
------------	-------

---

<b>1 Begrüssung</b>	<p>Pascal Zanotta begrüsst, im Namen von Andrea Berner, alle Vorstandsmitglieder und Rosana Wagner als Gast zur Vorstandssitzung. Gleich anschliessend wurde eine Begehung der Siedlung gemacht.</p> <p>Andrea Berner schaltet sich um 19:45 Uhr, nach der Begehung, per Skype dazu und begrüsst ihrerseits alle Anwesenden.</p>
---------------------	--

---

<b>2 Sitzungen / Protokoll- genehmigung</b>	<p><b>2.1 Protokoll der letzten Vorstandssitzung</b></p> <p><b>Beschluss 1:</b> Das Protokoll der letzten Sitzung vom 08.03.2021 wird genehmigt.</p> <p><b>2.2 Protokoll ausserordentliche VS-Sitzung</b></p> <p>Am 14.04.2021 gab es eine ausserordentlich VS-Sitzung via Telefon. An der Sitzung waren Andrea Berner, Susanna Backes und Pascal Zanotta dabei. Silvia Burger und Babs Tobler wurden von Pascal Zanotta mit einer Vollmacht vertreten.</p> <p>In dieser Sitzung wurden die nächsten Schritte bezüglich Energiekonzept und den Antrag Vorabinvestition Wärmepumpenboiler besprochen.</p> <p><b>2.2.1 Energiekonzept</b></p> <p>Pascal Zanotta hat den Auftrag erhalten, verschiedene Firmen, zwecks Erarbeitung eines Siedlungs-Energiekonzepts, anzufragen.</p> <p><b>2.2.2 Antrag Vorabinvestition Wärmepumpenboiler</b></p> <p>Im Antrag geht es darum, dass diejenigen Eigentümer, welche jetzt oder in naher Zukunft den Boiler ersetzen müssen, die Kosten aus dem Erneuerungsfonds rückerstattet bekommen. Dies jedoch nur, wenn derjenige Boiler eingebaut wird, welcher vom Energiekonzept vorgeschlagen wird und das Energiekonzept an der GV 2021 angenommen wird und dieses zu diesem Zeitpunkt dann die dezentrale Warmwasseraufbereitung mittels WP-Boiler beinhaltet.</p> <p><b>Der Antrag wurde an der Sitzung angenommen.</b></p> <p>4 Ja / 1 Ausstand.</p>
---	--

---

---

### 2.3 Vorgehen bezüglich der Aufschaltung der VS-Protokolle auf der Homepage

**Beschluss 2:** Nach der Prüfung der Protokolle durch die Vorstandsmitglieder, entscheidet die Präsidentin über den Umfang der Themen, welche publiziert werden. Dieser Beschluss wird einstimmig angenommen.

**Beschluss 3:** Das Protokoll kann nach der Kontrolle durch die Präsidentin, mit dem Verweis dass es erst an der nächsten Sitzung offiziell ist, von Pascal Zanotta auf die Homepage geladen werden.

---

## 3 Vorstand

### 3.1 Allgemeine Info & Aktuelles aus der Siedlung

#### Aktuelle Situation Corona (alle)

**Beschluss 4:** Das Schutzkonzept für die öffentlichen Räume der Siedlung wird den BAG-Empfehlungen angepasst. Das heisst, die Sauna und die zweite Dusche im Hallenbad wird ab dem 31.05.2021 wieder geöffnet.

**Pendenz 1 und Pendenz 2:** Susanna Backes wird diesbezüglich ein Infoschreiben machen und an René Förg weiterleiten. René wird diese Information an Oscar und die Siedlungsbewohner weiterleiten.

#### Nachfolgeplanung Vorstand

**Beschluss 5:** Der Vorstand hat darüber diskutiert, ob es in Zukunft auch Mietern der Siedlungshäuser möglich sein soll, sich als Vorstandsmitglied aufstellen lassen zu können. Dies wurde einstimmig von allen abgelehnt.

**Pendenz 3:** Alle Vorstandsmitglieder sollen sich Gedanken über mögliche Nachfolger machen.

---

## 4 Finanzen und Verwaltung

### 4.1 Zahlungsübersicht / OP-Liste

Es sind keine grösseren Ausstände offen.

### 4.2 Kommunikation mit Eigentümern

Vorgehen neue Info an alle Eigentümer:

**Beschluss 6:** Der Vorstand hat entschieden, dass neue Informationen immer noch zuerst über den HEV René Förg und Susanna Backes gemacht werden. Dies um sicher zu gehen, dass auch alle Eigentümer die Informationen erhalten. Zusätzlich wird Pascal Zanotta die Informationen auch auf der Homepage veröffentlichen, um die Bewohner daran zu gewöhnen die Homepage zu nutzen.

---

## 5 Aktuelle Projekte

### 5.1 Energieprojekt

Nächste Schritte:

Thema: Einwand Finanzierung Wärmepumpenboiler

*Jost Hammer hat Pascal Zanotta darauf hingewiesen, dass im Betriebsreglement unter «Art.4: Eigentumsabgrenzungen in den Häusern» geregelt ist, was zum gemeinschaftlichen Eigentum gehört und was nicht.*

---

*Der Boiler sei Privateigentum und könne daher nicht aus dem Erneuerungsfonds finanziert werden, da der Erneuerungsfonds zweckgebunden sei (Investitionen in Gemeinschaftseigentum). Vermutlich gemeint „Art. 11: Genossenschaftseigentum und Art. 7: Erneuerungsfonds“*

Der Vorstand hat intensiv über die Anliegen von Jost Hammer diskutiert.

Die verschiedenen Artikel von Jost Hammer hat der Vorstand geprüft. Gemäss dieser Prüfung spricht nichts gegen die Pläne des Vorstands, wenn der Antrag einstimmig angenommen wird.

René Förg hat zusätzlich die Folgen abgeklärt, bei einer nicht einstimmigen Annahme. Es könnte sein, dass diejenigen Eigentümer, welche dagegen sind, die Kosten des Sommerbetriebs der Heizung selber übernehmen müssten.

Das ist aber nicht das Ziel des Vorstandes.

**Pendenz 4:** Der Vorstand hat Pascal Zanotta den Auftrag gegeben, das Projekt der Firma Hälgi mit den Vorschlägen anderer Firmen zu vergleichen.

## 6 Bau, Infrastruktur, Energie und Verträge

### 6.1 Antrag Erich Sidler per E-Mail

Erich Sidler möchte, dass die hinteren Betonwände der Häuser Kreuzstrasse 1, 1a und 1b neu gestrichen werden.

**Beschluss 7:** Der Antrag von Erich Sidler wird abgelehnt. Weil die Wände nicht sicher in der Verantwortung der Siedlungsgemeinschaft sind.

**Pendenz 5:** Andrea Berner wird Erich Sidler über den Entscheid informieren.

### 6.2 Kinderspielhaus Fam. Dogan

**Beschluss 8:** Die Vereinbarung mit Fam. Dogan über das Kinderspielhaus auf Siedlungsboden haben alle Vorstandsmitglieder gelesen und sind einverstanden mit dem Inhalt.

**Pendenz 6:** Die Präsidentin Andrea Berner wird diesen Vertrag mit der Fam. Dogan unterzeichnen

### 6.3 Baumeisterarbeiten

**Beschluss 9:** Die Begehung hat ergeben, dass die Sanierungsarbeiten div. Schachtdeckel und Bodenbeläge in beiden Tiefgaragen und im Aussenbereich notwendig sind.

**Beschluss 10:** Das Kostendach für dieses Projekt von Fr. 20'000.-- wird genehmigt.

**Beschluss 11 & Pendenz 7:** René Förg wird noch eine zweite Offerte für diesen Auftrag einholen.

### 6.4 Sicherheitsrelevante Mängel

1. Auf der vorderen Seite des Hallenbades ist kein Geländer. Da es aber, ausser an einer Stelle, gut zugewachsen ist, soll es so bleiben.

**Pendenz 8:** An der offenen Stelle wird noch eine Berberitze gepflanzt.

Dies gibt Babs Tobler in Auftrag.

2. Bei der Hallenbadtreppe hat es zwei Stellen, welche für Kinder gefährlich sein können. Zum Einen ist eine offene Stelle zwischen dem alten Geländer und der Treppe. Zum Anderen besteht eine offene Stelle am Ende der Treppe.

**Pendenz 9:** Die offene Stelle zwischen Geländer und Treppe wird mit einem Maschendrahtzaun geschlossen und die offene Stelle oben an der Treppe wird mit Glas geschlossen.

Dies gibt Babs Tobler bei Bruno Rey in Auftrag.

### 6.5 Einzeichnung Tiefgaragenplätze

**Pendenz 10:** Die Einzeichnung der Tiefgaragenplätze wurde nochmals besprochen. Es wird wie an der GV besprochen und abgestimmt eine T-Einzeichnung geben.

Da die Parkplätze in der Tiefgarage an der St. Gallerstrasse tiefer sind, werden die Parkplätze an der Kreuzstrasse an die Plätze an der St. Gallerstrasse angepasst.

## 7 Betrieb / Hauswart

### 7.1 Hauswart Stellvertretung

Da U. Bischof, Alpstein Reinigungen, auf Dauer die Vertretung von Oscar nicht übernehmen kann, müssen wir eine andere Vertretung finden.

**Pendenz 11:** Herr Bischof hat uns ein junges Brüderpaar empfohlen. René Förg wird sich mit diesen in Verbindung setzen und lässt sich eine Offerte machen.

### 7.2 Hauswart Oscar

Die Aufgaben von Oscar sollen, nach einigen Anfragen von Eigentümern, mit ihm nochmals besprochen werden.

**Pendenz 12:** René Förg wird dies nochmals mit Oscar besprechen.

### 7.3 Walter Koller

Babs Tobler und René Förg haben Walter Koller darüber informiert, dass die Siedlung das Hausabwartshaus in Zukunft wieder dem neuen Hauswart vermieten möchte. Es war ein gutes Gespräch und Babs Tobler möchte Walter Koller helfen eine andere Wohnung zu finden.

## 8 Termine

### 8.1 Nächste Sitzungen

Datum	Termin
18.08.2021	Infoveranstaltung Energiekonzept
23.08.2021	VS-Sitzung
22.09.2021	GV
22.11.2021	VS-Sitzung

## 9 Varia

### 9.1 Ferien

Da Andrea Berner bei der nächsten Sitzung in den Ferien (14.08.2021-09.09.2021) ist, wird sie wieder per Skype teilnehmen.

### 9.2 Verpflegung nächste Sitzung

**Pendenz 13:** Die nächste Verpflegung wird Silvia Burger übernehmen

## 10 Beschlüsse

1. Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt
2. Die Präsidentin entscheidet über den Umfang der publizierten VS-Protokolle.
3. Wenn die Präsidentin das Protokoll angepasst hat, kann es Pascal Zanotta auf die Homepage laden.
4. Das Corona-Schutzkonzept wird an die neuen BAG-Regeln angepasst.
5. Mieter können sich nicht in den Vorstand wählen lassen.
6. Neue Infos werden über den HEV René Förg kommuniziert und zusätzlich über die Homepage.
7. Der Antrag von Erich Sidler wird abgelehnt.
8. Mit der Vereinbarung zwischen der Siedlungsgemeinschaft und Fam. Dogan sind alle einverstanden.
9. Die Sanierungsarbeiten in den Garagen und im Aussenbereich werden gemacht.
10. Das Kostendach für die Sanierung in der Garage und im Aussenbereich werden genehmigt.
11. René Förg wird noch eine zweite Offerte für die Sanierung der Garage einholen.

## 11 Pendenzen

### Für alle Vorstandsmitglieder

3. Gedanken machen über mögliche Vorstands-Nachfolger

### Andrea Berner

5. Erich Sidler informieren, dass sein Antrag abgelehnt wurde
6. Vereinbarung mit Familie Dogan unterschreiben

### Babs Tobler

8. Berberitze auf dem Hallenbaddach in Auftrag geben
9. offene Stellen bei der Hallenbadtreppe mit einem Maschendraht und Glas schliessen in Auftrag geben

### Susanna Backes

1. Infoschreiben über das neue Corona-Konzept in den öffentlichen Räumen der Siedlung ausarbeiten

### Silvia Burger

13. Verpflegung nächste Sitzung

### Pascal Zanotta

4. Energieprojekt zusammenstellen

### René Förg

2. Neue Corona-Info an Siedlungsbewohner und Oscar weiterleiten
7. Für die Sanierungsarbeiten 6.3 eine zweite Offerte einholen
10. Mögliche Grösse der Parkplätze in der Tiefgarage ausmessen und T-Markierung Oscar in Auftrag geben
11. Offerte einholen für die Ferienvertretung von Oscar
12. René wird nochmals die Aufgaben des Hauswarts mit Oscar besprechen