

## Protokoll

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Ort</b>             | Clubraum Lindenwis, Engelburg  | <b>Datum</b>   | 17.11.2021   |
| <b>Leitung</b>         | Pascal Zanotta   | <b>Zeit</b>  | 20:00 - 00:30  |
| <b>Protokoll</b>       | Silvia Burger  |  |  |
| <b>Anwesend</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Präsidium</li> <li>✓ Bau und Infrastruktur</li> <li>✓ Bewirtschaftung &amp; Sicherheit</li> <li>✓ Ordnung und Hygiene</li> <li>✓ Administration Sekretariat</li> <li>✓ Verwaltung</li> <li>✓ Hauswartung</li> </ul> | Pascal Zanotta<br>Bruno Rey<br>Rosana Wagner<br>Susanna Backes<br>Silvia Burger<br>Florian Preisig<br>Oscar Ferreira | PaZa<br>BrRe<br>RoWa<br>SuBa<br>SiBu<br>FIPr<br>OsFe |
| <b>Abwesend</b>        |  |  |  |
| <b>Nächste Sitzung</b> |  |  |  |
| <b>Ort</b>             | Clubraum Lindenwis, Engelburg  | <b>Datum</b>   | 08.02.2022   |
| <b>Leitung</b>         | Pascal Zanotta   | <b>Zeit</b>  | 20:00 - 23:00  |

| Traktandum                               | Thema   | Pendenz | Beschluss |
|--|---|---------|-----------|
| <b>1. Begrüssung</b>                     |   |         |           |
| 1.1                                      | Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder, Florian Preisig und Oscar Ferreira. Er erklärt allen Teilnehmern der Sitzung den Ablauf. Zuerst werden alle Themen die Oscar Ferreira betreffen, besprochen. Danach wird die Sitzung ohne Oscar weitergeführt. Der Vorstand wird sich über Oscar Ferreriras Verhalten und über die restlichen Themen beraten.   |         |           |
| 1.2                                      | Florian Preisig stellt sich allen Teilnehmern kurz vor.   |         |           |
| <b>2. Bewirtschaftung und Sicherheit</b> |   |         |           |
| <b>Themen rund um Hauswart</b>           |   |         |           |
| 2.1                                      | Einleitung:<br>Warum ist der Hauswart bei der Sitzung dabei?<br>Grundsätzlich ist geplant, dass der Hauswart bei jeder zweiten Vorstandssitzung dabei sein wird. Dies um möglichst einfach die Erwartungen und allfällige Probleme gegenseitig besprechen zu können.<br>Der Vorstand möchte von Oscar Ferreira wissen, wie er sich eingearbeitet hat und wie er sich in der Siedlung zurechtfindet. Seine Äusserungen dazu sind im Punkt 2.7 notiert.<br>Zudem möchte der Vorstand einige Rückmeldungen aus der Siedlung, was die Arbeit des Hauswarts betreffen, diskutieren.  |         |           |
| 2.2                                      | Organisation Hauswart:<br>Pascal Zanotta erklärt Oscar Ferreira, dass Florian Preisig sein direkter Vorgesetzter ist. Bei Fragen oder Unklarheiten muss er sich bei Florian Preisig melden.<br>Rosana Wagner ist die Ansprechperson seitens des Vorstandes. Bei Kleinigkeiten kann sich Oscar Ferreira an sie wenden.<br>Oscar Ferreira darf keine Aufträge oder Anweisungen mehr von den Siedlungsbewohnern direkt annehmen.<br>Die Eigentümer müssen sich bei Florian Preisig (HEV) melden, welcher die Aufträge dann Oscar Ferreira weiterleitet.<br>Pascal Zanotta erklärt Oscar Ferreira, dass dies zum einen als Schutz für ihn ist und zum anderen, dass Florian Preisig eine bessere Übersicht über die aufgetragenen Arbeiten hat. |         |           |
| 2.3                                      | Lampen -> Meldung von Werner Winkelmann:<br>Werner Winkelmann hat dem Vorstand gemeldet, dass im unteren Bereich der Siedlung zwei Lampen defekt sind.  |         |           |

|     |  |                                     |
|-----|--|-------------------------------------|
|     | <p>Oscar Ferreira wird gebeten diese zu überprüfen, wenn möglich zu reparieren oder den Elektriker damit zu beauftragen.</p> <p>Rosana Wagner erklärt Oscar Ferreira, dass es gerade jetzt zu dieser Jahreszeit wichtig ist, dass alle Lampen funktionieren. Oscar Ferreira soll jeden Abend einen Rundgang machen und alle Lampen prüfen.</p> <p>Rosana Wagner ist aufgefallen, dass der Lichtkörper zwischen den Hecken von Gülden Kelekcier nicht mehr richtig sichtbar ist.</p> <p>Rosana Wagner klärt bei Gülden Kelekcier ab, ob sie selber die Hecken schneiden oder ob dies Oscar Ferreira machen soll. Rosana Wagner gibt Oscar Ferreira Bescheid.</p>  | <p>1. Pendenz</p> <p>2. Pendenz</p> |
| 2.4 | <p>Präsentation Arbeitsmethode:</p> <p>Der Vorstand möchte, dass Oscar Ferreira seine Arbeitswoche besser plant und sich verschiedene Pläne macht, welche auch Florian Preisig und der Vorstand besser überprüfen kann. Diese Pläne sollen Oscar Ferreira helfen eine bessere Struktur in seine Arbeitsweise zu bringen. Folgende Pläne werden vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Einsatzplan</li> <li>-Wochenplan</li> <li>-Monatsplan</li> <li>-Quartalsplan</li> <li>-Jahresplan</li> <li>-Saisonplan</li> </ul>  | 3. Pendenz                          |
| 2.5 | <p>Rapport und Wochenplan:</p> <p>Oscar Ferreira soll einen Tages- und einen Wochenrapport führen, welchen er mit Florian Preisig jeweils bespricht. Falls einmal eine Stellvertretung, zum Beispiel im Falle einer Krankheit, nötig wäre, würde dies die Planung vereinfachen. Dies ist gerade im Winter sehr wichtig.</p>  | 4. Pendenz                          |
| 2.6 | <p>Vertrauen und vertrauensbildende Massnahmen:</p> <p>Pascal Zanotta und Rosana Wagner erklären Oscar Ferreira, dass für den Vorstand eine offene und ehrliche Kommunikation sehr wichtig ist.</p> <p>Pascal Zanotta erklärt Oscar Ferreira, dass er bei Problemen jederzeit auf Florian Preisig oder auf den Vorstand zukommen kann.</p> <p>Der Vorstand und Florian Preisig sind bereit ihm zu helfen, wenn er ehrlich ist und nichts verschweigt.</p> <p>Rosana Wagner und Pascal Zanotta sprechen Oscar Ferreira auf die Arbeitszeit und Präsenz an. Pascal Zanotta erklärt Oscar Ferreira, dass es wieder sehr viele Reklamationen und Fragen in Bezug auf seine Präsenz gibt. Oscar ist mehrfach nicht zu erreichen oder aufzufinden. Es besteht der Verdacht, dass Oscar mehrfach unentschuldigt nicht zur Arbeit erschienen ist. Im Weiteren soll er mehrfach ihm aufgetragene Arbeiten über Tage und Wochen nicht erledigt haben.</p> <p>Es gibt mittlerweile Siedlungsbewohner, welche selber ein Anwesenheitsprotokoll führen. Gemäss diesen Beobachtungen fängt Oscar zum Teil erst nach der Mittagszeit an überhaupt zu arbeiten. Am Montag, 15.11.202, soll Oscar Ferreira erst um 13:30 Uhr zur Arbeit gekommen sein.</p> <p>Pascal Zanotta fragt Oscar wo er an diesem Morgen war.</p> <p>Oscar Ferreira erklärt, dass er die Hecken beim Parkplatz an der Kreuzstrasse geschnitten habe.</p> <p>Rosana Wagner erzählt dazu dem Vorstand beim Beratungsgespräch ohne Oscar, dass sie an diesem Morgen mehrmals über den Parkplatz gefahren ist und Oscar nicht gesehen hat.</p> <p>Pascal Zanotta fragt bei Oscar Ferreira nach, ob er eine Erlaubnis zur Nutzung des Hauswartparkplatzes in der Garage Kreuzstrasse eingeholt hat. Sein und noch zwei weitere Motorräder stehen seit Wochen täglich auf dem Parkfeld. Der Vorstand möchte wissen wem diese Motorräder gehören.</p> |                                     |

|     |   |            |
|-----|---|------------|
|     | <p>Oscar Ferreira hat diesbezüglich keine Erlaubnis eingeholt und die anderen Motorräder gehören den Mietern von Sybille Bächle. Oscar hat ihnen unrechtmässig erlaubt die Motorräder dort abzustellen.<br/>         Der Vorstand erklärt Oscar, dass er nicht ohne Erlaubnis den Parkplatz einfach nutzen kann und dass er nicht die Kompetenz hat anderen Personen zu erlauben den Parkplatz zu nutzen.<br/>         Florian Preisig wird Sybille Bächle informieren, dass ihre Mieter die Motorräder wegstellen müssen.</p> <p>Der Vorstand hat die Information erhalten, dass Oscar Ferreira einen Handwerker, welcher eine Offerte für die Renovation des Hauswarthauses erstellen darf, kontaktiert hat. Oscar hat sich von sich aus bei dem Handwerker gemeldet und ein Material für den kommenden Umbau bestimmt. Dies ohne entsprechenden Auftrag und noch in der Offerierungsphase. Pascal Zanotta und Rosana Wagner fragen bei Oscar über die Beweggründe nach.<br/>         Oscar behauptet dazu, dass der Handwerker ihn kontaktiert habe.<br/>         Der Vorstand hat die entsprechende Nachricht gesehen und gelesen.<br/>         Pascal Zanotta fragt Oscar Ferreira dazu nochmals, ob er sich seiner Meinung ganz sicher sei und er ehrlich ist mit dem Vorstand ist.<br/>         Oscar Ferreira besteht auf seine Version.</p> <p>Oscar Ferreira erwähnt immer wieder das er gerne grössere und effizientere Maschinen haben möchte, die ihm die Arbeit erleichtern.<br/>         Pascal Zanotta und Rosana Wagner erklären ihm, dass wenn er bessere Geräte bekommt mit denen er die Arbeit schneller machen kann, seine 100% Anstellung nicht mehr gerechtfertigt wäre.<br/>         Die Arbeiten in der Siedlung wurden vor Jahren geprüft mit den Arbeitsgeräten die vorhanden sind.<br/>         Wenn der Hauswart die Arbeit richtig macht, wäre er nur zu 80% ausgelastet.<br/>         Die Siedlungsbewohner leisten sich aber eine 100% Anstellung des Hauswarts.<br/>         Bessere und teure Geräte würden also dazu führen, dass der Vorstand seine Anstellung nicht mehr rechtfertigen könnte und eine angemessene Pensumsreduktion in Betracht gezogen werden müsste.</p> | 5. Pendenz |
| 2.7 | <p>Selbstbeurteilung - Einschätzung der eigenen Leistung von Oscar<br/>         Oscar merkt selber, dass es ihm an Struktur fehlt und es ihm immer noch schwer fällt eine Struktur in den Arbeitsalltag zu bringen.</p> <p>Dennoch ist Oscar der Meinung, dass er zu wenig verdient.<br/>         Als ihm der Vorstand erklärt, welche Kosten die Siedlungsbewohner für ihn tragen und er relativ günstig ein Haus von der Siedlungsgemeinschaft zur Verfügung gestellt bekäme, muss Oscar seine Meinung relativieren.</p> <p>Oscar möchte sich mehr Mühe geben und sagt, dass es ihm eigentlich gefällt.</p>   |            |
| 2.8 | <p>Standortbestimmung Oscar<br/>         Der Vorstand ist erneut der Meinung, dass seine Leistung ungenügend und unter den Erwartungen ist.<br/>         Die Basisaufgaben und Aufträge seitens Florian Preisig müssen zu 100% erfüllt werden.<br/>         Die Arbeitsorganisation muss sich stark verbessern und Oscar muss organisierter sowie konzentrierter Arbeiten<br/>         Die Prioritäten müssen durch Oscar richtig gesetzt werden</p>  | 6. Pendenz |
| 2.9 | <p>Beurteilungsgespräch zwischen dem Vorstand und Florian Preisig über Oscar Ferreira:<br/>         Viele Aufträge die Florian Preisig Oscar Ferreira gibt, werden nur teilweise oder gar nicht erledigt.</p>   |            |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>Zum Beispiel hat Florian Preisig Oscar Ferreira am 15.10.2021 den Auftrag gegeben sich mit Herrn Böhni, externer Unterstützungsgärtner der Siedlung, in Verbindung zu setzen, um mit ihm einen Termin für den Hecken-Herbstschnitt abzumachen. Oscar Ferreira hat Herrn Böhni nie kontaktiert. An der heutigen Sitzung gibt er sogar an, dass er von diesem Auftrag nichts weiss.</p> <p>Der Vorstand hat über einen Eigentümer erfahren, dass Oscar Ferreira Ende Oktober für einige Tage krank war. Oscar Ferreira hat diesbezüglich weder Florian Preisig, noch den Vorstand informiert.</p> <p>Das Vertrauen seitens Vorstand und das von Florian Preisig in Oscar Ferreira ist nicht mehr gegeben. Der Vorstand und Florian Preisig sind überzeugt, dass Oscar Ferreira den Aufgaben nicht gewachsen ist und dass er das Vertrauen der Siedlung mehrfach missbraucht hat.</p> <p>Der Vorstand berät sich mit Florian Preisig über eine mögliche Kündigung des Arbeitsvertrags mit Oscar Ferreira. Der Vorstand und Florian Preisig sind überzeugt, dass eine Kündigung des Arbeitsvertrags mit Oscar Ferreira unumgänglich ist. Dies aus mangelndem Interesse, des mehrfachen Vertrauensbruchs und diverser Kompetenzüberschreitungen.</p> <p>Die Kündigung des Arbeitsvertrags mit Oscar Ferreira Ende November 2021 wird mit 4 Ja und einer enthaltenen Stimme angenommen. Florian Preisig ist auch der Meinung, dass dies der richtige Schritt ist.</p> <p>Florian Preisig wird die Kündigung vorbereiten und in der Rechtsabteilung der HEV abklären lassen.</p> <p>Rosana Wagner, Pascal Zanotta und Florian Preisig werden mit Oscar Ferreira das Kündigungsgespräch Ende November persönlich führen.</p> | <p>1. Beschluss</p> <p>7. Pendenz</p> <p>8. Pendenz</p> |
| 2.10   | <p>Regelung für Aufrechterhaltung Betrieb bei Ausfall/Krankheit Hauswart<br/>Florian Preisig erkundigt sich bei der Firma Siegenthaler, ob sie auch die Stellvertretung für unseren Hauswart übernehmen können wenn er einmal länger krank wäre.</p> <p>Florian Preisig erkundigt sich bei Bruno Eicher, ob er die Schneeräumung übernehmen kann wenn Oscar Ferreira ausfallen würde.</p>   | 9. Pendenz  |
| 2.11   | <p>Statusrapport HEV zur Kanalreinigung durch die Fa. ASA<br/>Die Kosten der falsch gemachten Arbeit von der Firma ASA wird von denen selber getragen.<br/>Der Vorstand hat beschlossen, bei künftigen Rohrreinigungsarbeiten eine Offerte einer anderen Firma (z.B. Rohrmaxx) einzuholen.<br/>Dies würde durch Florian Preisig gemacht werden.</p>   | <p>2. Beschluss</p> <p>10. Pendenz</p>                  |
| <b>3. Sitzungen / Protokollgenehmigungen</b> |   |   |
| 3.1  | Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung vom 05.10.2021 wird einstimmig genehmigt.   | 3. Beschluss  |
| 3.2  | Zirkularbeschluss vom 25.10.2021<br>Der Antrag für einen Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) wird einstimmig angenommen.   | 4. Beschluss  |
| <b>4. Ausserordentliche Vorkommnisse</b>     |   |   |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| 4.1   | <p>Fernleitungen der Heizungen St. Gallerstrasse:<br/>Der Monteur (Sandro Cannavo) der Firma Hälg hat beim Rückwärtsfahren den Schlüsselschalter der Tiefgarage an der St.Gallerstr. beschädigt.<br/>Dies wurde am 03.11.2021 von Oscar Ferreira an Bruno Rey gemeldet.</p> <p>Die Firma Hälg macht eine Offerte für die Reparatur der Fernleitung an der St.Gallerstrasse.<br/>Florian Preisig wird für diese Arbeiten noch eine Gegenofferte einholen.</p> | 11. Pendenz |
| <b>5. Vorstand</b>                          |  |             |
| 5.1   | <p>Die Mutationen im Handelsregister sind erfolgt.<br/>Die bei den Banken stehen noch aus.</p>   |             |
| <b>6. Finanzen und Verwaltung</b>           |  |             |
| 6.1   | <p>Zahlungsübersicht / OP Liste:<br/>Es sind keine grösseren Ausstände offen</p>   |             |
| 6.2   | <p>Bankkonten:<br/>Soll man das Siedlungsgeld splitten auf neue oder mehrere Hausbanken verteilen.<br/>Florian Preisig erklärt dazu, dass die Raiffeisenbank im Augenblick die Einführung eines Negativzinses nicht plant.</p>   |             |
| <b>7. Hauswartshaus</b>                     |  |             |
| 7.1   | <p>Statusrapport durch Bruno:<br/>Für das Hauswartshaus sind noch nicht alle Offerten eingetroffen. Der Vorstand wird für die Besprechung der Offerten und das weitere Vorgehen eine ausserordentliche Vorstandssitzung einberufen.<br/>Es ist allen Vorstandsmitgliedern ein Anliegen dieses Thema voranzutreiben.</p>  | 12. Pendenz |
| 7.2   | <p>Gebäudeenergieausweis Kanton (GEAK):<br/>Die Offerten für den GEAK wurde im Zirkularbeschluss vom 25.10.2021 freigeben.<br/>Florian Preisig holt Umbauofferten für die empfohlenen energetischen Massnahmen ein.</p>  | 13. Pendenz |
| <b>8. Sekretariat &amp; Veranstaltungen</b> |  |             |
| 8.1   | <p>Stand Vorstandssessen:<br/>Silvia Burger organisiert das Vorstandssessen im neuen Jahr.</p>   | 14. Pendenz |
| <b>9. Kommunikation</b>                     |  |             |
| 9.1   | <p>Kommunikation an Genossenschafter:<br/>⇒ Konstitution Vorstand<br/>⇒ Identifizierte Fokusthemen<br/>⇒ Weihnachtsapéro</p> <p>Der Vorstand informiert die Eigentümer über die Kündigung von Oscar Ferreras Arbeitsvertrag nach dem Gespräch mit ihm.</p> <p>Pascal Zanotta wird die Information schreiben und Florian Preisig wird diese verteilen.</p>  | 15. Pendenz |
| 9.2   | <p>Treffen mit Herrn Filipaj am 01.12.2021:<br/>Pascal Zanotta, Bruno Rey und Florian Preisig treffen sich mit Herrn Filipaj am 01.12.2021 für ein erstes kennenlernen.</p>  | 16. Pendenz |
| <b>10. Nächste Termine</b>                  |  |             |
| 10.1  | <p>Am 11.01.2022 und am 12.04.2022 wird Bruno abwesend sein.</p>   | 17. Pendenz |

| Pendenzen |   |  |            |
|-----------|---|--|------------|
| Nr.       | Pendenz   | Verantwortlich                                 | bis wann   |
| 1         | Lampen im unteren Bereich Lindenwis reparieren  | Oscar Ferreira                                 | Sofort     |
| 2         | Wer schneidet die Hecken um den Lichtkörper bei der Fam. Kelecier   | Rosana Wagner                                  | Ende Nov.  |
| 3         | Arbeitspläne für das ganze Jahr   | Oscar Ferreira                                 | sofort     |
| 4         | Rapport und Wochenplan detaillierter  | Oscar Ferreira                                 | sofort     |
| 5         | Mieter Sybille Bächle müssen Motorräder vom Hauswartsparkplatz weg stellen  | Florian Preisig                                | Ende Nov.  |
| 6         | Prioritäten von Oscar Ferreira müssen besser gesetzt werden   | Oscar Ferreira                                 | sofort     |
| 7         | Kündigungsschreiben Arbeitsvertrag Oscar Ferreira   | Florian Preisig                                | 28.11.2021 |
| 8         | Kündigungsgespräch mit Oscar Ferreira   | Pascal Zanotta<br>R. Wagner<br>Florian Preisig | 29.11.2021 |
| 9         | Stellvertretung durch Firma Siegenthaler und Bruno Eicher (Schneeräumung) bei längerer Krankheit von Oscar Ferreira | Florian Preisig                                | Ende Nov.  |
| 10        | Gegenofferte Kanalreinigung   | Florian Preisig                                | Bei Bedarf |
| 11        | Gegenofferte Fa. Hälg   | Florian Preisig                                | sofort     |
| 12        | Ausserordentliche Sitzung   | alle   | ?          |
| 13        | Umbauofferten für die energetischen Massnahmen  | Florian Preisig                                | Ende Dez.  |
| 14        | Vorstandssessen organisieren  | Silvia Burger                                  | Ende Dez.  |
| 15        | Informationsschreiben November an Siedlung -> erledigt!   | Pascal Zanotta                                 | 22.11.2021 |
| 16        | Informationsschreiben an Siedlung in Sachen Kündigung Hauswart  | Pascal Zanotta<br>Florian Preisig              | 30.11.2021 |
| 17        | Treffen mit Herrn Filipaj   | Pascal Zanotta<br>Bruno Rey<br>Florian Preisig | 1.12.2021  |

| Beschlüsse |   |  |
|------------|---|--|
| Nr.        | Beschluss   | Resultat   |
| 1          | Kündigung Hauswart Oscar Ferreira per Ende Februar 2022 | Annahme<br>Abstimmung:<br>-4x Ja<br>-1x Enthaltung |
| 2          | Gegenofferte Kanalreinigung                             | Annahme<br>Abstimmung: einstimmig                  |
| 3          | Genehmigung Vorstandssitzung vom 5.10.2021              | Annahme<br>Abstimmung: einstimmig                  |
| 4          | Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)                | Annahme<br>Abstimmung: einstimmig                  |

## Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar

- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung

## Zirkulationsbeschlüsse seit letzter Vorstandssitzung

### Antrag «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» des Hauswartshauses

25.10.2021

#### Ausgangslage

An der GV vom 22.09.2021 wurde für die Sanierung des Hauswartshauses ein Renovationsbudget von 150'000 CHF durch die GV gesprochen. Unter anderem ist der Ersatz von Fenstern und die Isolation der Aussenwand geplant.

Da beides energetische Massnahmen sind, macht es Sinn, einen GEAK (Gebäude-energieausweis der Kantone) inkl. Gebäudemodernisierungskonzept zu erstellen, um zu verifizieren, ob etwaige aktuelle oder ggf. spätere Massnahmen (z.B. Dachsanierung) vom Kanton gefördert werden.

Roman Diem der Diem Energie GmbH begleitet die Siedlung bezüglich Energiekonzept und könnte ein «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» erstellen, welcher im Nachgang als Musterkonzept allen Genossenschaffern zur Verfügung gestellt werden kann. Durch das Konzept könnten Genossenschaffter zur Umsetzung von energetischen Massnahmen animiert werden. Die Kosten für den «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» belaufen sich auf 5'200 CHF, wobei die Erstellung vom Kanton mit ca. 4'500 CHF gefördert wird (Nettokosten ca. 700 CHF).

Sollten es zur Erstellung des «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» notwendig sein, bauphysikalischen Abklärungen zu machen, werden diese implizit mit diesem Antrag freigegeben. Die Kosten für etwaige bauphysikalische Abklärungen (nach Bedarf ca. 4h zu 155 CHF), total ca. 620 CHF.

Nicht in der Beauftragung und somit in diesem Antrag enthalten sind die Gesuchsabwicklung der Förderbeiträge inkl. Begleitung und Abschluss (nach Aufwand ca. 4h zu 150 CHF) und die Erstellung der Nachweisformulare (nach Aufwand ca. 4h zu 150 CHF), total ca. 1'200 CHF. Über die Beantragung von Fördergeldern wird nach Vorliegen der Ergebnisse und des Konzepts in einem separaten Antrag befunden.

#### Antrag

Pascal Zanotta beantragt:

- die Beauftragung des «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» gemäss Offerte 21102101 der Diem Energie GmbH für das Hauswartshaus (Netto ca. 700 CHF)
- die Beauftragung etwaiger bauphysikalischen Abklärungen (ca. 620 CHF)
- den «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» im Nachgang allen Genossenschaffern zur Verfügung zu stellen

#### Beschlussfassung

Der Antrag wird als Zirkulationsbeschluss in die Beschlussfassung gereicht. Gemäss Artikel 18 der Statuten kommen Zirkulationsbeschlüsse bei der Zustimmung durch die einfache Mehrheit der Vorstandsmitglieder zustande. Der Präsident hat bei Stimmengleichheit den Stichentscheid.

#### Beschluss

25.10.2021 - Silvia Burger: Ich nehme den Antrag an, für das Gebäudemodernisierungskonzept des Hauswartshauses.

25.10.2021 - Susanna Backes: Ich nehme den Antrag GEAK mit Gebäudemodernisierung des Hauswartshauses an.

26.10.2021 - Bruno Rey: Ich nehme den Antrag GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept des Hauswartshauses an.

26.10.2021 - Rosana Wagner: Auch ich nehme den Antrag «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» des Hauswartshauses an.

27.10.2021 - Pascal Zanotta: Auch ich nehme meinen Antrag «GEAK mit Gebäudemodernisierungskonzept» des Hauswartshauses an