

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	09.05.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 22:45
Protokoll	Silvia Burger		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration <input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Hauswartung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Silvia Burger Florian Preisig	PaZa BrRe RoWa SuBa SiBu FiPr
Abwesend			
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	14.06.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18.30 - 23:00

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
<p>Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder. Der Vorstand hätte es begrüsst, wenn Florian Preisig an dieser Sitzung auch hätte teilnehmen können. Es wäre seine letzte Sitzung gewesen als Vertreter des Hauseigentümergeverbandes. Pascal Zanotta erklärt dem Vorstand, dass Florian einen anderen wichtigen Termin habe und er sich darum entschuldigt hätte.</p>	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
<p>Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung vom 07.04.2022 wird einstimmig genehmigt.</p>	1. Beschluss
3. Bewirtschaftung und Sicherheit - Teil 1	
3.1 Kündigung Christian	
<p>Die Kündigung von Christian Wirthensohn kam für den Vorstand überraschend, da er bei der letzten Vorstandssitzung sehr motiviert war. Pascal Zanotta und Rosana Wagner haben noch Gespräche mit Christian geführt, bei denen er sich Rosana gegenüber im Tonfall vergriff und persönlich wurde. Er hat wohl anlässlich der letzten Vorstandssitzung wenig Verständnis dafür, dass die von ihm gewünschten Geräte für den Unterhalt nicht im laufenden Geschäftsjahr angeschafft werden konnten, da das Budget bereits aufgebraucht ist. Die neuen Geräte werden auf das neue Geschäftsjahr Budgetiert und bis dahin sollte er die Geräte mieten.</p>	
3.2	
<p>Der Vorstand hat Verständnis für diese Enttäuschung, aber nicht für den Umgang mit Rosana und zum Teil auch mit weiteren Siedlungsbewohnern wie Maria Gebhart.</p> <p>Sicherstellung kurz- und mittelfristiger Unterhalt inkl. Schwimmbadproben Florian hat gleich nach der Kündigung von Christian die bewährte Fa. Siegenthaler, zwecks Anfrage für die Stellvertretung, kontaktiert. Die Fa. Siegenthaler könnte die Vertretung an drei Tagen (montags, mittwochs und freitags) in der Woche übernehmen. Sie verlangen für die Gartenarbeit Fr. 85.- pro Stunde und den restlichen Unterhalt, wie Clubraumreinigung und Hallenbadreinigung, Fr. 60.-pro Stunde. Rosana Wagner und Silvia Burger haben mit der Fa. Siegenthaler in der ersten Woche die Wasserproben im Hallenbad gemacht.</p>	2. Beschluss

Der Vorstand hat entschieden, dass die Proben nur noch an den drei Tagen gemacht werden, an denen die Fa. Siegenthaler die Siedlung betreut.

3.3

Wenn es bei den Proben Auffälligkeiten gibt, wird dies Rosana Wagner gemeldet. Rosana Wagner und Silvia Burger werden sich dann absprechen, um weitere Proben zu nehmen.

Rosana wird die Fa. Siegenthaler über den Entschluss informieren.

Künftige Hauswertsfirmen

Der Vorstand diskutiert über das weitere Vorgehen in Sachen Hauswertsfirmen.

Soll der Vorstand jetzt gleich die Stelle für den fehlenden Hauswart ausschreiben oder soll eine externe Hauswertsfirma bis zur GV 2022 mit den Arbeiten des Hauswarts beauftragt werden.

Grundsatzentscheidung:

Der Vorstand ist sich einig, dass in der Siedlung etwas Ruhe einkehren muss. Einerseits für die Siedlungsbewohner und auch für den Vorstand, da sich der Vorstand zuerst um die neue Bewirtschaftung kümmern muss.

Da die Firma Siegenthaler die Siedlung schon kennt und sie bei den meisten Bewohnern mit ihrer guten Arbeit einen guten Eindruck hinterlassen haben, wird der Vorstand sie fragen ob sie die Aufgaben des Hauswarts bis zur GV 2022 übernehmen könnten.

Dies wird vom Vorstand einstimmig angenommen.

Nach der Generalversammlung wird es sich zeigen, in welche Richtung es bezüglich des Hauswarts gehen soll.

Den Siedlungsbewohnern werden zwei Anträge vorgelegt:

1. Der Hauswart muss nicht in Engelburg wohnen sondern in einem Einzugsgebiet von 20 Auto-Minuten.
2. Der Vorstand wird ermächtigt, bei Vorliegen von Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit die Hauswartung extern zu vergeben.

Der Vorstand ist überzeugt, dass eine Firma ebenfalls eine gute Option für die Siedlung wäre. Folgende Abwägungen wurden diskutiert:

Das Organisieren einer Vertretung bei Krankheit oder Ferien würde wegfallen, die Versicherungen würden alle über die Firma laufen.

Dann kommt noch dazu, dass es keine Neuanschaffungen von Geräten nötig wären, sowie der Unterhalt der Geräte nicht mehr über die Siedlung laufen würde.

Wenn der Antrag nicht angenommen wird sich der Vorstand der schwierigen Aufgabe stellen müssen, einen guten Hauswart für die Siedlung zu finden.

1. Pendenz

3. Beschluss

4.1 Rapport Gespräch mit Nadine Heller vom 02.05.2022

Florian wird per 03.06.2022 die HEV verlassen.

Im Vorfeld wird ein Termin zwischen der LiWi und dem HEV (Frau Heller und Florian) vereinbart, um die Pendenzen zu übergeben.

Eine weitere Mitarbeiterin wird an diesem Termin mit dabei sein, um zu schauen, ob sie sich unser Mandat zutraut. Eine Teamlösung (Bewirtschafterin mit Support Nadine Heller und René Förg) wäre für den Übergang denkbar. Ansonsten wird Frau Heller unser Mandant vorübergehend betreuen.

Ordentliche Mandatskündigung frühestens per 30.06.2023 (Kündigungsfristen 6 Monate auf das Ende eines Geschäftsjahres (30.06.))
Es wurde jedoch vereinbart, dass wenn die LiWi eine neue Verwaltung sucht, das Mandat auf einen zu definierenden Zeitpunkt im gegenseitigen Einvernehmen ausserordentlich aufgelöst wird.

Eine Problemstellung ergibt sich in der Buchhaltung, da die neue Verwaltung das angebrochene Geschäftsjahr nachbuchen muss.

Frau Heller war sehr kooperativ und bemüht. Sie wird uns ebenfalls noch Empfehlungen für die Verwaltung geben.

Pascal Zanotta wird bei der Übergabe der Pendenzen sicher dabei sein. Er hätte gerne noch eine zweite Person vom Vorstand dabei. Silvia Burger würde sich zur Verfügung stellen, wenn es zeitlich geht.

Empfehlungen Nadine Heller

Q2meter GmbH
Seestrasse 115c
9326 Horn
071 446 10 00
info@q2meter.ch

Salina Prolmmo AG
Kruft 24
9425 Thal
079 255 46 97
info@salina-immo.ch

Haag und Wild Treuhand AG
Herrenhofstrasse 36
9244 Niederuzwil
071 955 42 42
info@hwt-immo.ch

Empfehlungen Florian Preisig

Immo 10
Bionstrasse 5, 9015 St. Gallen
071 313 20 20
info@immo10.ch

Peto & Halter Immobilien AG
Walke 43
9100 Herisau
071 354 84 14
info@peto-halter.ch

Empfehlungen Rolf Hedinger & Siegenthaler AG Liegenschaftenbetreuung

2. Pendenz

ImmoLeu
Langgasse 16
9008 St. Gallen
+41 71 278 20 00 Marc Leuzinger
welcome@immoleuag.ch

Empfehlungen Andreas Tobler

Sproll & Ramseyer AG
Poststrasse 23
9000 St. Gallen
071 229 00 29
info@sur.ag

Empfehlung Pascal Zanotta

Ackermann Wanner AG
Oberer Graben 8
9000 St. Gallen
info@ackermannwanner.ch

Anmerkungen Bruno

LIVIT AG
St. Leonhardstrasse 7
9001 St. Gallen
Daniel Lehmann, Niederlassungsleiter,
livit.ch

Regimo St. Gallen
Neugasse 35
9000 St. Gallen
Silvan Wick GF (Richi Sutter stv. GF)
regimo-stgallen.ch

IBSG Immobilienbewirtschaftung St. Gallen AG
Lagerstrasse 4
9200 Gossau
André Häne GL
ibsg.ch

Verit Immobilien AG
Rosenbergstrasse 32
9000 St. Gallen
Bejamin Schick, Standortleiter
verit.ch

Wincasa St. Gallen
Rosenbergstrasse 39
9000 St. Gallen
wincasa.ch

Neue Verwaltung suchen

- 4.2** Der Vorstand diskutiert darüber, ob sie eine Firma anstellen soll oder ob sie es sich selber zutrauen eine neue Verwaltung zu finden.
Pascal Zanotta und Bruno Rey trauen sich die Aufgabe zu und werden zusammen eine Verwaltung suchen. Dies mit Unterstützung des restlichen Vorstandes.

3.Pendenz

Pascal Zanotta hat bereits begonnen ein Lastenheft zu erstellen, um dies verschiedenen Firmen, welche Stockwerkeigentümergebüden betreiben, zuzustellen.

Das Lastenheft soll den Verwaltungsfirmen als Grundlage dienen für die Offerte.

Das Lastenheft hat Pascal allen Vorstandsmitgliedern gesendet. Er bittet die Vorstandsmitglieder, dass alle das Lastenheft prüfen und ihm schnellstmöglich eine Rückmeldung geben.

Der Vorstand hat von verschiedenen Personen Empfehlungen für mögliche Gebüden bekommen (Aufgelistet in 4.1).

Der Vorstand möchte so viele wie möglich Anschreiben. Diese werden dann verglichen und geprüft.

4. Pendenzen

4.3 Pendenzen Florian

Wichtig ist, dass alle Themen und Pendenzen, an welchen Florian gearbeitet hat, transparent und benannt sind. Die Pendenzen vom Vorstand, welche bei Florian liegen, müssen mit der Pendenzenliste von Florian abgeglichen werden, damit es zu keinen Versäumnissen kommt.

Pendenzen

- Passpartout / Fobus Aufbewahrung
- Abschluss Reparatur Fernleitung, Rechnung Hotboy und Pfändler
- Offerte Handlauf / Gegenofferte
- Schlüsselhalterschaden Polizeimeldung / Meldung Nationaler Garantiefonds
- Heizungsalarm / Offerte Hardegger
- Saunaofen / angebranntes Holz
- Abschluss Renovation Hauswartshaus
- Rohrinspektion Blifit für Energieprojekt
- Fernleitungsschaden
- offene Stellen bei der Hallenbadtreppe mit einem Glas schliessen in Auftrag geben
- Reparatur Verglasung Hallenbad in Auftrag geben
- Siedlungspläne digitalisieren
- Jahrespläne Unterhalt / Wartung und Unterhaltspläne Infrastruktur

- Jahresabschluss erstellen
- GV Unterlagen erstellen

Unterlagen

- Offerte Traktor
- Liste der notwendigen Geräte für Hauswart
- generelle Einarbeitungspläne und Arbeitspläne Hauswart
- Siedlungspläne
- Schlüssellisten

Pascal Zanotta bittet den Vorstand ihm alle noch offenen Pendenzen bis zum 17.05.2022 zu melden.

5. Pendenz

5. Bau & Infrastruktur

5.1 Hauswartshaus

Statusrapport

Das Hauswartshaus ist fast fertig. Rolf Frick muss nur noch ein paar Ausbesserungsarbeiten abschliessen und einige Fugen müssen noch neu gemacht werden.

Der Vorstand freut sich und bedankt sich bei Bruno für seine geleistete Arbeit beim Umbau des Hauses.

Endreinigung

Die Endreinigung des Hauswartshauses wird die Firma Siegenthaler übernehmen und sie werden gebeten den Garten schön herzurichten. So lange das Haus nicht bewohnt ist, werden die Siegenthalers gebeten den Garten auch mitzupflegen.

6. Pendenz

Schlüssel Hauswartshaus

Der Hausschlüssel für das Hauswartshaus wurde, gegen die Unterschrift der Firma Fässler Wasser, für die Handwerker die im Haus arbeiten, bei der Firma Fässler deponiert. So sollte sichergestellt werden, dass der Schlüssel sicher aufbewahrt wird und die Handwerker ins Haus können um ihre Aufträge zu erledigen.

Rolf Frick hat den Schlüssel bei der Firma geholt aber nicht wieder zurückgebracht, sondern hat ihn vor dem Haus deponiert.

Dies hat dazu geführt, dass einige das Haus schon besichtigt haben, ohne das eine Bauabnahme stattgefunden hat.

Leider hat dies und noch andere Kleinigkeiten zu einer Auseinandersetzung zwischen Bruno und Rolf geführt.

Bruno und Rolf werden gebeten sich zusammzusetzen und dies zu klären.

7. Pendenz

Verzicht Honorar HEV

Florian Preisig hat dem Vorstand angeboten, dass er auf das Honorar, welches der Hauseigentümerversband bekommen würde für den Umbau des Hauses, verzichten würde.

Das Angebot von Florian über den Verzicht des Honorars wird angenommen.

Opening Apéro

Der Vorstand möchte den Eigentümern bei einem offiziellen „TAG DER OFFENEN TÜR“ die Möglichkeit geben, das Hauswartshaus zu besichtigen. Dieser schöne und erfreuliche Tag soll am 11.06.22 stattfinden von 11:00 Uhr bis 14:00 Uhr.

Pascal Zanotta wird die Eigentümer über den TAG DER OFFENEN TÜR informieren.

Silvia Burger wird die Getränke, Bratwürste und Bürlis organisieren.

4. Beschluss

8. Pendenz

9. Pendenz

	<p><u>Vermietung Hauswartshaus</u> Das Haus wäre nach dem TAG DER OFFEN TÜR bezugsbereit. Da die Siedlung aber momentan keinen Hauswart hat, steht das Haus leer. Es ist auch unklar, wie es mit den Aufgaben des Hauswarts weitergeht, wenn es zum Beispiel keinen festangestellten Hauswart für die Siedlung mehr gibt, sondern eine Firma diese Arbeiten übernimmt. Oder es ist ein Hauswart der nicht in der Siedlung wohnen möchte. Die Mehrheit des Vorstandes möchte aber nicht, dass das Haus so lange leer steht. So würden der Siedlung einige Einnahmen verloren gehen.</p> <p>Der Vorstand bestimmt das Haus so schnell wie möglich zu vermieten.</p> <p>Florian soll so schnell wie möglich die Unterlagen für die Vermietung zusammenstellen und das Haus zur Vermietung ausschreiben.</p>	<p>5. Beschluss</p> <p>10. Pendenz</p>
<p>5.2</p>	<p>Fernleitung <u>Statusrapport Versicherungen</u> Rosana Wagner hat bei den betroffenen Eigentümern nachgefragt, ob sie eine entsprechende Wasserschaden-Versicherung haben. Drei der betroffenen Eigentümer haben sicher eine Versicherung, eine Partei muss noch Abklärungen machen. Die AXA- Versicherung hat den Lead aller Versicherungen übernommen, wird die nötigen Massnahmen leiten und unter den Versicherungen vermitteln.</p> <p><u>Fernleitungs-Pläne</u> Die Versicherungen brauchen noch die Pläne der Fernleitung. Rosana hat der Versicherung den Katasterplan zwar gesendet, sie ist sich aber nicht sicher ob dieser reicht. Auf dem Plan hat sie die Position der defekten Fernleitung eingezeichnet. Da die zuständige Person in den Ferien ist, muss der Vorstand noch auf eine Antwort warten. Wenn dieser Plan nicht reicht, wird Rosana mit Silvia zusammen im Protokollarchiv nach den Plänen suchen.</p> <p><u>Lead nach Abgang Florian</u> Da Rosana mit der Vermittlung zwischen den Versicherungen und der Siedlung begonnen hat, wird sie die Ansprechperson bleiben.</p>	<p>11. Pendenz</p> <p>12. Pendenz</p>
<p>5.3</p>	<p>Dorfkooperation Die Dorfkooperation erneuert an der Kreuzstrasse die Wasserleitungen. Die Bauarbeiten werden ca. 7 Wochen dauern. Der Vorstand wurde von René Förg sehr kurzfristig über diese Arbeiten informiert. René wollte wissen, ob der Vorstand die Wasserleitungen von der Strasse durch den Heizraum erneuern möchte. Da der Vorstand aber kein Budget für diesen Auftrag hat und die Leitung noch keine defekten Stellen aufweisen, werden diese nicht ersetzt. Das Ersetzen der Leitungen würde ca. Fr. 12'000.- kosten und werden von Pascal für das nächste Geschäftsjahr budgetiert.</p>	<p>13. Pendenz</p>
<p>5.4</p>	<p>Garagen Elektroanschluss für E- Autos Jürg Müller hat bei Pascal Zanotta bezüglich des Stromanschlusses für E-Autos nachgefragt. Er wollte wissen ob es ein Konzept gibt für die Anschlüsse gibt. Die Garagen wurden vor kurzem renoviert, es wurden aber nur Halterungen für Stromkabel montiert.</p>	

	<p>Einige Eigentümer haben jetzt selber begonnen die nötigen Ladestationen für ihre Elektrofahrzeuge anzubringen. Dies ist aber keine gute Lösung, wenn jeder seine eigene Ladestation anbringt. Es könnte zu einer Stromüberlastung kommen. In den Garagen müssen Ladenstationen angebracht werden, die untereinander kommunizieren, wann welches Auto geladen werden muss. Der Vorstand muss ein Gesamtkonzept für die Ladestationen in den Garagen erstellen. Bruno Rey möchte sich informieren, was bei der letzten Renovation in den Garagen offeriert wurde.</p>	<p>14.Pendenz 15.Pendenz</p>
5.5	<p>Luftschutzräume Am 28.04.22 haben sich Bruno Rey und Susanna Backes sich die Zeit genommen, um mit Herrn Menzi, der für den Unterhalt der Schutzräume zuständig ist, eine Begehung und Kontrolle der Schutzräume zu machen. Bruno berichtet dem Vorstand, dass beide Räume noch in einem guten Zustand sind. Herr Menzi wird dem Vorstand ein Statusrapport, über die nötigen Instandsetzungsarbeiten machen. Der Schutzraum an der St. Gallerstrasse war nicht mehr auf der Liste des Kantons eingetragen. Dies wird korrigiert.</p>	<p>16.Pendenz</p>
5.6	<p>Offerten von Bruno Rey Bruno hat im letzten Geschäftsjahr zwei Offerten für die Siedlung gemacht. In einer Offerte ging es um einen Fallschutz bei der Treppe vor dem Hallenbad. In der zweiten Offerte ging es um eine neue Verglasung beim Hallenbad. Bruno hat aber nur die Seite der Treppe offeriert. Er ist der Meinung das alles gemacht werden müsste. Das Glas hat immer wieder Streifen, obwohl die Fenster regelmässig gereinigt werden. Die Ursache ist noch nicht restlos geklärt. Bruno zieht beide Offerten zurück. Er möchte mit seiner Firma keine Aufträge mehr in der Siedlung machen. Florian soll für beide Aufträge neue Offerten einholen.</p>	<p>17.Pendenz 18.Pendenz</p>
6. Bewirtschaftung und Sicherheit – Teil 2		
6.1	<p>Spielplatz & Fussballwiese</p> <p><u>Spielplatz-Tafeln</u> Stefan Edthofer hat eine Infotafel für die Benutzung des Spielplatzes gemacht. Rosana wird sich bei den Mitarbeitern der Firma Siegenthaler erkundigen, ob sie diese montieren können.</p> <p><u>Betonklotzumrandung</u> Auf die Betonumrandung des Sandkastens wird im Moment verzichtet.</p> <p><u>Ballfangnetz</u> Das Ballfangnetz wurde bestellt und wird in den nächsten Wochen montiert.</p> <p><u>Fussballtor</u> Das Netz des jetzigen Fussballtors ist defekt. Der Ersatz wurde durch Florian Preisig bestellt und wird von der Firma Siegenthaler montiert.</p> <p><u>Öffnen und Schliessen der Spielwiese</u> Die Spielwiese sollte bei schlechtem Wetter nicht betreten werden, um die Wiese zu schonen.</p>	<p>19.Pendenz 20. Pendenz</p>

	Normalerweise macht dies der Hauswart. Rosana und Silvia erklären sich bereit, dies zu machen.	
6.2	Treffen mit Filipaj Pascal und Rosana werden sich am 13.05.2022 um 10:00 Uhr mit Herrn Filipaj treffen. Da die neue Strasse oberhalb der Reihe 7 und 9 fast fertig ist und Herr Filipaj bei seinen Blöcken bauen möchte, wird der Verkehr beim Abfallhaus zunehmen. Pascal und Rosana möchten mit Herrn Filipaj die Sicherheit an der Strasse besprechen.	21. Pendeuz
	<u>Inbetriebnahme Umschlagsplatz</u> Einige Bewohner der Reihe 7 und 9 haben selbstständig bei der Gemeinde nachgefragt, ob die neue Strasse schon gebraucht werden kann. Die Gemeinde hat das OK gegeben, dass die Strasse genutzt werden kann. Dies möchten Pascal und Rosana auch noch mit Herrn Filipaj besprechen.	22. Pendeuz
7. ausserordentliche Projekte		
7.1	Energieprojekt Das Energieprojekt konnte leider nicht so schnell vorangetrieben werden, wie es sich der Vorstand vorgestellt hat. Es gab einige Projekte die wichtiger waren und schneller erledigt werden mussten. Pascal, Susanna und Bruno haben am 17.05.22 die nächste Sitzung mit Herrn Diem der das Projekt für die Siedlung bearbeitet und betreut. Herr Diem hat ein erstes Variantenkonzept erstellt, welches noch mit den genauen Zahlen ergänzt werden muss. Der Informationsanlass kann, wenn das erste Variantenkonzept mit den Zahlen ergänzt wurde, geplant werden. Nach dem Infoanlass soll es eine ausserordentliche GV nur für das Energiekonzept geben, da das Thema sehr gross sein wird. Pascal wird die Vorstandsmitglieder bei der nächsten VS über den Stand informieren.	23. Pendeuz
8. Kommunikation		
8.1	Kommunikation an Genossenschafter Pascal wird die Siedlungsbewohner über den TAG DER OFFENEN TÜR im Hauswartshaus informieren	siehe 8. Pendeuz
9. Kontrolle Pendeuzliste		
	Pendeuz	Verantw.
<input type="checkbox"/>	VS vom 17.11.2021 Vorstandssen	Silvia
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Reparatur Wasserhahn Abwartshaus	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Antrag externe Hauswartung für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Antrag Wohnkreis Hauswart für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Prüfung Luftschutzräume/ Rapport Herr Menzi	Bruno
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Information Siedlung bzgl. Schutzräume	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Antrag airbnb Ausarbeitung für GV 2022	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Werner Winkelmann für Revisor fragen	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Erkundigung Stand Spielplatzrenovation	Rosana
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Offerten für Traktor einholen	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktor mieten	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Nachfragen von Mietgeräten	offen
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Liste mit nötigen Geräten erstellen	offen

<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktandieren, Servicevertrag Hallenbad	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Aufbewahrung Notfallschlüssel bei Fobus	Florian/erledigt
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Zurückschneiden Efeu Hallenbad	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Rolf Frick zum Thema Christbaum ansprechen	Florian
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Hinweiskarten „Parkverbot“ erstellen	Florian/erledigt
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Ansprechen von Falschparkierern auf Siedlungsplatz	offen
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Überlegen/ Traktandieren Verkehrsberuhigung	Pascal/ 9.5.22
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Treffen mit Herrn Filipaj	Pascal/ Rosana 9.5.22
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Rechnung Hauswartshaus an Bruno	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Reinigung Hauswartshaus	offen
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Firma Pfänder und Hälg informieren	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Zusammenstellung effektive Kosten Fernleitung	Florian
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4. 2022 Eigentümer über Versicherung i.S. Fernleitung fragen	Rosana/erledigt
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Abklären Versicherung i.S. Schlüsselsäule	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktandieren „wie weiter“ i.S. Schlüsselsäule	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Einholen Gegenofferten Handlauf	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Antrag GV für Handlauf vorbereiten	Pascal GV' 22
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Abklären neues Alarmierungssystem	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Kostenzusammenstellung für Budget	Florian
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Treffen mit HEV	Pascal/ erledigt

Pendenzen			
Nr.	Pendenz	Verantwortlich	bis wann
1	Fa. Siegenthaler über Hallenbadproben informieren	Rosana	sofort
2	Termin mit dem Hauseigentümergebiet	Pascal/Silvia	Ende Mai
3	Neue Verwaltung suchen	Pascal/Bruno	sofort
4	Lastenheft prüfen	alle	sofort
5	Pendenzen bei Pascal melden	alle	17.05.22
6	Siegenthaler über den Unterhalt Hauswartshaus informieren	Rosana	sofort
7	Gespräch mit Rolf Frick	Bruno	sofort
8	Eigentümer Info TAG DER OFFENEN TÜR	Pascal	sofort
9	Apéro TAG DER OFFENEN TÜR organisieren	Silvia	bis 11.06
10	Vermietung Hauswartshaus	Florian	Ende Mai
11	Fernleitungspläne suchen	Rosana/Silvia	sofort
12	Leitung Versicherung Fernleitung	Rosana	Bis zum Abschluss
13	Erneuerung Wasserleitung budgetieren fürs 2023	Pascal	Ende Sept.
14	Konzept Ladestationen Garagen	alle	Geschäftsjahr 2022/2023
15	Was wurde gemacht bei der Garagenrenovation	Bruno	Nächste VS
16	Schutzräumen instand setzen lassen	alle	Nach Rapport
17	Fallschutz (Glas) Hallenbadtreppe neue Offerten	Florian	sofort
18	Neue Verglasung Hallenbad/Abdichtung Offerten einholen	Florian	sofort
19	Montage Spielplatztafel in Auftrag geben	Rosana	sofort
20	Öffnen und Schliessen der Spielwiese	Rosana/Silvia	Ab sofort
21	Treffen mit Herrn Filipaj	Pascal/Rosana	15.05.22
22	Nutzung der Strasse oberhalb der Kreuzstrasse 7 und 9 besprechen	Pascal/Rosana	15.05.22
23	Info Energiekonzept	Pascal	Nächste VS

Beschlüsse		
Nr.	Beschluss	Resultat
1.	Protokoll vom 07.04.2022 wird angenommen	Annahme Abstimmung: einstimmig
2	Hallenbadproben 3x / Woche	Annahme Abstimmung: einstimmig
3.	Fa. Siegenthaler übernimmt die Aufgaben des Hauswarts bis zur GV 2022	Annahme Abstimmung: einstimmig
4.	HEV verzichtet auf Honorar	Annahme Abstimmung: 4 Ja/ 1 Nein
5	Vermietung Hauswartshaus per sofort	Annahme Abstimmung: 4 Ja/1 Nein

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung