

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	08.03.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	20:00 - 23:30
Protokoll	Silvia Burger		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration <input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Hauswartung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Silvia Burger Florian Preisig Christian Wirthensohn	PaZa BrRe RoWa SuBa SiBu FIPr ChWi
Abwesend			
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	07.04.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder.	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung vom 08.02.2022 wird einstimmig genehmigt. Achtung: Termin für Vorstandssitzung im April auf den 7.4.2022 geändert.	1. Beschluss
3. Akutes	
3.1 Luftschutzanlagen - Einschätzung der Bedrohungslage / Bereitschaft erstellen Der Vorstand möchte in einem Ernstfall vorbereitet sein, wenn es zu einem Atomwaffenangriff kommen würde. Der Vorstand weiss aber nicht, ob die Schutzbunkeranlage der Siedlung noch genügend Schutz bietet oder ob die Belüftungsanlage noch funktioniert und wie sie funktioniert. Susanna Backes klärt ab, an wen sich der Vorstand wenden muss, um dies abzuklären oder die Luftschutzkeller und die nötigen Geräte überprüfen zu lassen. Susanna Backes erkundigt sich auch, ob sich die Siedlungsbewohner in einem Notfall in die Schutzräume der Siedlung oder diejenigen der Schule begeben müssen. Silvia Burger klärt ab, wo der Notfalltreffpunkt im Falle einer Evakuierung in Engelburg wäre und welche Vorräte sich die Eigentümer für einen Notfall anschaffen sollten. Rosana unterstützt Susanna und Silvia mit ihrem Wissen über die Sicherheit bei den Abklärungen. Sobald alle Informationen zusammengetragen sind, wird Pascal Zanotta die Eigentümer über den Ablauf informieren	1. Pendenz 2. Pendenz 3. Pendenz 4. Pendenz
4. Vorstand	

4.1

Antrag vom Vorstand -> Statutenänderung

(Ausschluss von Feriengästen in den Gemeinschaftsräumen)

Susanna Backes hat einen Artikel in der Zeitung gelesen, in dem es um das Vermieten von Häusern oder Wohnungen über Airbnb ging.

Dem Vorstand ist aufgefallen, dass Mieter von Ferienwohnungen die gemeinsamen Räume der Eigentümer, wie das Hallenbad, der Clubraum und die Turnhalle, uneingeschränkt nutzen könnten.

Da das Vermieten über Airbnb oder andere Anbieter sowie das Privatvermieten als Ferienhaus für die Siedlung mehr Nachteile als Vorteile mit sich bringt, möchte der Vorstand an der GV 2022 folgenden Antrag stellen:

Feriengäste ist das Benützen der Gemeinschaftsräume untersagt.
Dies müsste dann in den Statuten der Siedlung angepasst werden.

5. Pendenz

→ Der Antrag wird von allen Vorstandsmitgliedern einstimmig angenommen.

2.
Beschluss

4.2

Genossenschaftler-Anträge

4.2.1

Handlauf entlang «Rampe» / Katja Niederer

Katja Niederer stellt den Antrag einen Handlauf zwischen dem Quartiersplatz und der Reihe 9 und 7 zu montieren.

Der Handlauf soll auf der linken Seite montiert werden.

Florian Preisig soll diesbezüglich bis zur nächsten Vorstandssitzung Offerten einholen, um über diesen Antrag abstimmen zu können.

6. Pendenz

4.2.2

Magerwiesenkonzept / Kerley

Familie Kerley hat nochmals einen Antrag beim Vorstand eingereicht für einen Magerwiesenbereich vor ihrem Haus, auf dem Grundstück der Siedlung und neben dem Haus von René Stichel.

Dem Magerwiesenbereich vor dem Haus der Familie Kerley wird einstimmig zugestimmt, mit folgenden Bedingungen.

1. Probeweise für ein Jahr
2. Direkte Anstösser müssen einverstanden sein
3. Der Aufwand für den Unterhalt muss verhältnismässig sein
4. Dies gilt, weil es eine Brachfläche ist
5. Dieser Teil muss an der Grenze zum nächsten Grundstück mit dem Rasenmäher gemäht sein (ca. 60Cm).



→ Der Antrag wird von allen Vorstandsmitgliedern einstimmig angenommen.

3. Beschluss

Gleichzeitig wurde von den Kerley's ein weiterer Antrag zum Thema Magerwiese eingereicht. Dies neben dem Haus der Familie Stichel. Das Anlegen eines Magerwiesenbereichs neben dem Haus von Rene Stichel wird abgelehnt, da in diesem Bereich einen Meter sowieso zu René Stichels Haus gehört und noch ein Fussweg da entlangführt. Für einen Magerwiesenbereich auf dem Grundstück der Stichels bräuchte es keine Einwilligung des Vorstandes.

4. Beschluss

→ Der Antrag wird von allen Vorstandsmitgliedern einstimmig abgelehnt.

4.2.3

Hecke Familie Zanotta Kreuzstrasse 1

Familie Pascal Zanotta baut ihren Garten um. Sie möchten auf der Grenze zwischen ihrem und dem Grundstück der Siedlung einen Sichtschutz machen. Der Gärtner hat ihnen eine Hecke aus portugiesischem Lorbeer empfohlen. Familie Zanotta wird die Hecke selber schneiden und pflegen.

Pascal Zanotta tritt bei dieser Abstimmung in den Ausstand.

5. Beschluss



→ Der Antrag wird von den Vorstandsmitgliedern angenommen.

4.3

Stand Nachfolgeregelung Revisoren

Alice Keller und Andreas Tobler wurden an der GV 2021 nochmals als Revisoren gewählt.

Auf Wunsch von Andreas Tobler wurde er nur noch für ein Jahr gewählt, somit endet seine Amtszeit als Revisor an der GV 2022.

Alice Keller wurde normal, nochmals für zwei Jahre gewählt.

Werner Winkelmann hat bei einem Gespräch mit Pascal Zanotta erwähnt, dass er es sich vorstellen könnte das Amt als Revisor vom Andreas Tobler zu übernehmen.

Pascal Zanotta wird nochmals bei Werner Winkelmann nachfragen, ob er das Amt ab der GV 2022 übernehmen möchte.

7. Pendenz

5. Bau, Infrastruktur und Energie

5.1

Bericht Umbau Hauswartshaus

Bruno Rey berichtet über den Renovationsstand des Hauswartshaus.

Der Umbau läuft grösstenteils nach Plan.

Bruno Rey wird von Florian Preisig alle Rechnungen zur Kontrolle und Freigabe anfordern. Ohne Freigabe dürfen keine Rechnung bezahlt werden.

8. Pendenz

	<p>Die durch SIKA beschädigte Wasserleitung wird einen Versicherungsfall darstellen. Diesbezüglich wird Florian Preisig die Regulierung mit SIKA absprechen und Bruno Rey orientieren</p> <p>Der Vorstand möchte nach dem Umbau und bevor der Hauswart das Haus bezieht einen Apéro machen.</p> <p>Wenn alles nach Plan läuft, müsste der Umbau Ende April abgeschlossen sein und der Apéro könnte Anfang Mai gemacht werden.</p>	9. Pendenz
5.2	<p>Schlüsselschalter- Schaden (Schlüsselsäule) Tiefgarage St. Gallerstrasse</p> <p>Der Schlüsselschalterschaden ist noch nicht repariert. Dies muss Florian Preisig noch in Auftrag geben.</p>	10. Pendenz
5.3	<p>Heizung Notalarmierung => Wäger programmiert um</p> <p>Wenn die Heizung eine Störung hat, wird dem Hauswart eine Meldung auf das Natel gesendet.</p> <p>Da Oscar Ferreira das Abo der Nummer des Hauswarts ohne Kenntnis von Florian Preisig gekündigt hat, konnte keine Alarmierung mehr stattfinden.</p> <p>Pascal Zanotta und Florian Preisig haben sich diesbezüglich abgesprochen und es wird in Zukunft eine Geschäftsnummer für den Hauswart geben, die auf die Siedlung Lindenwis lautet.</p> <p>Diese Nummer wird, wenn es einen Hauswertswechsel gibt, an den neuen Hauswart weitergegeben.</p> <p>Die Firma Wäger hat die neue Nummer bei der Notalarmierung der Heizung schon einprogrammiert.</p>	
5.4	<p>Abklärung Versicherungsdeckung Fernleitung</p> <p>Die Abklärungen der Versicherung konnte noch nicht gemacht werden. Rosana Wagner fehlen dazu noch die Unterlagen. Pascal Zanotta hat die entsprechenden Versicherungsunterlagen zu Hause und wird Rosana diese zukommen lassen. Für weitere Informationen steht Florian Preisig zur Verfügung.</p>	11. Pendenz 12. Pendenz
5.5	<p>Sauna</p> <p>Pascal Zanotta wurde von der Familie Flammer bezüglich der Siedlungssauna kontaktiert. Sie haben gemeldet, dass die Sauna merkwürdig riecht und dass es dunkle Flecken an der Wand hat (siehe Mailverkehr vom 23.02.2022 & 02.03.2022).</p> <p>Bruno Rey hat diesbezüglich noch Fotos vom Schaden in der Sauna gemacht und hat diese allen Vorstandsmitgliedern geschickt.</p> <p>Dies wurde von Pascal Zanotta an Florian Preisig weitergeleitet, jedoch noch keine Rückmeldung bezüglich der Ursachen erhalten.</p> <p>Bruno wird sich diesbezüglich mit Florian in Verbindung setzen.</p>	13. Pendenz
<p>6. Bewirtschaftung und Sicherheit</p>		

<p>6.1</p>	<p>Einarbeitung Christian Wirthensohn Rosana Wagner berichtet dem Vorstand wie die Einarbeitung von Christian Wirthensohn läuft. Christian räumt die Lagerräume auf und kontrolliert die Maschinen auf ihre Funktionalität. Im Moment ist er hauptsächlich mit den Innenräumen beschäftigt und meldet sich wenn er Fragen hat. In den nächsten Tagen darf Christian mit der Firma Siegenthaler den Herbstschnitt machen und kann sich auch jederzeit an die Mitarbeiter dieser Firma wenden. Der Vorstand ist im Moment sehr zufrieden mit seiner Arbeit.</p>	
<p>6.2</p>	<p>Kindergartenwiese / Neue Signalisation mit Hasentafeln Rosana hat Christian erklärt, warum die Wiese beim Kindergarten im Moment abgesperrt ist. Christian soll selber entscheiden, wann die Absperrung mit dem Band wieder weggenommen werden kann. Er soll dann eine Tafel in der Form eines Hasen anbringen, welches zeigt wann die Wiese nicht betreten werden soll.</p>	<p>14.Pendenz</p>
<p>6.3</p>	<p>Instandsetzung Spielplatz / Fussballtor Der Sand im Sandkasten wurde ausgetauscht und das Netz für die Abdeckung wurde erneuert. Bruno Rey und Rosana Wagner hätten jedoch noch einige Ideen gehabt, wie man den Sandkasten noch besser hätte gestalten können. Dazu wird für ein nächstes Mal um bessere Absprache zwischen Florian und dem Vorstand gebeten. Die letzte Spielplatzrenovation wurde 2016 in Auftrag gegeben und im Frühjahr 2017 ausgeführt. Aus dieser Zeit lagern noch rote Spielplatzmatten im Hauswartzraum an der St. Gallerstrasse. Diese könnten jetzt wieder gebraucht werden bei der weiteren Instandsetzung des Spielplatzes. Zum Beispiel der Boden unter den Schaukeln muss noch ausgeebnet und erneuert werden. Dies wurde nach der letzten Vorstandssitzung per Mail diskutiert. Die erwähnten Matten könnten dazu verwendet werden. Florian hat einen entsprechenden Auftrag per Mail erhalten. Rosana Wagner erkundigt sich bei Florian Preisig über den Stand des Auftrags. Bruno Rey hatte noch die Idee, es könnte beim Spielplatz eine Tafel aufgestellt werden mit der Aufschrift „Benützen auf eigene Gefahr“.</p> <p>Der Vorstand freut sich darüber, dass der Fussballplatz häufig zum Spielen genutzt wird. Im letzten Herbst hat der Hauswart den Vorstand informiert, dass das Tor, welches die Kinder zum Fussballspielen nutzen, defekt ist. Rosana Wagner wird dieses mit Christian begutachten, ob nur das Netz oder das ganze Tor ersetzt werden muss. Dem Vorstand ist auch aufgefallen, dass die Kinder, wenn sie Fussballspielen, auf der einen Seite Steine hinlegen, um ein zweites Tor zu haben. Dies ist ziemlich gefährlich, da der Ball oft auf die befahrene Strasse hinunterrollt. Rosana wird sich mit Florian austauschen und allenfalls den Rat eines Experten einholen. Dies um abzuklären, was der Vorstand zur Sicherheit auf dieser Seite machen kann. Der Vorstand könnte sich vorstellen auf dieser Seite ein Fangnetz aufzustellen. Dies wird aber noch abgeklärt und Florian Preisig wird dann eine Offerte einholen.</p>	<p>15.Pendenz</p> <p>16.Pendenz</p> <p>17.Pendenz</p> <p>18.Pendenz</p>
<p>6.4</p>	<p>Corona Massnamen Hallenbad</p>	

Ab sofort werden im Hallenbad keine Präsenzlisten mehr geführt.
Der Vorstand hat die Präsenzlisten entfernt.

6.5

Kühlschrank für Chemie Hallenbad

Im Moment lagert die Chemie, welches zur Qualitätsprüfung des Hallenbades gebraucht wird, im allgemeinen Kühlschrank der Siedlung.
Der Vorstand ist der Meinung, dass dies nicht der richtige Platz ist.
Der Vorstand möchte, dass der Hauswart einen kleinen Kühlschrank für die Chemie kauft.

→ Der Vorstand genehmigt einstimmig einen kleinen Kühlschrank.

Bruno Rey erteilt Christian den Auftrag einen kleinen Kühlschrank zu kaufen.

6.
Beschluss

19.Pendenz

7. Kommunikation

7.1

Kommunikation an Genossenschafter

Pascal Zanotta wird die Siedlungseigentümer über den Stand des Luftschuttkellers und die Einteilungen informieren, sobald Susanna Backes und Silvia Burger die Informationen zusammengetragen haben.
Siehe Pendenz 4

8. Kontrolle Pendenzenliste

Pendenz

		Verantw.
<input type="checkbox"/>	VS vom 08.02.2022 Reparatur Wasserhahn Abwartshaus	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 17.11.2022 Vorstandssessen	Silvia
<input type="checkbox"/>	VS vom 08.02.2022 Antrag externe Hauswartung für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 08.02.2022 Antrag Wohnkreis Hauswart für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

9. Nächste Termine

07.04.2022 / 1830 Uhr	Vorstandssitzung inkl. HEV & Christian
09.05.2022 / 1830 Uhr	Vorstandssitzung ohne HEV
14.06.2022 / 2000 Uhr	Vorstandssitzung mit HEV & Christian
09.08.2022 / ?	Vorstandssitzung ohne HEV
13.09.2022 / ?	Vorstandssitzung mit HEV
21.09.2022 / 1900 Uhr	Generalversammlung

Pendenzen

Nr.	Pendenz	Verantwortlich	bis wann
-----	---------	----------------	----------

1	Wer prüft die Luftschutzbunker?	Susanna	sofort
2	In welche Schutzräume müssen die Siedlungsbewohner?	Susanna	sofort
3	Notfalltreffpunkt und Notvorrat	Silvia	sofort
4	Information Siedlung bzgl. Schutzräume / Notfalltreffpunkte / Vorrat	Pascal	April
5	Antrag airbnb ausarbeiten für GV	Pascal	August
6	Offerten für Handlauf	Florian	April
7	Werner Winkelmann für Revisor fragen	Pascal	August
8	Alle Rechnungen Umbau einfordern von Florian Preisig	Bruno	Vor Abschluss
9	Bruno über Schadensregulierung informieren	Florian	Ende März
10	Schlüsselschalter reparieren lassen	Florian	sofort
11	Abklärung Versicherung bzgl. Fernleitung	Rosana	sofort
12	Versicherungsunterlagen Fernleitung an Rosana weitergeben	Pascal	sofort
13	Florian kontaktieren bezl. Sauna	Bruno	sofort
14	Hasentafel anbringen (Weiterleitung durch Rosana)	Christian / Rosana	Wenn möglich
15	Erkundigung Stand Spielplatzrenovation	Rosana	sofort
16	Entscheid Ersatz Netz oder ganzes Tor	Rosana / Christian	Frühling
17	Austausch bezgl. Sicherheit Fussballplatz	Rosana / Florian	sofort
18	Abklärung Fangnetz Fussballplatz / Offerten	Florian	sofort
19	Auftrag an Christian zum Kauf eines Kühlschranks	Bruno	sofort

Beschlüsse		
Nr.	Beschluss	Resultat
1	Protokoll vom 8.2.2022 wird angenommen.	Annahme Abstimmung: einstimmig
2	Antrag airbnb soll gestellt werden an GV	Annahme Abstimmung: einstimmig
3	Zustimmung Magerwiesenbereich	Annahme Abstimmung: einstimmig
4	Ablehnung Magerwiesenbereich neben Haus Stichel	Ablehnung Abstimmung: einstimmig
5	Annahme Hecke Pascal Zanotta	Annahme Abstimmung: 4x Ja / 1x Enthaltung
6	Kauf eines Kühlschranks für die Hallenbadchemie	Annahme Abstimmung: einstimmig

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung