

Datum, Ort	23.08.2021, Clubraum	Zeit: 18:30 –22:15
	Andrea Berner (079 772 98 51) Babs Tobler (071 277 31 68) Susanna Backes (079 450 70 15) Silvia Burger René Förg (071 227 42 80) Pascal Zanotta	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidentin <input checked="" type="checkbox"/> Bau- und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung, Hygiene und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Aktuarin <input checked="" type="checkbox"/> HEV
Protokoll an:	Teilnehmer	
Nächste Sitzung	22.11.2021	Zeit: 18:30 – 20:00

Traktandum	Thema	Pendenz/ Be- schluss
1 Begrüssung	Andrea Berner begrüsst alle Teilnehmer. Die Sitzung findet per Skype statt.	
2 Sitzungen / Protokollgeneh- migung	<p>2.1 Protokoll der letzten Vorstandssitzung Beschluss 1: Das Protokoll der letzten Sitzung vom 26.05.2021 wird genehmigt.</p> <p>2.2 Protokoll der ausserordentlichen Vorstandssitzung vom 29.06.2021 18:00-19:00</p> <p>Nur die Vorstandsmitglieder nehmen an der Sitzung teil.</p> <p>2.2.1 Informationsaustausch Jost/ Rücktritt Andrea als Präsidentin Die Präsidentin Andrea Berner informiert den Vorstand, dass es am 25.06.2021 zwischen ihr und Jost Hammer zu einem Informationsaustausch gekommen ist. Sie informiert den Vorstand, dass es ein kritisches aber gutes Gespräch gewesen war. Nach diesem Gespräch hat sich Andrea Berner dazu entschlossen, sich nicht mehr als Präsidentin zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Pascal und Silvia möchten nochmals mit Jost Hammer das Gespräch suchen, um zu erfahren, wie das Gespräch aus seiner Sicht war. Der Vorstand möchte auch gerne wissen, ob er sich vorstellen könnte als Präsident zu kandidieren, da die aktuellen Vorstandsmitglieder dieses Amt nicht übernehmen möchten.</p> <p>2.2.2 Varia Walter Koller hat beim Vorstand nachgefragt, ob er die alte Waschmaschine mitnehmen darf. Beschluss 2: Wird einstimmig genehmigt.</p>	

Pascal Zanotta stellt den Antrag die alten Baupläne von der Siedlung Lindenwis, die bei der HEV sind, digitalisieren zu lassen.

Pendenz 1: René wird dies in Auftrag geben.

Beschluss 3: Wird einstimmig genehmigt.

2.3 Protokoll der ausserordentlichen Vorstandssitzung vom 03.08.2021

Nur die Vorstandsmitglieder nehmen an der Sitzung teil.

2.3.1 Sicherstellung der Organe nach der GV

Vorstand

Susanna Backes hat sich zwischenzeitlich dafür entschieden, sich nochmals für den Vorstand wählen zu lassen.

Am 05.07.2021 fand ein Gespräch mit Pascal Zanotta, Silvia Burger, Susanna Backes und Jost Hammer statt.

Pascal erläutert Andrea Berner und Babs Tobler, um was es beim Gespräch mit Jost Hammer ging.

Es war ein langes und gutes Gespräch, in dem es auch darum ging, ob er sich vorstellen könnte sich als Präsident wählen zu lassen.

Jost Hammer konnte sich an diesem Morgen nicht entscheiden, er wollte Bedenkzeit.

Am 23.07.2021 hat Jost Hammer dem Vorstand ein E-Mail gesendet, in dem er sich bereit erklärt, sich an der GV 2021 als Präsident wählen zu lassen.

Anträge für den Vorstand

Der Vorstand wird zwei Anträge ausarbeiten für die Wahl des Präsidenten.

1. Antrag Jost Hammer als Präsident
2. Antrag für eine Statutenänderung um einen externen Präsidenten bspw. den HEV oder einen Sprecher für den Vorstand ohne Präsident.

Der Vorstand diskutiert, ob an der GV ein Antrag gestellt wird um den Zirkulationsbeschluss in den Statuten zu ändern. So könnten wichtige Entscheidungen schneller und unkomplizierter beschlossen werden.

Beschluss 4: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2.3.2 Hauswartshaus

Es gab bezüglich der Bauführung des Umbaus des Hausabwartshauses einige Missverständnisse.

Es stand die Frage im Raum, ob der neue Vorstand nach der GV die Bauführung übernimmt oder wie bisher die HEV.

Beschluss 5: Der Vorstand ist sich einig, dass die HEV die Bauführung übernehmen soll, wie es bisher auch war.

Der Vorstand hatte noch die Idee eine Hypothek auf das Hauswarthaus aufzunehmen.

Pendenz 2: Silvia Burger wird bei der Raiffeisenbank abklären, ob eine Genossenschaft überhaupt eine Hypothek aufnehmen kann und was es dazu braucht.

2.3.3 Hausabwart Oscar

Dem Vorstand ist aufgefallen, dass Oscar in der Siedlung und im Hausabwartshaus Arbeiten erledigt, die er weder mit René Förg noch mit dem Vorstand abgesprochen hat.

Es sind auch unter den Bewohnern einige Gerüchte verbreitet worden, die der Vorstand mit Oscar besprechen wird.

1. Hausabwartsschule abgebrochen
2. Alkohol während der Arbeitszeit
3. Oscar hat ohne Absprache im Clubraum einen Tisch ausgetauscht
4. Oscar hat sich im Hausabwartshaus ohne Absprache eingerichtet
5. Oscar hat im Hausabwartshaus ohne Absprache angefangen Sträucher zu schneiden
6. Er selber hat Bewohnern erzählt, dass er vielleicht ein Geschäftsauto bekommt, um selber Werkzeuge in die Reparatur zu bringen.
7. Oscar hat vor seinen Ferien die Sonnenstoren des Abwartshauses nicht eingefahren
8. Er hat die Leitern die er zum Bäume schneiden gebraucht hat, nicht richtig zurückgelegt, sondern einfach aufs Dach der Garagentreppe gelegt.

Pendenz 3: Pascal Zanotta und Babs Tobler werden diese Themen mit Oscar besprechen.

3 Vorstand

3.1 Allgemeine Info & Aktuelles aus der Siedlung

Nachfolger René Förg

René Förg wird in Folge baldiger Pensionierung das Mandat für die Betreuung der Siedlung Lindenwis bei der HEV ablegen.

Der neue Betreuer wird Herr Preisig. Wenn es ihm möglich ist wird er an der GV 2021 dabei sein, um sich den Bewohnern vorzustellen.

Pendenz 4: René Förg wird bei Herrn Preisig nachfragen, ob er an der GV der Siedlung Lindenwis dabei sein kann.

Pendenz 5: Die Präsidentin Andrea Berner wird die Siedlungsbewohner im Präsidentenbericht über den Wechsel informieren.

Nachfolgeplanung Vorstand

Jost Hammer hat sich in der Zwischenzeit entschieden, sich nicht für das Präsidium wählen zu lassen.

Da es im Moment nicht so aussieht, dass sich für dieses Amt noch jemand meldet, hat sich Pascal Zanotta bereit erklärt sich für die Wahl zur Verfügung zu stellen. Der Vorstand bedankt sich herzlich bei Pascal Zanotta für seine Bereitschaft.

Er möchte aber nicht das Amt von Babs Tobler und das Präsidium übernehmen.

Pendenz 6: Silvia Burger wird sich überlegen, ob sie das Amt von Babs Tobler übernimmt.

Pendenz 7: Andrea Berner wird im Präsidentenbericht nochmals einen Aufruf machen, um noch eine Person zu finden die sich in den Vorstand wählen lässt.

4 Finanzen und Verwaltung

4.1 Zahlungsübersicht / OP-Liste

Es sind keine grösseren Ausstände offen.

5 Aktuelle Projekte

5.1 Kanalisationsreinigung

René Förg wartet noch bis die Anmeldefrist für die Kanalisationsreinigung abgelaufen ist.

Pendenz 8: René Förg gibt die Kanalisationsreinigung nach der Anmeldefrist in Auftrag.

5.2 Energieprojekt

Herr Diem braucht noch einige Informationen von der Siedlung wie z.B. die Brutto-Heizfläche je Einheit.

Vielleicht kann Herr Diem sich die nötigen Informationen beim Grundbuchamt einholen.

Pendenz 9: Pascal Zanotta klärt mit Herrn Diem ab, ob es wichtig ist jetzt schon so ins Detail zu gehen.

Es ist ziemlich schwierig den Energieverbrauch je Quadratmeter jedes einzelnen Hauses herauszufinden.

6 GV Vorbereitung

6.1 Allgemeines?

Der Vorstand möchte die GV wieder im katholischen Pfarrheim machen.

Pendenz 10: Silvia Burger klärt ab, ob die Siedlung Lindenwis den Raum für die GV wieder haben kann.

Die Sitzung soll unter der Einhaltung der vom BAG geltenden drei G-Regeln stattfinden.

Pendenz 11: René Förg informiert die Siedlungsbewohner über den Durchführungsort und die drei G-Regeln.

6.2 Anträge

6.2.1 Antrag Statutenrevision

Die Statuten werden nicht geändert, da sich Pascal Zanotta als Präsidenten zur Verfügung stellt.

6.2.2 Antrag externe Verwaltung

Der Antrag für die externe Verwaltung braucht es nicht mehr.

6.2.3 Antrag Traktor

Der Vorstand stellt den Antrag den Traktor ersetzen zu dürfen, sobald die Reparaturkosten den Rest-Wert des Traktors übersteigt.

Die Finanzierung von Fr. 30 000.- soll über den Erneuerungsfonds gehen.

Pendenz 12: Andrea Berner nimmt dies in den Präsidentenbericht auf.

6.2.4 Antrag Umbau Hausabwartshaus

Pendenz: 13

Der Vorstand beantragt Fr. 150 000.- für den Umbau des Hausabwartshauses.

Fr. 120 000.- für den Umbau im Haus und Fr. 30 000.- für neue Fenster.

Silvia Burger hat abgeklärt ob es möglich ist eine Hypothek auf das Hausabwartshaus aufzunehmen. Herr Wirth hat ihr mitgeteilt das dies möglich wäre. Da die Raiffeisenbank Silvia Burger keine weitere Auskunft geben darf, hat René Förg die weiteren Abklärungen übernommen.

René Förg informiert den Vorstand, dass ihm von der Raiffeisenbank empfohlen worden ist im Moment keine Hypothek aufzunehmen.

Wir sollten zuerst unser hohes Eigenkapital für den Umbau nutzen.

6.2.5 Pascal Zanotta stellt den Antrag für einen Umschlagplatz

Pendenz: 14

Herr Filipai baut oberhalb der Siedlung Lindenwis eine neue Strasse für seine geplanten Häuser.

Ein Teil der Bewohner hat sich für einen Parkplatz interessiert.

Herr Filipai möchte nicht allen einen Parkplatz anbieten, jedoch hat er angeboten einen Umschlagplatz zu machen.

Die Kosten von Fr. 16'000.- zum Bau des Umschlagplatzes muss von den Benützern bezahlt werden.

Der Vorstand hat diesbezüglich drei Anträge ausgearbeitet.

1. Antrag

Die Finanzierung des Umschlagplatzes wird von den Beteiligten selber übernommen. So müssten sich diejenigen die sich später noch einkaufen wollen, sich mit den anderen Benützern einigen.

2. Antrag

Die Siedlung übernimmt die Kosten für den Umschlagplatz. Die Kosten werden durch 14 geteilt und alle Bewohner die sich beteiligen möchten kaufen ihren Teil der Siedlung ab.

Der Rest würde bei der Siedlung bleiben, um es Bewohnern die sich später noch einkaufen möchten, den Umtrieb zu erleichtern.

Der 14. Teil würde der Siedlung gehören, aber nur dass der Hausabwart den Weg für allfällige Arbeiten an der Siedlung nutzen könnte.

3. Antrag

Die Siedlung übernimmt die Kosten für den Umschlagplatz ganz.

Die Vorteile wären:

- Der Hausabwart könnte die Strasse und den Umschlagplatz nutzen
- Der Siedlungsplatz und die Reihe 1 wird entlastet, es würden weniger Autos der Reihe 9 und 7 zum Beladen und Entladen die Strasse und den Platz nutzen. Auch Handwerker die gerne mal auf dem Quartierplatz parkieren, könnten den Umschlagplatz nutzen.

Die Reihe 9 und 7 sind die Einzigen die gar keinen Zufahrtsweg haben. Der Vorstand empfiehlt diesen Antrag. Andrea Berner und Silvia Burger enthalten sich dieser Empfehlung.

6.2.6 Antrag Statutenänderung über den Zirkulationsbeschluss

Pendenz 15:

Der gesamte Vorstand möchte den Zirkulationsbeschluss in den Statuten ändern.

6.3 Investitionsplan

Pendenz 16: Andrea Berner nimmt die Renovation des Hausabwartshauses in den Investitionsplan auf.

Pendenz 17: René Förg erstellt einen Gesamtbudgetplan

Pendenz 18: René Förg, Andrea Berner und Pascal Zanotta machen einen Termin ab, um den Investitionsplan und das Budget zu besprechen.

6.4 Wahlen

Der Vorstand stellt den Antrag Rosana Wagner als Vorstandsmitglied zu wählen.

Der Vorstand stellt den Antrag Pascal Zanotta als Präsident zu wählen.

Susanna Backes stellt sich nochmals für den Vorstand zur Wiederwahl.

Die Revisoren Alice Keller und Andreas Tobler müssen noch gefragt werden, ob sie sich nochmals zur Wahl stellen.

Pendenz 19: Silvia Burger fragt bei Alice Keller nach, ob sie sich nochmals für das Amt als Revisorin zur Verfügung stellt.

Pendenz 20: Babs Tobler fragt bei Andreas Tobler nach, ob er sich nochmals für das Amt als Revisor zur Verfügung stellt.

7 Bau, Infrastruktur, Energie und Verträge

7.1 Verglasung Schwimmbad

An den Fenstern vom Hallenbad läuft immer wieder Kondenswasser herunter.

Bruno Rey hat sich das Problem angesehen und René Förg eine Offerte für die Reparatur geschickt.

Beschluss 6: Die Offerte wird einstimmig genehmigt

Pendenz 21: René Förg informiert Bruno Rey über den Auftrag

7.2 Erhöhung der Sicherheit bei Treppe

Beschluss 7: Die Verglasung zum Fallschutz an der Treppe wird einstimmig genehmigt

Pendenz 22: René Förg gibt die Sanierung der Treppe in Auftrag

7.3 Magerwiese

Familie Kerley hat René Förg eine per E-Mail einen Vorschlag geschickt für eine Magerwiese und einen Flachwasserbereich.

Beschluss 8: Dem Magerwiesenbereich wird probeweise zugestimmt.

Beschluss 9: Der Flachwasserbereichsvorschlag wird abgelehnt.

Pendenz 23: René Förg informiert Familie Kerley über den Entscheid

Pendenz 24: René Förg informiert Oscar welcher Bereich an der St. Gallerstrasse

ein Magerwiesenbereich werden soll.

Die anderen Wiesenbereiche der Siedlung Lindenwis werden sauber gemäht.

7.4 Anschaffung Kehrmaschine

Die Stellvertretung von Oscar hatte eine Kehrmaschine um die Weg zu reinigen.

Viele Bewohner der Siedlung haben sich darüber gefreut, dass die Wege ohne Läubbläser gereinigt wurden.

Aus diesem Grund gab René Förg Oscar den Auftrag sich zu informieren welche Kehrmaschinen für die Siedlung in Frage kommen würden.

Beschluss 10: Der Vorstand genehmigt eine Kärcher Kehrmaschine für max. Fr. 400.-

Pendenz 25: René Förg informiert Oscar darüber

8 Betrieb / Hauswart

8.1 Hauswart

Feedback Stellvertretung

Das Feedback für die Stellvertretung (Siegenthaler AG, Liegenschaftsverwaltung) von Oscar war sehr gut.

8.2 Leistung und Verhalten Oscar

Das Thema Hauswart kommt bei jeder Sitzung zur Sprache und es fallen immer wieder Verbesserungspunkte auf.

Pendenz 26: Pascal Zanotta und Babs Tobler werden mit Oscar das Pflichtenheft und das Thema Leistungsverbesserung besprechen.

8.3 Nutzung Hausabwartshaus

Oscar hat sich im Hausabwartshaus eingerichtet ohne Absprache.

Der Vorstand hat dies bemerkt und entschieden, dass er das Haus räumen muss

und seine Pausen nicht mehr im Haus verbringen darf.

Beschluss 11: Den Schlüssel darf Oscar behalten, aber nur um im Haus zu lüften und die Wasserleitungen zu spülen.

Pendenz 27: René Förg wird Oscar darüber informieren.

9 Termine

9.1 Nächste Sitzungen

Datum	Termin
22.09.2021	GV
22.11.2021	VS-Sitzung

10 Varia

10.1 Verpflegung nächste Sitzung

Pendenz 28: Die Verpflegung der nächsten Sitzung wird Silvia Burger übernehmen

11. Anträge für die GV

1. Pendenz 12.: Antrag um den Traktor über den Erneuerungsfonds zu finanzieren und in zu ersetzen sobald die Reperatur den Rest- Wert übersteigt.
2. Pendenz 13: Umbau des Hausabwartshaus
Innenausbau Fr. 120 000.-
Fenster Fr. 30 000.-
3. Pendenz 14: Umschlagplatz Filipai
 1. Benützer der Reihe 7 und 9 finanzieren den Umschlagplatz selber
 2. Die Finanzierung läuft über die Genossenschaft die Beteiligung wird durch 14 geteilt und die Benützer bezahlen ihren Teil und der Rest bleibt bei der Siedlungsgenossenschaft

3. Die Siedlungsgenossenschaft übernimmt die Kosten des Umschlagsplatzes ganz

4. Pendenz 15: Zirkulationsbeschluss in den Statuen ändern

Wahlen GV

1. Rosana Wagner als Vorstandsmitglied wählen
2. Pascal Zanotta als Präsident wählen

12. Pendenzen

Präsidentin Andrea Berner:

5. Die Siedlungsbewohner im Präsidentenbericht über die Übergabe des Mandats von René Förg zu Herr Preisig informieren.

7. Andrea Berner macht im Präsidentenbericht nochmals einen Aufruf für eine weitere Person im Vorstand

16. Renovation des Hausabwartshaus in den Investitionsplan aufnehmen

18. Mit Pascal Zantotta und René Förg Investitionsplan und Bugdet besprechen

Babs Tobler:

3. & 26 Mit Pascal Zanotta Beurteilungsgespräch mit Oscar führen und das Pflichtenheft mit ihm durchgehen

20. Andeas Tobler fragen ob er sich nochmals als Revisor zur Verfügung stellt

Susanna Backes:

keine

Pascal Zanotta:

3. & 26 Mit Babs Tobler Beurteilungsgespräch mit Oscar führen und das Pflichtenheft mit ihm ansehen.

9. Mit Herr Diem klären wie wichtig es jetzt schon ist den Energieverbrauch der einzelner Häuser abzuklären

18. Mit Andrea Berner und René Förg Investitionsplan und Budget besprechen

Silvia Burger:

2. Bei der Raiffeisenbank abklären ob die Genossenschaft Lindenwis eine Hypothek auf das Hausabwartshaus aufnehmen kann.

6. Silvia Burger wird sich überlegen ob sie das Amt Bau und Infrastruktur von Babs Tobler übernehmen möchte

10. Das kath. Pfarreiheim reservieren wenn möglich

19. Alice Keller fragen ob sie sich nochmals als Revisorin zur Verfügung stellt

28. Verpflegung für die nächste Sitzung

René Förg:

1. Originale Baupläne der Siedlung Lindenwies digitalisieren

-
4. Herr Preisig HEV fragen ob er an der GV der Siedlung dabei sein kann um sich Vorzustellen.
 7. Kanalisationsreinigung in Auftrag geben
 11. Die Siedlung über den Ort der GV und die drei G-Regeln informieren
 17. Gesamtbudget erstellen
 18. Mit Andrea Berner und Pascal Zanotta den Investitionsplan und Budget besprechen
 21. Reparatur Verglasung Hallenbad in Auftrag geben
 22. Sanierung der Treppe in Auftrag geben
 23. Fam. Kerley über den Entscheid ihres Antrags informieren
 24. Oscar über den Magerwiesenbereich informieren und dass der Rest der Siedlung normal gemäht wird
 27. René Förg wird Oscar informieren dass er seine persönlichen Sachen aus dem Hausabwartshaus nehmen muss und den Schlüssel nur noch zum Lüften und die Wasserleitungen spülen behalten darf.

13 Beschlüsse

- Beschluss 1: Das Protokoll vom 26.05.2021 wird genehmigt
- Beschluss 2: Walter Koller darf die Waschmaschine mitnehmen
- Beschluss 3: Baupläne der Siedlung werden digitalisiert
- Beschluss 4: Zirkulationsbeschluss ändern wird vom Vorstand genehmigt und wird an der GV den Siedlungsbewohnern als Antrag gestellt
- Beschluss 5: Die Bauführung des Umbaus des Hausabwartshauses soll die HEV übernehmen
- Beschluss 6: Verglasung Schwimmbad wird genehmigt
- Beschluss 7: Sanierung der Treppe wird genehmigt
- Beschluss 8: Dem Magerwiesenbereich wird probeweise zugestimmt
- Beschluss 9: Dem Flachwasserbereich wird abgelehnt
- Beschluss 10: Der Anschaffung einer Kehrmaschine im Wert von max. Fr. 400.- wird zugestimmt
- Beschluss 11: Oscar muss seine persönlichen Sachen aus dem Hausabwartshaus ausräumen, darf aber den Schlüssel behalten um im Haus zu lüften und die Wasserleitungen zu spülen.