

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	02.04.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	16:30 – 21:50
Protokoll	Stephanie Wernli		Inkl. Siedlungsbegehung
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Spezialaufgaben / Beisitz <input checked="" type="checkbox"/> Aktuariat <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung & Sicherheit <input type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Stephanie Wernli Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger Sianca Mussato	PaZa BrRe RoWa StWe BrWi PeLeu MaLeu SiMu
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	04.06.2024
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 – 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begehung Siehe separates Protokoll von Marc Leuzinger	
2. Begrüssung VOS	
3. Sitzungen / Protokollgenehmigungen Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wurde einstimmig genehmigt.	
4. Vorstand Einspracheverhandlung Bernhardsgrütter 24.04.2024 <ul style="list-style-type: none"> Weitere Parteien haben Einsprache erhoben (Filipaj, Eigentümer Haldenweg). Diese werden auch teilnehmen an der Verhandlung. Einsprache Filipaj <ul style="list-style-type: none"> Die Einsprache gegen das Bauvorhaben Grundstück Nr. 700 wurde getätigt. 	
5. Finanzen & Verwaltung, Präsidium Zahlungsübersicht / OP Liste <ul style="list-style-type: none"> Die OP Liste ist wieder auf dem aktuellen Stand. Die ImmoLeu informiert den Vorstand, falls grössere OP anfallen. Budgetstand <ul style="list-style-type: none"> Wurde besprochen. 	
6. Bau & Infrastruktur Lastmanagement: MaLeu <ul style="list-style-type: none"> Entscheid ausführender Unternehmer: HP Hardegger vs Elektro Jung Kostentechnisch sind beide auf demselben Niveau. Beide führen auch die Installation gleich aus. Es wird ein Flachbandkabel installiert, welches bis zum hintersten Parkplatz reicht. D.h. die einzelnen Wallboxen der Parkplätze müssen nur noch am Flachbandkabel angehängt werden. Bei einer späteren 	

	<p>gewünschten Installation von Wallboxen, können die Eigentümer sich dann direkt beim ausführenden Elektriker einen Anschluss bestellen. Der Vorstand hat sich einstimmig für HP Hardegger entschieden, da er gute Arbeit leistet, fair offeriert hat und der Auftrag somit im Dorf bleiben kann, mit dem Auftrag an die ImmoLeu zur Nachverhandlung.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entscheid Abrechnungssystem: Externes Abrechnungssystem vs Lindenwis Betriebskostenabrechnung Da sich der Aufwand für die Verwaltung in Grenzen haltet, macht es Sinn, dass die Abrechnung über die eigene Betriebskostenabrechnung gemacht wird, weil für die Eigentümer somit keine Abokosten anfallen. Eine Umstellung auf ein externes Abrechnungssystem ist jederzeit möglich. Der Vorstand hat sich einstimmig für die eigene Betriebskostenabrechnung über die Verwaltung entschieden. • Pro Lastenmanagement müssen mind. 4 Stellen (Wallboxen) installiert werden, damit die Förderbeiträge (800 CHF pro Eigentümer) geltend gemacht werden können (Anmerkung: Solange die aktuelle Gesetzeslage sich nicht ändert). Die Installation von Wallboxen kann auch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, es müssen aber wieder mind. 4 Stellen sein, damit Förderbeiträge geltend gemacht werden können. Es gibt die Möglichkeit, die Fördergelder an die Deckung der Grundinstallation anzurechnen oder die Förderbeiträge werden direkt an den Eigentümer weitergegeben, der eine Wallbox installieren lässt. Die ImmoLeu macht eine Umfrage an die Eigentümer, um die Bedarfslage abzuklären. • Die ImmoLeu klärt ab, ob der Elektro Wäger noch einen Schlüssel zur Hauptverteilung hat. Dies muss unbedingt vermieden werden. • Da wir einen Hauselektriker benötigen, welcher die Firma Wäger ersetzt, macht es Sinn, HP Hardegger damit zu beauftragen. Grosse Arbeiten werden nach wie vor ausgeschrieben. 	<p>240402P1</p> <p>240402P2</p> <p>240402P3</p>
	<p>Unterflurcontainer (UFC): SiMu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Gemeinde Gaiserwald hat betreffend der Erstellung eines UFC angefragt. Es muss beachtet werden, dass die Gemeinde auch ohne Einverständnis einen anordnen kann. • Der Vorstand begrüsst die Erstellung von einem UFC und schlägt der Gemeinde pro-aktiv eine andere, sinnvollere Platzierung vor. • Die Gemeinde Gaiserwald hat den Platz gegenüber vom momentanen Abfallhäuschen vorgeschlagen. Aus verkehrssicherheitstechnischen Gründen hat der Vorstand Bedenken. Die andere Strassenseite macht mehr Sinn. Da wir kein Abfallhäuschen mehr benötigen, sobald ein UFC besteht, ist es unser Vorschlag, den Container dort zu bauen. Allenfalls könnte sogar ein Teil der Kosten des Rückbaus gespart werden. 	
	<p>7. Bewirtschaftung und Sicherheit</p> <p>-</p>	
	<p>8. ausserordentliche Projekte</p> <p>Energieprojekt</p> <ul style="list-style-type: none"> - PaZa gibt die Projektleitung ab an Peter von ImmoLeu. Somit ist die Umsetzung des Projekts sichergestellt. Für diese Leistung wird ein Honorar fällig. 	<p>240402E1</p>
	<p>9. Veranstaltungen</p> <p>-</p>	

10. Varia

-

11. Kommunikation

-

12. Nächste Termine

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung

Periodische Arbeiten

Jährlich

	<p>Abschluss GV: Jeweils 2. Hälfte September Bereinigung der Egt-Konti vor Abschluss</p>	
	<p>Häuser Ablesen der Zähler Wasser und Heizung (Ende Juni) (Vorstand, Eigentümer, Hauswart)</p>	
	<p>Schwimmbad Komplette Reinigung Becken etc. (Juni/Juli) Reduktion Wassertemperatur auf ca. 26° (Juni) Erhöhung Wassertemperatur auf ca. 27° (Sept) Wasserprobenentnahme und Untersuchung (September / Oktober)</p>	
	<p>Dächer Vordächer mähen & Hauswartshaus (Juni / Juli) ⇒ Dächer der Eigentümer mähen wird nicht mehr durch die Siedlung organisiert</p>	
monatlich		
	<p>Energie Ablesen der Stände Öl und Wasser (Ende Monat)</p>	