

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	21.11.2023
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 21:45
Protokoll	Stephanie Wernli		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Spezialaufgaben / Beisitz <input checked="" type="checkbox"/> Aktuariat <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung & Sicherheit <input type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Stephanie Wernli Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger Sianca Mussato	PaZa BrRe RoWa StWe BrWi PeLeu MaLeu SiMu
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	06.02.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wurde einstimmig angenommen.	
Protokoll der zwischenzeitlichen ausserordentlichen Vorstandssitzungen:	
Zirkularantrag Verschiebung Muldengrube von Bruno Rey Im Laufe der Umsetzung des Projekts Muldengrube wurde festgestellt, dass das schräge Terrain der aktuellen Position das Projekt verkompliziert und zu Mehrkosten führen würde. Eine Abböschung sowie eine kleine Stützmauer müsste erstellt werden. Da im Zuge der Föhrenentfernung auch der Strunk entfernt wird, stellt Bruno Rey folgenden Zirkularantrag: Die Muldengrube soll neu auf dem Parkplatz Kreuzstrasse an der Stelle der entfernten Föhre positioniert werden. Dieser neue MUGRU-Platz böte folgende Vorteile: 1. der durch die Wurzeln massiv beschädigte Parkplatzbelag würde bei der gleichen Arbeit ausgebessert 2. Schnider Transport könnte die Deckelmulde von beiden Seiten abholen/bringen 3. Mit dem Aushub vom neuen Standort, wird das teilweise schon gemachte Aushubloch gefüllt 4. das Wiesenbord des alten Standortes wird vom Gärtner sauber angelegt, erfährt daher an prominenter Lage eine Aufwertung (im Angebot enthalten) Nachteile: 5. Die Mulde ist nicht mehr so zentral gelegen 6. Abschliessbare KS-Deckelmulde, jedoch mit Hausschlüssel für jedermann/frau der Siedlung zu bewirtschaften Der Zirkularantrag wird wie folgt angenommen: 4 Ja-Stimmen / 1 Enthaltung	231121E1

3. Vorstand

Die Stellvertretungen wurden wie folgt beschlossen: <ul style="list-style-type: none"> • Präsidium (PaZa) > Stv. Rosanna Wagner • Bau und Infrastruktur (BrRe) > Stv. Brigitta Winkelmann • Spezialaufgaben / Beisitz (RoWa) > Stv. Stephanie Wernli • Aktuariat (StWe) > Stv. Pascal Zanotta • Bewirtschaftung & Sicherheit (BrWi) > Stv. Bruno Rey 	230925E2
Die Homepage wurde aktualisiert & die Mail Verteilerlisten wurden angepasst (PaZa).	
Vorstandssessen; Save the Date wird an Revisoren & Hausabwart gesendet (StWe)	231121P1
Das Schreiben an das Handelsregisteramt für die Eintragung von Stephanie Wernli folgt asap (PaZa)	231121P2

4. Statusrapport ImmoLeu

<p>Präsentation und Besprechung der Offerten bezüglich Lastmanagement (siehe Zusammenstellung ImmoLeu).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variante 1 (Wäger): wird ausgeschlossen, da zu wenige Anschlüsse möglich sind • Siedlung finanziert vor, Ende Jahr wird abgerechnet. Bewirtschaftung kann ausgelagert bei den Ease Modellen, dafür entstehen aber Kosten in Form von einem Abonnement. Beispiel Hardegger: Abo Fullservice kostet 12.50 CHF inkl. MWST pro Monat & Ladestation unabhängig vom Bezug. • Aufwand bei Eigenverwaltung wäre relativ gering, durch die Verwaltung für die Zählerbewirtschaftung (5-10 Stunden pro Jahr). • Integration Strom von der PV-Anlage vom einzelnen Haus ist nicht möglich aufgrund der Komplexität und momentaner Installation. • Über App ist bei allen Lösungen für die Eigentümer Zugang auf Anschluss möglich für Monitoring des Bezugs. • Lastenmanagement ist Voraussetzung ab 4 Anschlüssen. • 4 Ladestationen werden eingekauft, damit der maximale Förderbetrag beantragt werden kann. Diese werden dann zurück finanziert, da diese an die Eigentümer verkauft werden. • ImmoLeu fragt bei HPH Hardegger Erweiterung Offerte an ohne Abomodell & bei Jung mit Selbstablesung, um eine gute Vergleichsgrundlage zu haben. Präsentation der beiden Anbieter wird angestossen durch ImmoLeu, damit Ladestationen gesichtet werden können, Abomodell vorgestellt wird & Fragen geklärt werden können. <p>Dank an ImmoLeu und Bruno Rey für die Abklärungen und die geleistete Arbeit.</p>	231121P3
<p>Information: Heizung und Umwälzpumpe Die Firma Hälgi AG hat festgestellt, dass die Umwälzpumpe (Clubraum / Spielgruppe) kaputt ist. Die neue Umwälzpumpe wird so rasch als möglich geliefert & installiert. Peter Niesel wurde beauftragt, Heizstrahler in der Landi zu kaufen, dies um bei allfälligen zukünftigen Ausfällen eine Überbrückungsmöglichkeit zu haben. Diese Heizstrahler werden im Heizungsraum aufbewahrt.</p>	231121P4

Stand: Handlauf

	<p>Der Plan wird zurzeit finalisiert durch die Firma Metallround AG und wird demnächst produziert. Immoleu fasst nach, da es dringend ist.</p>	<p>231121P5</p>
	<p>Stand: Hallenbaddecke Ist nicht dringend und wird im Frühling 2024 erledigt.</p>	<p>231121P6</p>
	<p>Stand: Hauswartshaus Am 27.11.2023 wird die Türe montiert und am 07./08.12.2023 werden die Storen / Markisen montiert.</p>	
<p>5. Bau & Infrastruktur</p>		
	<p>Projektabschluss Muldengrube wurde besprochen. Der Zylinder für die Mulde ist noch in Erstellung, wird aber diese Woche geliefert.</p>	
	<p>In der Siedlung wurde die letzten Jahre der Grünschnitt vernachlässigt. Der nun getätigte Nachschnitt musste aus diversen Gründen durchgeführt werden: Angriff Bausubstanz, Krankheit, Standort und Verkehrssicherheit. Zudem wurde das Waldgehölze entfernt. Im nächsten Jahr wird bei der Kommunikation darauf geachtet, dass das Vorhaben inkl. Begründung genau erklärt wird. Nach längerer Diskussion wurde beschlossen, dass im nächsten Jahr eine Grünschnitt Begehung durch den Vorstand gemacht wird.</p>	<p>231121E3 231121P7</p>
	<p>Baumschnitt / -holz wird per Anschlag an Eigentümer angeboten durch Peter Niesel. Wenn sich niemand meldet, wird das Holz entsorgt.</p>	<p>231121P8</p>
	<p>Die Wände bei der Garage, welche durch den Grünschnitt nun besser sichtbar sind, werden durch Peter Niesel gekärchert & gestrichen. Die Wände bei der Postautohaltestelle wurde von der Gemeinde Gaiserwald frisch gestrichen.</p>	<p>231121P9</p>
<p>6. Bewirtschaftung und Sicherheit</p>		
	<p>Das Probezeitgespräch mit Peter Niesel hat stattgefunden. Die Zusammenarbeit wird gegenseitig geschätzt. Der Stellenbeschrieb und die Kompetenzen wurde in diesem Zuge noch besprochen und ausformuliert.</p>	
	<p>Stand: Verkehrsberuhigung Lindenparkstrasse</p> <p>Der aktuelle Stand und das weitere Vorgehen mit der Gemeinde wurden besprochen.</p> <p>Es gibt die Möglichkeit eine Petition mit ausformuliertem Wunsch zur Verkehrsberuhigung zu erstellen und Unterschriften zu sammeln. Allerdings entstehen dafür grosse Aufwände und zusätzliche Anwalts- und Verwaltungskosten. Vor- und Nachteile wurden diskutiert. Da aber wenig zielführend, wird im Moment davon abgesehen.</p> <p>Es wurde beschlossen, über Baueingaben und Einsprache Verfahren mit der Anwältin eine Verkehrsberuhigung an der Lindenparkstrasse zu bewirken. Der Vorstand behaltet die Baueingaben im Auge, damit sofort reagiert werden kann. Über folgenden Link kann ein Abonnement erstellt werden (Publikationen Kanton St. Gallen Amtliche Publikationen (sg.ch)).</p>	<p>231121E4 231121P10</p>
	<p>Stand: Verkehrsberuhigung Gehwege Lindenwis</p> <p>Der Vorstand (RoWa) wendet sich mit dem Vorschlag an Anwalt & Eigentümerschaft Bernhardsgrütter, dass beide Parteien zusammensitzen und die Problematik direkt besprechen. Verhandlungsvorschlag seitens des Vorstands, Wendeplatz Gehweg Lindenwis vergrössern und im Gegenzug Einmündung des Fussgängerwegs zu erlauben. Vorgängig zur beschriebenen Besprechung, bespricht RoWa den</p>	<p>231121P11</p>

	<p>angedachten Lösungsvorschlag mit den Direktanstössern Nick & Brigitte Rüschi, St. Gallerstrasse 104 (Wendeplatz/Treppe)</p> <p>Die Erschliessung der Überbauung Bernhardgrütter über den Haldenweg wird beantragt im Rahmen des Einsprache Verfahrens.</p>	231121E5
	<p>Stand: Kostenbeteiligung Gemeinde Gaiserwald an Unterhalt Lindenwisweg</p> <p>Die Abklärungen durch die Verwaltung bei der Gemeinde Gaiserwald ergaben, dass der Weg zu tief klassiert sei, so dass keine Unterhaltskosten geltend gemacht werden können.</p> <p>Um aufmerksam darauf zu machen, dass der Weg im Winter rutschig sein könnte, wurde besprochen, dass eine Tafel angebracht werden könnte. Eine Haftung kann nicht abgelehnt, aber auf die Rutschgefahr sensibilisiert werden.</p>	
7. ausserordentliche Projekte		
	<p>Konzept Energie wurde besprochen mit der Eigentümerschaft. Sofern die GV dem Konzept zustimmt, wird eine Sammelbeschaffung aufgelegt. Durch die ImmoLeu wird eine Umfrage gemacht.</p> <p>Umfragebogen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erfassen Boilerart: Luftwärmepumpenboiler vs. konventioneller Boiler • Fassungsvermögen Boiler • Interessiert an Sammelbeschaffung, sofern die GV dem Konzept zustimmt 	231121P12
8. Veranstaltungen		
	Adventsfenster am 01.12.2023	
	Weihnachtsapéro am 13.12.2023	
9. Varia		
	<p>Hallenbad Wasserqualität ist gut gemäss der Wasseranalyse. Der Sand kann mit dem Roboter nicht entfernt werden. Der Sand sieht nicht schön aus, ist aber nicht schädlich. Dieser kommt durch die Rückspülung vom Filter. Im Servicevertrag sind Arbeitsstunden inklusiv, exkl. Material.</p>	
	<p>Bruno Eicher ist offiziell zurückgetreten vom Notfalldienst der Heizung. Zurzeit ist nur Peter Niesel dafür zuständig. Ein neues Steuergerät ist bestellt und bezahlt, der genaue Liefertermin ist noch ausstehend. Dieses ist notwendig, um die Alarmierung sicherzustellen. Falls ein Alarm nicht quittiert wird, wird der Notfallpiquet-Dienst der Hälg AG angeboten. ImmoLeu informiert die Hälg AG darüber.</p>	231121P13
	<p>Ein zweites Fussballtor in kleinerer Grösse wurde diskutiert. RoWa schreibt das grosse bisherige Goal im Frühling aus. Vom Erlös soll ein neues kleineres Goal gekauft werden. Das zweite Goal wird von der Familie Wagner gespendet. Zwei Bodenhülsen werden gesetzt, damit ein Volleyballnetz aufgestellt werden kann. Das Netz vom bisherigen Tor wird im Winter entfernt, damit es von der Witterung geschützt ist.</p>	231121P14
	<p>Die Türe im Clubraum zum WC und zur Sauna muss nicht zwingend geschlossen sein. BrWi schaut mit Peter Niesel, dass die Türbeschriftung aktualisiert wird.</p>	231121P15
10. Kommunikation		
11. Nächste Termine		

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung

Periodische Arbeiten

Jährlich

	<p>Abschluss GV: Jeweils 2. Hälfte September Bereinigung der Egt-Konti vor Abschluss</p>	
	<p>Häuser Ablesen der Zähler Wasser und Heizung (Ende Juni) (Vorstand, Eigentümer, Hauswart)</p>	
	<p>Schwimmbad Komplette Reinigung Becken etc. (Juni/Juli) Reduktion Wassertemperatur auf ca. 26° (Juni) Erhöhung Wassertemperatur auf ca. 27° (Sept) Wasserprobenentnahme und Untersuchung (September / Oktober)</p>	
	<p>Dächer Vordächer mähen & Hauswartshaus (Juni / Juli) ⇒ Dächer der Eigentümer mähen wird nicht mehr durch die Siedlung organisiert</p>	
monatlich		
	<p>Energie Ablesen der Stände Öl und Wasser (Ende Monat)</p>	