

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	09.08.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - ca. 22:30
Protokoll	Silvia Burger		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Silvia Burger Peter Leuzinger Marc Leuzinger	PaZa BrRe RoWa SuBa SiBu PeLe MaLe
Abwesend			
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	05.09.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	19:00 - 22:00

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung / Allgemeines	
1.1 Begrüssung neue Verwaltung Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder und die neue Verwaltung, Peter und Marc Leuzinger, die Inhaber der Firma IMMOLEU AG. Der Vorstand und die neue Verwaltung stellen sich gegenseitig kurz vor.	
1.2 Vorstellung der Organisation Jedes Vorstandsmitglied hat sich bei der Vorstellungsrunde mit seinen zugeteilten Aufgaben vorgestellt. Pascal Zanotta vertieft dies nochmals und erklärt der neuen Verwaltung, dass der Vorstand im letzten Jahr leider sehr viele operative Aufgaben übernehmen musste. Der Vorstand ist aber froh, dass ImmoLeu AG dies in Zukunft übernimmt. Pascal erklärt der neuen Verwaltung die Vorstandscharta (immer im Protokoll aufgeführt). Er fragt, ob sie sich auch mit diesen Werten identifizieren können oder ob sie noch Ergänzungen haben. Die neue Verwaltung ist mit der Vorstandscharta einverstanden und sie freuen sich, dass sie das Mandant für die Siedlung Lindenwis erhalten haben.	
1.3 Abgleich der Termine: <ul style="list-style-type: none"> • 13.08.2022 Siedlungsfest • 05.09.2022 VS mit Verwaltung (Start 1900 Uhr) • 21.09.2022 GV Lindenwis (Start 1900 Uhr) • 11.10.2022 VS ohne Verwaltung (Start 1830 Uhr) • 08.11.2022 VS mit Verwaltung (Start 1830 Uhr) 	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
2.1 Ausserordentliche Sitzung vom 05.07.2022 / 12:00-13:15 Uhr <u>Verwaltung</u> Pascal Zanotta und Bruno Rey möchten den Vorstand bezüglich dem Stand der neuen Verwaltung informieren. Bei dieser Sitzung wird der Vorstand auch entscheiden, welche Verwaltung in Zukunft die Betreuung der Siedlung Lindenwis übernehmen soll. Pascal und Bruno haben eine Nutzwertanalyse mit allen angeschriebenen Verwaltungen gemacht und eine Tabelle erstellt.	

Die Verwaltungen die in die engere Auswahl gekommen sind wurden zu einem Rundgang in die Siedlung eingeladen. Einerseits um Fragen persönlich zu klären und andererseits zu spüren ob es passen könnte.
 Die Verwaltungen ImmoLeuAG und Peto & Halter Immobilien AG stechen mit ihrem persönlichen Auftritt und mit dem Preis-Leistungspaket heraus.
 Der Chef der Verwaltung Peto & Halter hat beim Gespräch mit Pascal und Bruno gesagt, dass er persönlich die Verwaltung der Siedlung Lindenwis übernehmen möchte. Pascal und Bruno sind sich nicht sicher, ob dies langfristig so bleiben würde. Dies, da seine Firma einige grosse strategisch Projekte erwähnte, welche seine Ressourcen binden.
 Die Firma ImmoLeu AG ist noch sehr jung, sie wurde 2020 von Peter und Marc Leuzinger gegründet.
 Beide haben aber vorher schon in dieser Branche gearbeitet und bringen viel Erfahrung mit.
 Der Vorstand sieht hier den Vorteil, dass die Siedlung mit ihnen wachsen könnte.

1. Beschluss

Der Vorstand ist sich einig, dass die neue Verwaltung die Firma ImmoLeu AG übernehmen soll.

Baugesuch Bernhardsgrütter

Rosana Wagner hat bei der letzten Sitzung den Vorstand über die Visiere auf dem Grundstück von Frau Bernhardsgrütter informiert.
 Der Vorstand hat damals entschieden vorerst zuzuwarten, da noch keine Bauanzeige vorlag. Mittlerweile ist die Bauanzeige eingegangen.
 Es gibt einige Punkte in denen der Vorstand nicht einverstanden ist mit dem Vorhaben und geprüft werden müssen.

- Prüfung der Erschliessung über den Haldenweg
- Erstellung eines Entsorgungsplans, welcher die verkehrsbedingte Sicherheit würdigt
- Regelung der Strassensituation rund um die Kreuzstrasse, Lindenwis und Lindenparkstrasse beim Abfallhaus durch verkehrsberuhigende Massnahmen vor Baubeginn
- Klärung von Fussgängerweg zur Bushaltestelle und Perimeter Beitragspflicht für die Benutzung von Siedlungswegen (Abklärung des Wegrechts sowie mögliche Alternativen)

Die Familie Wagner hat für ihre privaten Anliegen den Rechtschutz und diesen wiederum eine Anwältin eingeschaltet. Dieselbe Anwältin vertritt auf separate Rechnung mit einem Stundenansatz von Fr. 250.- auch die Interessen der Siedlung.

2. Beschluss

Der Vorstand beschliesst diese Anwältin mit den Anliegen der Siedlung zu beauftragen.

3. Beschluss

Der Vorstand wird eine Einsprache machen mit folgenden Anliegen:

1. Zufahrt Haldenweg
2. Begegnungszone Kreuzung (Lindenpark)
3. Fussweg

2.2 **Vorstandssitzung vom 14.06.2022**
 Das Protokoll der Sitzung vom 14.06.2022 wird genehmigt.

4. Beschluss

3. Verwaltung

3.1 **Stand der Arbeiten Mandatsübernahme**
 Die Verwaltung ImmoLeu AG berichtet dem Vorstand wie die Übernahme der Unterlagen von der HEV läuft.
 Einige Unterlagen haben sie schon bekommen, einige fehlen noch.

3.2	<p>Aktendurchsicht durch ImmoLeu AG / Siedlungspläne vorhanden Die Verwaltung konnte schon einige Akten durchsehen. Die Siedlungspläne waren aber bei den bereits übergebenen Akten nicht dabei. ImmoLeu wird nochmals mit René Förg Kontakt aufnehmen, um die restlichen Pläne abzufordern. ImmoLeu wird dann die Siedlungspläne digitalisieren lassen.</p>	<p>1.Pendenz 2.Pendenz</p>
3.3	<p>Zusammenarbeit mit HEV Pascal Zanotta wird die nötigen Abschlüsse mit dem Hauseigentümer machen (z.B den Jahresabschluss und alle Unterlagen die für die GV nötig sind) Das neue Budget soll dann mit beiden Verwaltungen und Pascal gemacht werden. Pascal wird mit René Förg einen Termin vereinbaren.</p>	<p>3.Pendenz</p>
3.4	<p>Auflösungsvereinbarung LiWi <> HEV Bis zur GV soll noch der Hauseigentümergeverband die Verantwortung für die Siedlung tragen und für Aufträge bis über die GV bis diese abgeschlossen sind.</p>	
3.5	<p>Infoschreiben und Vorstellung von ImmoLeu an Eigentümer ImmoLeu AG wird das Mandat ab dem 1. September 2022 von der HEV übernehmen. ImmoLeu AG wird dann ein Infoschreiben an die Eigentümer der Siedlung Lindenwis machen. Der Vorstand wird die neue Verwaltung an der GV offiziell vorstellen. Pascal Zanotta lädt die neue Verwaltung auch zum Siedlungsfest ein, wird dann die neue Verwaltung kurz begrüßen.</p>	<p>4.Pendenz</p>
3.6	<p>Neue QR-Einzahlungsscheine für Nebenkosten Die neuen Rechnungen für die Nebenkosten müssen neu mit dem QR-Code sein. ImmoLeu AG ist dies bekannt, sie werden neue Rechnungen machen und diese dann den Eigentümern schicken.</p>	<p>5.Pendenz</p>
3.7	<p>Poolversicherungen Die Versicherungen der Siedlung Lindenwis sind an den Vertrag mit der HEV gebunden. Somit enden diese auch mit der Auflösung des Vertrags mit der HEV. Der ImmoLeu ist dies auch aufgefallen. Da sie nicht wussten, dass Rosana Wagner diesbezüglich schon tätig geworden ist, haben sie dem Vorstand einen Vorschlag für die Versicherungen mitgebracht. Der Vorstand freut sich über das Engagement von ImmoLeu. Rosana Wagner nimmt die Unterlagen gerne entgegen. Da sie in Absprache mit dem Vorstand mit Res Röthisberger aus Engelburg bereits Kontakt hatte, wird er die Beratung machen.</p>	<p>6.Pendenz</p>
3.8	<p>Bankberechtigungen / Unterschriften benötigt ImmoLeu AG hat die Raiffeisenbank schon provisorisch über die Übernahme der Verwaltung informiert. Nach der GV kann der Vorstand mit dem unterschriebenen GV-Protokoll die Übernahme der Verwaltung offiziell ändern lassen.</p>	
3.9	<p>Bewirtschaftung des Schaukastens im Eingang zum Clubraum Im Schaukasten des Clubraums sind noch alte Kontaktdaten vom Vorstand und des Hauswarts. ImmoLeu AG wird gebeten die Kontaktdaten auf den neusten Stand zu bringen.</p>	<p>7.Pendenz</p>
4. Vorbereitungen GV		
4.1	<p>Allgemeine Arbeiten</p>	

<p><u>Präsidentenbericht</u> Pascal Zanotta wird den Präsidentenbericht schreiben</p>	8.Pendenz
<p><u>Investitionsplan</u> Pascal Zanotta wird mit René Förg und ImmoLeu AG zusammen den neuen Investitionsplan erstellen.</p>	9.Pendenz
<p><u>Information über Fernleitungsschaden</u> Rosana Wagner wird einen Bericht über den Fernleitungsschaden verfassen. Hier soll es hauptsächlich darum gehen, wer die Kosten des Schadens übernimmt. Einige Versicherungen decken die Folgeschäden. Dem Vorstand ist es wichtig dieses Thema anzusprechen. Der Vorstand möchte diesen Schaden aus der Kasse der Siedlung bezahlen, aus solidarischen Gründen. In Zukunft sollen solche Schäden privat versichert und bezahlt werden.</p>	10.Penden z
<p><u>Wahlen Revisor</u> Pascal Zanotta hat bei Werner Winkelmann angefragt, ob er sich für die nächsten zwei Jahre als Revisor zur Verfügung stellt. Werner Winkelmann wird sich an der GV 2022 für das Amt als Revisor zur Verfügung stellen.</p>	
<p><u>Wahlen Vorstand</u> Silvia Burger ist die einzige im Vorstand die dieses Jahr wiedergewählt werden müsste. Sie lässt sich nochmals für zwei Jahre wählen.</p>	
<p>Anträge <u>Antrag Statutenänderung AirBnB</u> Allfällige AirBnB-Gäste sollen das Schwimmbad und die Sauna nicht benutzen dürfen. Nach einer Diskussion im Vorstand ist man überzeugt, dass diese Regelung in der Siedlungsordnung geregelt werden kann und keine Statutenänderung hierfür nötig ist. Somit braucht es keine Änderung der Statuten, sondern eventuell eine genauere Beschreibung in der Siedlungsordnung 4.2 Dieses Thema wird im November bei der nächsten Sitzung nochmal besprochen und es wird diesbezüglich keinen Antrag an der GV 2022 geben.</p>	11.Penden z
<p><u>Anträge Hauswartung</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a) Die Statuten soll die Bezeichnung Hauswart zu Hauswartungen abgeändert werden. Dies um flexibler sein und auch eine Firma anstellen zu können. b) Hauswart soll nicht mehr in Engelburg wohnen müssen, sondern innerhalb von 20 Autominuten c) Zur Grundausstattung Hauswart soll gehören: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akku-Rückenstaubsauger inkl. Ersatzakku 1'500 CHF ▪ Laubsauger 7'500 CHF ▪ Wassersauger 1'000 CHF ▪ Abflamngerät 1'500 CHF ▪ Astschere mit einem Teleskoparm 250 CHF ▪ Div. kleine Anschaffungen 1'000 CHF ▪ Waschmaschine für Reinigungsutensilien 2'500 CHF <p>Gesamt: 15'250 CHF</p> 	12.Penden z

	<p>Dieser Betrag soll an der GV von den Eigentümern genehmigt werden.</p> <p><u>Antrag Handlauf</u> Von einigen Eigentümern wurde der Wunsch geäußert, zwischen Siedlungsplatz und der Reihe Kreuzstrasse 9, einen Handlauf anzubringen. Dies aus Sicherheitsgründen. Dieser Wunsch wurde geprüft und offeriert. Die Kosten würden sich auf ca. 7'500 CHF belaufen.</p> <p><u>Antrag neue Wasserleitungen</u> Sollen die Hauptwasserleitungen im oberen Teil der Siedlung durch die Räume der Öltänke erneuert werden. Die Kosten würden sich auf ca. 12'000 CHF belaufen</p> <p><u>Antrag Lastmanagement Elektroanschlüsse</u> Sollen Offerten für ein Lastmanagement (Ladestationen Elektrofahrzeuge) eingeholt werden.</p> <p><u>Antrag Renovation Hauswartshaus</u> Für die komplette Fertigstellung des Hauswartshaus (Umbau) müssen noch ein Terrassengeländer, eine Aussenwand und Storenblenden montiert/renoviert werden. Die Kosten würden sich auf ca. 10'000 CHF belaufen.</p>	
4.3	<p>Vorbereitung mit Verwaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jahresabschluss mit HEV (René und Pascal) - Budgetieren (René, ImmoLeu, Pascal) - GV Unterlagen erstellen und versenden (Ort, Zeit und Traktanden sind den Mitgliedern mindestens 10 Tage vor der Versammlung schriftlich anzuzeigen) <p>⇒ Deadline Versand der Unterlagen: 08.09.2022 per A-Post</p>	
4.4	<p>Info Anträge</p> <p>Über Anträge der Genossenschafter kann die Generalversammlung nur beschliessen, wenn sie dem Vorstand mindestens 30 Tage vor der Versammlung schriftlich eingereicht und auf der Einladung traktandiert sind</p> <p>⇒ Deadline letzte Genossenschafteranträge 22.08.2022</p>	
4.5	<p>Administratives</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalität organisieren durch Silvia • Apéro nach GV organisieren durch Silvia • Ermitteln Stimmberechtigung und Stimmliste durch HEV 	<p>13.Penden z 14.Penden z 15.Penden z</p>
5. Finanzen & Verwaltung, Präsidium		
5.1	<p>Stand Vermietung Hauswartshaus</p> <p>Zurzeit gibt es lediglich einen Interessenten. Dieser ist Pascal bekannt und braucht noch Bedenkzeit.</p>	
5.2	<p>Schlüssel Katja Niederer</p> <p>Ein Zweitschlüssel zu Katja Niederer's Haus wurde von ihr dem damaligen Hauswart Uli Ferreira abgegeben. Nach dem Wechsel der Hauswarte ist der Aufenthalt des Schlüssels nicht mehr bekannt. Der Vorstand soll diesen Schlüssel suchen und neu ablegen.</p>	<p>16.Penden z</p>

5.3	Baueinsprache Bernhardsgrütter Die Einsprache durch die Anwältin von Rosana Wagner wurde eingereicht. Der Stand dieser Einsprache ist zum Sitzungstermin nicht bekannt.	
6. Bau & Infrastruktur		
6.1	Fernleitungsschaden Den Lead hat die AXA übernommen. Es sind insgesamt 3/5 der Freilegungs- und Folgekosten (wie z.B. Hotboy, Strommehrkosten usw.) von den 3 Versicherungsgesellschaften abzüglich Selbstbehalt übernommen worden. Die Selbstbehalte, die übrigen 2/5 sowie Reparaturen an der Fernleitung selbst werden vom Siedlungsgemeinschaftskonto übernommen. Diesbezüglich werden wird der Vorstand an der GV nochmals alle Eigentümer darauf hinweisen, wie wichtig es ist eine Gebäudewasser- Versicherung- sowie allenfalls weitere Deckungsbausteine-abzuschliessen. In Zukunft wird sich der Vorstand vorbehalten versicherbare Kosten auf die einzelnen vom Schaden betroffene Eigentümer abzuwälzen.	
7. Bewirtschaftung und Sicherheit		
7.1	Diverse Begrünungm unterhalten Das Gebüsch zur Liegenschaft Bernhardsgrütter, beim Abfallhäuschen, soll zurückgeschnitten werden. Die Siedlungswege sollen zudem unterhalten werden. Das Unkraut soll beseitigt werden und der Rebenwachstum an der Decke zur Garage St. Gallerstrasse soll zurückgeschnitten werden. Die Palme im Clubraum kann entsorgt werden. Der Topf nimmt Pascal Zanotta. Diese Arbeiten soll die Fa. Siegenthaler durchführen.	17.Penden z
7.2	Licht im Hallenbad Es wurde festgestellt, dass vermehrt das Licht im Hallenbad, respektive im Clubraumgang, über die Nacht eingeschalten lassen wird. Die neue Verwaltung wird ein entsprechendes Infoschreiben verfassen und versenden.	18.Penden z
7.3	Mulde für den Grünabfall Der Deckel der Grünabfallmulde soll ständig geschlossen sein/werden. Zwecks Erinnerung soll auch in diesem Punkt durch die neue Verwaltung eine Information für die Siedlungsbewohner verfasst werden.	19.Penden z
8. ausserordentliche Projekte		
8.1	Energieprojekt Zum Stand des Projekts können zurzeit keine neuen Informationen bekannt gegeben werden.	
9. Ordnung und Hygiene Keine Infos		
10. Veranstaltungen		
10.1	Sa.13 August 50-Jahrjubiläum	
10.2	Veranstaltungskalender / Nächste Veranstaltungen Fr. 7. Oktober/ 18:00 Uhr Risotto mit Weidegustation So. 30 Oktober/ 14.00 Uhr Kürbislaternen schnitzen mit Kindern M. 31. Oktober/ 17:00 Uhr Halloween- aber richtig	

Sa. 3. Dezember/ offen: Chlausabend

11. Varia

Nichts

12. Kommunikation

Kommunikation an Genossenschafter

Kommunikation an Institutionen (Banken, Gemeinde, etc.)

13. Kontrolle Pendenzliste

Pendenz

	Verantw.
<input type="checkbox"/> VS vom 8.2.2022 Antrag externe Hauswartung für GV 2022	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 8.2.2022 Wohnkreis Hauswart für GV 2022	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 8.3.2022 Prüfung Luftschutzräume/ Rapport Herr Menzi	Bruno
<input type="checkbox"/> VS vom 8.3.2022 Info Siedlung blz. Schutzräume	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/> VS vom 8.3.2022 Antrag airbnb Ausarbeiten	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 8.3.2022 Erkundigung Stand Spielplatzrenovation	Rosana
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Offerte Traktor	???
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Traktor mieten	???
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Nachfragen von Mietgeräten	???
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Liste mit nötigen Geräten erstellen	???
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Traktandieren, Servicevertrag Hallenbad	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Zurückschneiden Efeu Hallenbad	Rosana
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Rolf Frick zum Thema Christbaum ansprechen	René
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Ansprechen von Falschparkierern auf Siedlungsplatz	???
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Traktandieren Verkehrsberuhigung	alle
<input checked="" type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Treffen mit Filipaj	Pascal/ Rosana
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Rechnungen Hauswartshaus an Bruno	René
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Zusammenstellung effektive Kosten Fernleitung	René
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Abklärung Versicherung i.S Schlüsselsäule	René
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Traktandieren "wie weiter" i.S. Schlüsselsäule	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Einholen Gegenofferte Handlauf	???
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Antrag Handlauf für GV vorbereiten	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 7.4.2022 Kostenzusammenstellung für Budget	René
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Vermietung Hauswarthaus	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Leitung Versicherung Fernleitungen	Rosana
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Erneuerung Wasserleitung budgetieren fürs 2023	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Konzept Ladestationen Garagen	Alle 2022/23
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Schutzräume instand setzen lassen	alle
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Fallschutz(Glas) Hallenbadtreppe neue Offerte	ImmoLeu
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Neue Verglasung Hallenbad/Abdichten Offerte einholen	ImmoLeu
<input type="checkbox"/> VS vom 9.5.2022 Info Energiekonzept	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Vorstandssessen organisieren	Silvia
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Kontoabschluss mit René Förg	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Investitionsplan 2022/23	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Nebenkosten Walter Koller	René
<input checked="" type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Eigentümerinfo Hausvermieten/ Eigentümer dürfen Vorschläge machen	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Führung mit Interessenten im Hauswartshaus	Pascal
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Vorstand über Glasfasernetz informieren	René
<input type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Eigentümerinfo Dächer mähen	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/> VS vom 14.6.2022 Pikettschlüssel Hälgi	René

<input type="checkbox"/>	VS vom 14.6.2022 Kosten für Pikettdienst Siegenthaler/Hälg	René
<input type="checkbox"/>	VS vom 14.6.2022 Handlauf GV budgetieren	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 14.6.2022 Siedlungspläne digitalisieren lassen	ImmoLeu
<input type="checkbox"/>	VS vom 14.6.2022 Heiztankrevisison	ImmoLeu
<input type="checkbox"/>		

14. Nächste Termine

05.09.2022 VS 19:00 Uhr mit Verwaltung
 21.09.2022 GV, Vorstand ab 18:00 Uhr/ Eigentümer 19:00 Uhr
 11.10.2022 VS 18:30 Uhr
 08.11.2022 VS 18:30 Uhr mit Verwaltung

Pendenzen

Nr.	Pendenz	Verantwortlich	bis wann
1	Termin mit HEV zwecks Übergabe Siedlungspläne	ImmoLeu	sofort
2	Siedlungspläne digitalisieren	ImmoLeu	bG
3	Termin mit HEV und ImmoLeu zwecks Budget	Pascal	sofort
4	Vorstellungsschreiben an Siedlung	ImmoLeu	sofort
5	Neue QR-Code-Rechnungen für Nebenkosten	ImmoLeu	September
6	Poolversicherungen	Rosana	sofort
7	Schaukasten Clubraum aktualisieren	ImmoLeu	sofort
8	Präsidentenbericht schreiben	Pascal	Bis GV
9	Investitionsplan mit HEV und ImmoLeu	Pascal	Bis GV
10	Bericht Fernleitungsschaden	Rosana	Bis GV
11	Besprechung Siedlungsordnung	Alle	Nach GV
12	Diverse Anträge für GV ausarbeiten	Pascal / Rosana	Bis GV
13	Reservations Raum für GV	Silvia	Sofort
14	Organisation Apéro für GV	Silvia	Sofort
15	Stimmberechtigung & Stimmliste für GV	HEV	sofort
16	Schlüssel zu Katja Niederers Haus suchen	Rosana	sofort
17	Diverse Begrünung unterhalten -> Auftrag an Fa. Siegenthaler	Rosana	sofort
18	Infoschreiben "Licht löschen"	ImmoLeu	sofort
19	Infoschreiben "Grünmuldendeckel"	ImmoLeu	sofort

Beschlüsse

Nr.	Beschluss	Resultat
1	Fa. ImmoLeu AG als neue Verwaltung	Annahme Abstimmung: einstimmig
2	Anwältin für Siedlungsanliegen beauftragen für Baugesuch Bernhardsgrütter	Annahme Abstimmung: einstimmig
3	Einsprache Baugesuch Bernhardsgrütter	Annahme Abstimmung: einstimmig
4	Sitzungsprotokoll VS 14.06.2022	Annahme Abstimmung: 4x ja / 1x Enthaltung

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung