
Datum, Ort	08.03.2021, Skype-Telefonkonferenz	Zeit: 18:30 – 20:20
------------	------------------------------------	---------------------

Andrea Berner	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidentin
Babs Tobler	<input checked="" type="checkbox"/> Bau- und Infrastruktur
Susanna Backes	<input checked="" type="checkbox"/> Ordnung, Hygiene und Sicherheit
Silvia Burger	<input checked="" type="checkbox"/> Aktuarin
Pascal Zanotta	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemein
René Förg	<input checked="" type="checkbox"/> HEV

Protokollführerin:	Silvia Burger
--------------------	---------------

Protokoll an:	Teilnehmer
---------------	------------

Nächste Sitzung	26.05.2021	Zeit: 18:30 – 20:00
-----------------	------------	---------------------

Traktandum	Thema	Pendenz/ Beschluss
-------------------	--------------	-------------------------------

1 Begrüssung	Andrea begrüsst den gesamten Vorstand zur Sitzung per Skype-Telefonkonferenz	
---------------------	--	--

2 Sitzungen / Protokoll-genehmigung	2.1 Protokoll der letzten Vorstandssitzung	
	Beschluss 1: Das Protokoll der letzten Sitzung vom 23.11.2020 wird genehmigt.	

3 Vorstand	3.1 Allgemeine Info & Aktuelles aus der Siedlung	
	Aktuelle Situation Corona (alle) Beschluss 2: Das Schutzkonzept für die öffentlichen Räume der Siedlung wird bis auf weiteres beibehalten. Pendenz 1: Da sich im Moment immer wieder Jugendliche im Gymnastikraum treffen, wird René mittels eines Plakats die Personen auf die geltenden BAG-Regeln aufmerksam machen.	

Vollmachten Raiffeisenkonto durch Präsidentin

Pendenz 2: Diese Pendenz ist noch offen.

Internes Thema 1

Der Inhalt ist vertraulich und kann bei Bedarf via offiziellem Antrag an den Vorstand erfragt werden.

Webseite (Pascal)

Pascal hat für die Siedlung eine neue Webseite gestaltet, welche Ende Februar aufgeschaltet wurde.

Auf dieser Webseite gibt es zwei Bereiche. Ein Bereich für jedermann und ein Bereich für die Siedlungsbewohner.

Die Webseite soll Vorstandsprotokolle und die GV-Protokolle der letzten 10 Jahre und die Vorstandsprotokolle ab 01.2021 zum Nachlesen enthalten.

Das Feedback der Bewohner ist sehr gut.

Für die Digitalisierung des Dokumentenarchivs stehen auf Green ca. 10 GB zur Verfügung. Es wird ein FTP-Zugang für den Vorstand eingerichtet damit Baupläne, Offerten und Fotos der Siedlung zentral verwaltet werden können.

Pendenz 3: Einrichtung des Vorstandsbereichs auf der Webseite.

4 Finanzen und Verwaltung

4.1 Zahlungsübersicht / OP-Liste

Es sind keine grösseren Ausstände offen.

4.2 Heizungsalarm

Die Umstellung der SIM-Karten von 2G auf 4G war erfolgreich.

Bei der Heizung an der St. Gallerstrasse wurde ein Alarm ausgelöst. Weil Oscar selber keinen Fehler gefunden hat, hat er einen Techniker aufgebitten.

Der Techniker und Oscar haben zusammen die Heizung und alle Fühler überprüft. Sie haben herausgefunden, dass beim Fühler vor dem Haus von Rosmarie Wurmbrand die Abdeckung fehlt.

Die Reparatur wurde von René schon in Auftrag gegeben.

4.3 Rückvergütung Schwimmbadnutzungsentschädigung

Das Geld von Frau Gerber für die Nutzung des Schwimmbads, wurde ihr von René wieder zurückerstattet.

4.4 Hauseigentümerwechsel

Die Häuser von Alexandra Walser an der Kreuzstrasse 9 und von Rosmarie Wurmbrand an der St. Gallerstrasse 104c wurden verkauft.

Das Haus der Familie Pavlovic an der St. Gallerstrasse 102d hat Zeljka Pavlovic ganz übernommen.

5 Aktuelle Projekte

5.1 Allgemeines

Pendenz 4: In der Siedlung müssen die Ablaufschächte überprüft werden. Dies macht Oscar und bespricht dann mit Babs, welche Schächte gereinigt werden müssen.

5.2 Energieprojekt

Pendenz 5: Da Erich Sidler noch einige Anliegen bezüglich des Energiekonzepts hat, wird Pascal sich am Montag 15.03.2021 mit ihm treffen. Pascal holt bei Erich Sidler seine Inputs, Anmerkungen und Bedenken ab, damit diese in eine erneute Verifizierung und Überarbeitung einfließen können.

Pendenz 6: Pascal möchte sich noch besser in das Projekt Energieprojekte der Siedlung einarbeiten. Er wird sich mit Andrea Berner und Babs Tobler treffen, um über die vergangenen und künftigen Projekte zu reden.

6 Bau, Infrastruktur, Energie und Verträge

6.1 Bauliches / Infrastruktur

Im Hallenbad ist der Chemieverteiler defekt und muss ersetzt werden. René hat die Firma aquatec um eine Offerte gebeten.

Der Vorstand wurde noch auf die fehlende Schaukel beim Spielplatz angesprochen. Die Schaukel wird repariert. Im Moment fehlt noch ein Ersatzteil, welches bis Ostern 2021 vorhanden sein müsste.

Pendenz 7: In der Garage fehlen die Nummerierungen und die Parkplatzeinzeichnungen.

Die Nummerierungen werden in der Farbe Anthrazit gemacht. Die Farbe wurde bei Rolf Frick bestellt. Sobald diese eingetroffen ist, werden die Nummern durch Oscar aufgemalt.

Die Parkplatzeinzeichnung muss bis zum trockneren Wetter warten.

Der Zugang zu Vera Hungerbühler wurde durch Oscar wieder gepflegt.

Pendenz 8: Da der Siedlungstraktor in die Jahre gekommen ist, wird ein Ersatz in den Investitionsplan aufgenommen.

7 Betrieb / Hauswart

7.1 Hauswart

Pendenz 9: Feedback der Eigentümer:

Oscar gibt sich Mühe es allen Siedlungsbewohnern recht zu machen.

Der Winterdienst hat ihn sehr gefordert. Er wusste noch nicht, welche Wege zuerst gemacht werden und welche Wege eisfrei sein müssen.

Es gab Reklamationen, weil Oscar zur Mittagszeit mit dem Laubbläser gearbeitet hat.

René wird diese Punkte nochmals mit Oscar besprechen.

Der Vorstand wird weitere Reklamationen direkt an René Förg weiterleiten.

Beschluss 3: Die Ferienvertretung von Oscar soll noch für sicher 1-2 Jahre eine Reinigungsfirma machen.

Pendenz 10: René wird Herrn Bischof von der Firma Alpsteinreinigung weiter beauftragen.

7.2 Internes Thema 2

Der Inhalt ist vertraulich und kann bei Bedarf via offiziellem Antrag an den Vorstand erfragt werden.

7.3 Anfrage Erich Sidler

Pendenz 14: Pascal wird sich mit Erich Sidler besprechen, welche Bereiche neu gestrichen werden müssten. Angesprochen wurden der Treppenabgang und das Kamin beim Schwimmbad.

Beschluss 5: Wenn es Siedlungsbereiche sind, wird Babs die Notwendigkeit prüfen. **Pendenz 15**

8 Termine

8.1 Nächste Sitzungen

Datum	Termin
26.05.2021	VS-Sitzung (Datum geändert)
18.08.2021	Infoveranstaltung Energiekonzept
23.08.2021	VS-Sitzung
22.09.2021	GV
22.11.2021	VS-Sitzung

9 Varia

9.1 Verpflegung nächste Sitzung

Pendenz 16: Die nächste Verpflegung wird Pascal Zanotta übernehmen

9.2 Nachfolge Susanna Backes

Pendenz 17: Silvia kontaktiert Rosana Wagner bezüglich einer möglichen Nachfolge von Susanna Backes auf das nächste Amtsjahr. Rosana könnte bei der nächsten Sitzung am 26.05.2021 dabei sein.

10 Beschlüsse

- B1: Das Protokoll der Vorstandssitzung vom 23.11.2020 wird genehmigt.
- B2: Es werden keine Anpassungen beim Schutzkonzept vorgenommen.
- B3: Die Ferienvertretung von Oscar soll noch 1-2 Jahre eine Reinigungsfirma übernehmen.
- B5: Die Bereiche die Erich Sidler beanstandet hat, werden durch Babs beurteilt

11 Pendenz

Andrea

- P2: Vollmacht Raiffeisen
- P8: Traktor in den Investitionsplan im kommenden Jahr aufnehmen

Babs

P4: Oscar überprüft die Schächte der Siedlung und bespricht dann mit Babs welche gereinigt werden müssen.



Vorstandssitzung

P7: Nummerierung und Einzeichnung der Parkplätze in Auftrag geben.
P15: Notwendigkeit prüfen, ob Wände gestrichen werden müssen

Susanna

Keine Pendenzen

Silvia

P17: Rosana Wagner fragen, ob sie an der nächsten Sitzung dabei sein möchte

Pascal

P3: Pascal wird noch einen Vorstandsbereich auf der Webseite einrichten.

P5: Pascal trifft sich mit Erich Sidler und bespricht nochmals das Energieprojekt.

P6: Pascal arbeitet sich in die vergangenen und künftigen Projekte ein.

P14: Erich fragen welche Wände gestrichen werden müssten.

P16: nächste Verpflegung organisieren

Renè

P1: Info bei der Tür zur Turnhalle anbringen (Die BAG-Regeln gelten in allen Gemeinschaftsräumen).

P9: Feedbacks mit Oscar besprechen.

P10: Herr Bischof (Alpsteinreinigung) fragen wegen Ferienvertretung