

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	04.06.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 21:30
Protokoll	Stephanie Wernli		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Spezialaufgaben / Beisitz <input checked="" type="checkbox"/> Aktuariat <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung & Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Stephanie Wernli Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger Sianca Mussato	PaZa BrRe RoWa StWe BrWi PeLeu MaLeu SiMu
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	27.08.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:55 - 22:20

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wurde genehmigt.	
h	
3. Jahresabschluss Timeline / GV Vorbereitung	
GV 2024 Lokalität reservieren erledigt (Kath. Pfarreiheim) Besprechung Abschluss Dienstag, 06.08.2024 (ImmoLeu & Präsi) 12 Uhr Revision vorinformieren Mittwoch, 10.08.2024 Vorstandssitzung Dienstag, 27.08.2024 18:30 Uhr Versand GV Unterlagen Dienstag, 03.09.2024 (spätestens) GV Dienstag, 17.09.2024 19:00 Uhr	
Anträge durch VOS <ul style="list-style-type: none"> • Ggf. Energieprojekt (Statutenänderungen) • Absturzsicherung Schwimmbad-/Spielgruppengebäude • Ggf. Umrüstungsarbeiten Spielplatz, je nach Stand Einsprache-Verhandlungen Filipaj 	
Stand Nachfolgeregelung / Übergangsplanung Erneuerungswahl für 1 Jahr: <ul style="list-style-type: none"> • Rosana Wagner (Rücktritt nach Abschluss Projekt Verkehrssicherheit) • Brigitta Winkelmann • Pascal Zanotta (Präsidium) • Bruno Rey • Werner Winkelmann (Revision) Eine weitere Person als Unterstützung wird gesucht.	
4. Vorstand	
Baueinsprache Bernhardsgrütter / Filipaj: <ul style="list-style-type: none"> • Rosana klärt über den aktuellen Stand auf • Die Bernhardsgrütter Einsprache-Verhandlungen haben im April stattgefunden. Das Thema Verkehrssicherheit wurde diskutiert. Die Erschliessung über den Haldenweg ist aus diversen Gründen nicht möglich. 	

Die Verkehrssituation wird von Herr Meier (Tiefbauamt Gemeinde Gaiserwald) mit einem Verkehrsplaner besprochen in Bezug auf Entschleunigung, Verkehrsberuhigung und allenfalls Temporeduktion.

Auszug aus dem Protokoll: Einspracheverhandlung Bernhardsgrütter

Frau Grass verweist betreffend dem Verkehrskonzept auf ihre Stellungnahme. Allenfalls muss ein Strassenplanverfahren mit dem Baugesuch koordiniert werden. Herr Meyer erwähnt, dass die Strasse Lindenpark eine Gemeindestrasse 2. Klasse ist und sehr grosszügig ausgebaut wurde (inkl. Trottoir). Herr Tschirky weist Herr Meyer an, konkrete verkehrsberuhigende Massnahmen bei der Lindenthalde zusammen mit dem Verkehrsplaner und der Siedlungsgemeinschaft Lindenwis Genossenschaft zu erörtern. Dieses Anliegen wurde im Nachgang an die Einspracheverhandlung kurz besprochen.

Wegführung und Landabtausch

- Die Wegführung zu unserem Wendeplatz bzw. Landabtausch mit Bernhardsgrütter wurde vorgeschlagen.
- Der Weg über die Siedlung (unser Privatweg) war kein Thema mehr. Ein Antrag für eine Umklassierung des Weges (neu Gemeindegeweg Klasse 1) wird angegangen, damit wir nicht mehr unterhaltspflichtig und in der Verantwortung sind.
- Es besteht ein Überbauungsplan von 2003, wonach wir verpflichtet wären auf unserem Grundstück einen Spielplatz sowie eine Ruhezone für das gesamte Quartier (inkl. Filipaj und Bernhardsgrütter) zur Verfügung zu stellen. Dafür könnten die Kosten für eine Sanierung geteilt werden. Dies unter der Bedingung, dass der Zaun entlang der Häuserreihen Kreuzstrasse 7-9 rückgebaut und an der oberen Treppe eine Rampe angebracht wird. Dies wird an der Einsprache-Verhandlung vom 18. Juni 2024 mit Filipaj besprochen.
- Eine Erschliessung über den Haldenweg komme nicht in Frage, weil es Waldzone ist und dadurch der aktuelle Fussgänger- und Fahrradverkehr gefährdet werden würde (Durchgang zum Panoramaweg).
- Im Übrigen ist die Vereinbarung mit Filipaj, wonach er sich verpflichtete verkehrsberuhigende Massnahmen umzusetzen, hinfällig, da die Strasse zwischenzeitlich öffentlich klassiert wurde und folglich der Gemeinde gehört.

5. Operatives aus der Verwaltung

Buchhaltung 2023/2024

- ImmoLeu-Verwaltungssoftware umgestellt und nun 100% betriebsbereit
- Information: Budgetstand (fortan jederzeit abrufbar) wurde besprochen
- Inkasso / Allg. Zahlungsmoral wurde besprochen

Lastenmanagement

- Planung in vollem Gange; aktuell werden die Ausführungsdetails besprochen
- Erstellung Umfrage, wer einen Anschluss von Anfang an möchte, etc., folgt

Schwimmbadtechnik / Messgerät für die Chemikalien-Messung defekt

- Begehung hat am 14.05. stattgefunden
- Offerte pendent

Schwimmbad Wasserkontrolle

- Die Schwimmbad Wasserkontrolle wird ab Juli 2024 direkt durch die ImmoLeu mit dem Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen / Kantonales Labor (Blarerstrasse 2, 9001 St. Gallen / Herr Christoph Meier) terminlich bestimmt.

Planung Schwimmbadreinigung

	<ul style="list-style-type: none"> Die Reinigung ist vom 1. - 5. Juli 2024 geplant. In Koordination mit Montage Dampfsperre (ab 26. Juni 2024). Somit ist das Hallenbad vom 26. Juni - 5. Juli 2024 gesperrt. Die ImmoLeu sendet eine Info an alle Eigentümer und hängt die Info auch an die Anschlagbretter. 	
	<p>Lüftungsanlage</p> <ul style="list-style-type: none"> Begehung mit Hälgi i.S. Heiz-, Lüftungsanlage Lindenwis hat stattgefunden. 	
	<p>Unterflurcontainer</p> <ul style="list-style-type: none"> Unser Vorschlag wurde mit der Gemeinde Gaiserwald besprochen, der Standort Abfallhäuschen ist möglich Es wurde schriftlich bestätigt, dass das Abfallhäuschen rückgebaut wird und die Umgebung Instand gestellt wird. Die Kosten werden vollumfänglich durch die Gemeinde Gaiserwald übernommen. Ebenfalls die Versetzung der Briefkästen. 	
	<p>Absturzsicherung Schwimmbad-/Spielgruppengebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> Offerten liegen vor Offerten noch unverhandelt und aktuell in Besprechung mit B. Rey <-> ImmoLeu Die besprochene Verglasung Schwimmbadterrasse ist hinfällig bei dieser Lösung 	
	<p>Neu-Bepflanzung Siedlungsplatz</p> <ul style="list-style-type: none"> Begehung hat am 14.05. stattgefunden Vorarbeiten/Aushub durch PEGU wurde gemacht Offerte D. Schmidli für Neu-Bepflanzung ist pendent 	
	<p>Heizungsalarmierung</p> <ul style="list-style-type: none"> Aktueller Stand wurde besprochen Alternative zu SMS Alarmierung ist in Prüfung. Wird auf jeden Fall bis zur nächsten Heizperiode umgesetzt. 	
	<p>Malerarbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> Graffiti-Entfernung wird gemacht, sobald sich die Wetterlage bessert. 	
	<p>Wandabschluss Hallenbad / Frick</p> <ul style="list-style-type: none"> Abschlussarbeiten sind geplant 	
	<p>Riss in Garagendecke / Injektion</p> <ul style="list-style-type: none"> Aktueller Stand wurde besprochen Offerten wird eingeholt 	
	<p>6. Bau & Infrastruktur</p>	
	<p>Montage Dampfsperre</p> <ul style="list-style-type: none"> Planungsstand wurde besprochen 	
	<p>7. Bewirtschaftung und Sicherheit</p>	
	<p>Anfrage René Stichl René Stichl lässt fragen, ob man beim Durchgang Siedlung - Haldenweg wieder eine Kette montieren kann, inklusive der Info «NUR FÜR ANWOHNER» oder «PRIVAT». Die Haken bei beiden Pfählen mit einem Kettenglied sind immer noch montiert. Beweggründe für die Montage sind: Radfahrer, sogar Töfflifahrer, Hundehalter und Fussgänger.</p>	

Der Vorstand ist gegen eine Kette, weil es die Bewohner einschränkt. Der Vorstand hat entschieden, eine Tafel zu montieren mit der Aufschrift «Privatdurchgang» o.ä.

- Der untere Bereich der Siedlung sieht aktuell mähetechnisch sehr ungepflegt aus. Der Magerwiesen-Plan von 2022 wurde besprochen, der sollte so beibehalten werden. Er wird asap von der ImmoLeu mit dem Hauswart geteilt. Wichtig ist, dass immer ordnungsgemäss gemäht wird. Zurzeit konnte dies aufgrund der Wetterlage nicht erledigt werden.

Ein Antrag für eine Umklassierung der St. Gallerstrasse 102 wird ins Auge gefasst.

8. ausserordentliche Projekte

Energieprojekt

Rückmeldungen sind eingegangen. Der Ist-Zustand konnte somit ermittelt werden. Termin mit Peter von ImmoLeu für weiteres Vorgehen ist in Planung.

9. Veranstaltungen

Das Siedlungsfest wird dieses Jahr das letzte Mal von Brigitta organisiert. Es wird an der diesjährigen Veranstaltung angesprochen, dass neue Personen gesucht werden.

10. Varia

Aufträge an den Hauswart

Hinweis an Eigentümerschaft, dass dem Hauswart keine eigenen Aufträge gemacht werden. Die Aufträge müssen nach wie vor an den Vorstand & die Verwaltung gemeldet werden. Es wird ein Infoschreiben an die Eigentümer gewünscht.

Das Thema Grünschnitt wurde nochmal besprochen. Der Vorstand verweist auf das Siedlungsreglement.

11. Kommunikation

Kommunikation an Genossenschaftler

- Hallenbadreinigung
- Aufträge an Vorstand & Verwaltung, nicht an Hauswart direkt
- Neue Vorstandsmitglieder

Kommunikation an Institutionen (Banken, Gemeinde, etc.)

Kommunikation an Anstösser

12. Nächste Termine

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung